



Ministerul Afacerilor Interne  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență

## **PLAN DE MANAGEMENT SOCIAL ȘI DE MEDIU (PMMS) DETAȘAMENTUL DE POMPIERI CONSTANȚA - PORT**



**MAI 2024**

# Cuprins

SUMAR EXECUTIV .....	5
1. INTRODUCERE ȘI CONTEXT .....	11
1.1 INTRODUCERE .....	11
1.2 CONTEXT .....	11
1.3 CONCEPTUL PROIECTULUI PRIVIND CONSOLIDAREA MANAGEMENTULUI RISCURILOR DE DEZASTRE ÎN ROMÂNIA.....	12
1.4 RAȚIONAMENTUL ELABORĂRII PMMS-ULUI .....	15
2. CADRUL LEGAL ȘI INSTITUȚIONAL .....	17
3. POLITICILE DE SALVGARDARE ALE BĂNCII MONDIALE .....	20
4. DESCRIEREA SUBPROIECTULUI CONSTANȚA-PORT.....	22
4.1 LOCAȚIA ȘI CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI SUBPROIECTULUI .....	22
4.2 STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE .....	26
4.3 LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE PROPUSE.....	28
4.4 PROPUNEREA DE CONSTRUCȚIE AL NOII CLĂDIRI .....	Error! Bookmark not defined.
4.5 FACILITĂȚI TEMPORARE NECESARE ÎN FAZA DE CONSTRUIRE.....	29
5. IMPACTUL SOCIAL ȘI DE MEDIU ȘI EVALUAREA RISCULUI ACTIVITĂȚILOR SUBPROIECTULUI .....	30
5.1 IMPACTURI ȘI RISCURI DE MEDIU.....	30
5.2 IMPACTURI ȘI RISCURI DE ORDIN SOCIAL .....	30
6. PLANUL DE MANAGEMENT SOCIAL ȘI DE MEDIU .....	32
6.1 RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI .....	32
6.2. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA LA LOCUL DE MUNCĂ .....	34
7. PLANUL DE MONITORIZARE A ASPECTELOR SOCIALE ȘI DE MEDIU .....	36
8. CADRU DE IMPLEMENTARE.....	37
8.1. CADRUL INSTITUȚIONAL AL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI.....	37
8.2 MĂSURI INSTITUȚIONALE PENTRU IMPLEMENTAREA PMMS .....	39
8.3 CONSOLIDAREA COMPEȚENTELOR ȘI INSTRUIREA PERSONALULUI .....	40
9. MONITORIZAREA, SUPERVIZAREA ȘI RAPORTAREA .....	42
10. IMPLICAREA PĂRȚILOR INTERESATE ȘI PUBLICAREA INFORMAȚIILOR.....	43
10.1. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR INTERESATE .....	43
10.2.IMPLICAREA PĂRȚILOR INTERESATE .....	44

<b>11. MECANISMUL DE SOLUȚIONARE A PETIȚIILOR/RECLAMAȚIILOR .....</b>	<b>45</b>
<b>12. CONSULTAREA PUBLICĂ ȘI PUBLICAREA INFORMAȚIILOR .....</b>	<b>47</b>
<b>ANEXA 2. CADRUL JURIDIC ȘI INSTITUȚIONAL PRIVIND EIA .....</b>	<b>52</b>
<b>LEGISLAȚIA INTERNAȚIONALĂ .....</b>	<b>52</b>
<b>EVALUAREA DE MEDIU .....</b>	<b>53</b>
<b>PREVENIREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII; AUTORIZAȚII INTEGRATE .....</b>	<b>53</b>
<b>MANAGEMENTUL DEȘEURILOR .....</b>	<b>53</b>
<b>APĂ ȘI APE REZIDUALE .....</b>	<b>53</b>
<b>CALITATEA AERULUI .....</b>	<b>54</b>
<b>LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA.....</b>	<b>54</b>
<b>EVALUAREA DE MEDIU .....</b>	<b>54</b>
<b>EVALUAREA STRATEGICĂ DE MEDIU .....</b>	<b>54</b>
<b>PROTECȚIA NATURII .....</b>	<b>54</b>
<b>PATRIMONIUL CULTURAL.....</b>	<b>55</b>
<b>ANEXA 3. PROCEDURILE DE ACORDARE A AUTORIZAȚIILOR ȘI AVIZELOR ÎN ROMÂNIA.....</b>	<b>56</b>
<b>ANEXA 4. POLITICILE SOCIALE ȘI DE MEDIU ALE BĂNCII MONDIALE .....</b>	<b>60</b>
<b>ANEXA 5. GHID DE MEDIU PENTRU CONTRACTE DE LUCRĂRI CIVILE .....</b>	<b>63</b>
<b>ANEXA 6. PROVOCĂRI PRINCIPALE PRIVIND DEȘEURILE CU CONȚINUT DE AZBEST .....</b>	<b>64</b>
<b>ANEXA 7. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII .....</b>	<b>66</b>
<b>ANEXA 9. PLANUL DE MONITORIZARE SOCIALĂ ȘI DE MEDIU .....</b>	<b>98</b>
<b>ANEXA 10. FORMULAR DE TRIMITERE A SUGESTIILOR/COMENTARIILOR .....</b>	<b>1</b>

### **Figuri**

Figura 1 Amplasarea locațiilor propuse .....	14
Figura 2 Amplasarea DPC-P în municipiului Constanța.....	22
Figura 3 Clădirile existente și poziționarea propusă a clădirii de relocare și a zonei de construcție pe parcela de teren a unității. ....	23
Figura 4 Harta județului Constanța Zona de intervenție a DPC-P este marcată cu mov .....	24
Figura 5 Principalele vecinătăți ale DPC-P.....	25
Figura 8 Imagini care reflectă starea precară a clădirii actuale a DPC-P.....	27

### **Tabele**

Tabel 1 Acte juridice care reglementează protecția mediului .....	17
Tabel 2. Evoluția intervențiilor DPC-P .....	24
Tabel 3 Conținutul propus al trainingurilor, participanții, trainerii și programul planificat .....	40

### **ABREVIERI**

MRD	Managementul Riscurilor de Dezastre
EM	Evaluarea de mediu
OUG	Ordonanță de Urgență a Guvernului
EIM	Evaluarea impactului asupra mediului
AM	Autorizație de mediu
APM Constanța	Agenția pentru Protecția Mediului Constanța
ESIA	Evaluarea impactului social și de mediu
CMMS	Cadrul de management de mediu și social
PMMS	Plan de Management Social și de Mediu
HG	Hotărâre de Guvern
IGSU	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
DPC-P	Detășamentul de Pompieri Constanța-Port
MM	Ministerul Mediului
MC	Ministerul Culturii
MAI/DSU/IGSU	Ministerul Afacerilor Interne/ Departamentul pentru Situații de Urgență /Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
PNAPM	Planul Național de Acțiune pentru Mediu
MO	Monitorul Oficial al României
PO	Politica operațională
ISUJ Constanța	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța
SSM	Securitate și Sănătate în Muncă
UIP	Unitatea de implementare a proiectului
BM	Banca Mondială

## SUMAR EXECUTIV

### Cadrul General

Acest plan de management social și de mediu (PMMS) prezintă impacturile de mediu și sociale și măsurile de atenuare legate de **consolidarea și modernizarea clădirii care deservește la momentul de față sediul Detașamentului de Pompieri Constanța-Port (DPC-P) din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dobrogea al Județului Constanța**, ca parte a unui proiect de investiții finanțat de Banca Mondială, **Proiectul privind Consolidarea Managementului Riscurilor de Dezastre (P166302)**. Această investiție va implica consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea clădirii actuale pentru a asigura condiții de muncă îmbunătățite pentru personalul și Detașamentului de Pompieri Constanța-Port, caracteristici eficiente din punct de vedere energetic și facilități destinate incluziunii persoanelor cu dizabilități și a tratamentului nediscriminatoriu față de femei.

Acest PMMS are la bază **Cadrul de Management Social și de Mediu (CMSM)** care a fost elaborat în faza inițială a Proiectului privind Consolidarea Managementului Riscurilor de Dezastre în România. Acest document cadru prezintă procedurile și mecanismele care vor fi declanșate de Proiect cu scopul de a asigura conformitatea cu Politicile Băncii Mondiale, inclusiv Politica Operațională (PO)/Politica Băncii (PB) 4.01 Evaluare de mediu, PO/PB 4.11 Resurse culturale tangibile, PO/PB 4.12 Strămutare Involuntară și politica Băncii cu privire la accesul la informații, și cu legislația și actele normative și juridice care reglementează, în România, procesul de pregătire și implementare a cerințelor privind protecția mediului și cu standardele sociale privind implementarea proiectelor de dezvoltare. Obiectivul acestor conformări este de a asigura că activitățile proiectului sunt sustenabile din punct de vedere al protecției sociale și de mediu pe durata întregului ciclu de implementare, oferind personalului MAI, IGSU, DSU, contractorilor, sub-contractorilor și consultanților implicați un cadru instituțional, normativ și tehnic adecvat în acest scop.

### Obiectivul și componentele proiectului - Proiectul Consolidarea Managementului Riscurilor de Dezastre

Acest proiect este primul dintr-o serie de investiții care urmăresc creșterea pe termen lung a rezilienței infrastructurii fizice de răspuns la dezastre și schimbări climatice. În acest sens, cea mai importantă nevoie adresată de proiect este asigurarea unor facilități de intervenție în situații de urgență reziliente la dezastre și moderne din punct de vedere funcțional.

Obiectivul proiectului vizează creșterea rezilienței infrastructurii critice de răspuns la dezastre și situații de urgență și consolidarea capacităților administrației publice în sensul reducerii riscului de dezastre și adaptării la schimbările climatice.

Activitățile cuprinse în proiect sunt organizate în jurul a trei componente:

Componenta 1: Îmbunătățirea rezilienței seismice a infrastructurii de răspuns la dezastre și situații de urgență, prin investiții care vizează infrastructura de clădiri, pentru consolidarea structurală și pentru modernizarea acesteia.

Componenta 2: Consolidarea capacității tehnice de planificare a investițiilor astfel încât să se asigure reducerea riscurilor,

Componenta 3: Managementul Proiectului, o componentă care susține toate costurile legate de implementarea și gestionarea Proiectului și

Componenta 4: Răspuns în situații de urgență neprevăzute(CERC): Mecanism ex-ante la dispoziția guvernului pentru a obține acces rapid la finanțare pentru a răspunde la o criză sau o situație de urgență eligibilă.

### Obiectivele Planului de Management Social și de Mediu

În conformitate cu politicile sociale și de mediu ale Băncii Mondiale, proiectul va fi supus unui set de proceduri și operațiuni menite să asigure evitarea sau atenuarea oricăror impacturi negative generate de proiect asupra mediului înconjurător și a comunităților locale, ca urmare a lucrărilor de consolidare și utilizare a viitoarei clădiri. Acest Plan de Management Social și de Mediu prezintă condițiile de bază ale amplasamentului, beneficiile și riscurile preconizate în ceea ce privește protecția mediului și a comunității locale, precum și măsurile propuse de reducere a riscurilor potențiale.

### **Obiectivul evaluării de mediu (EM)**

Obiectivul EM este să analizeze provocările proiectului în relație cu protecția mediului și comunitatea locală și să se asigure că aceste aspecte sunt identificate, adresate într-un mod care reduce potențialele riscuri și monitorizate pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu cerințele BM și legislația română aferentă protecției mediului și societății.

### **Locația și caracteristicile amplasamentului**

Detășamentul de Pompieri Constanța-Port își desfășoară activitatea în clădirile situate în municipiul Constanța, incinta Portului Constanța, Poarta 5, județul Constanța. Terenul pe care sunt amplasate clădirile este identificat cu nr. cadastral 223046 conform cărții funciare nr. 223046 din municipiul Constanța, compus din 23598 mp de teren. Corpul principal al clădirii operaționale care a fost folosit de pompieri și de personalul SMURD a fost construit în perioada 1975-1976.

Detășamentul de Pompieri Constanța-Port (DPC-P) este una dintre cele unsprezece subunități de intervenție care sunt organizate în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța și acoperă intervențiile în Portul Constanța și împrejurimi, în județul Constanța, pe o suprafață de 42 km pătrați, cuprinzând 6 cartiere și faleza sudică a municipiului Constanța, 1 comună, 2 sate și Portul Constanța. Detășamentul de Pompieri Constanța-Port deservește aproximativ 90.000 de persoane.

Translated with DeepL.com (free version)

### **Încadrarea evaluării de mediu a subproiectului**

Proiectul a fost încadrat în Categoria B aferentă evaluării impactului asupra mediului derulată în cadrul proiectelor Băncii Mondiale. În acest caz, este necesară realizarea unei evaluări a impactului de mediu și pregătirea unui PMMS, pornind de la politicile BM și de la standardele naționale aferente evaluării impactului de mediu. PMMS-ul aferent acestui subproiect va fi utilizat pe parcursul implementării proiectului, iar principalele dispoziții ale documentului vor fi reflectate în documentațiile tehnice necesare investiției.

### **Impacturi și riscuri de mediu identificate la nivelul subproiectului**

Concluziile generale ale PMMS relevă posibilitatea producerii unor impacturi negative, pe termen scurt, asupra aerului, solului, apei și mediului acustic, în special în timpul lucrărilor de construcții civile. Aspectele legate de mediu care pot fi asociate cu activitățile subproiectului includ: generarea zgomotului; impactul asupra solului și asupra apei în urma scurgerilor aferente lucrărilor de construcție; perturbarea traficului în timpul lucrărilor de construcție; praf și deșeuri rezultate în timpul lucrărilor și siguranța lucrătorilor. Cu toate acestea, aceste impacturi negative vor fi temporare și specifice amplasamentului și ar putea fi ușor atenuate prin implementarea unor măsuri adecvate de atenuare și prevenire a acestora.

### **Impacturile și riscurile sociale identificate la nivelul subproiectului**

Principalele rezultate ale analizei de impact social și ale studiului de fezabilitate indică un nivel redus al riscurilor sociale. Lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare nu vor implica achiziția de

terenuri private sau producerea unor pierderi economice la nivelul proprietăților private din vecinătatea obiectivului de investiții.

Subproiectul va genera, în preponderență, un impact social pozitiv la nivelul comunității prin: asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru membrii existenți și viitori ai personalului DPC-P, reducerea riscurilor de colaps și accidentare în cazul unui cutremur, contribuția la procesul de adaptare la efectele schimbărilor climatice, promovarea egalității de gen și a accesului universal în noile facilități, promovând astfel tratamentul egal și nediscriminatoriu în rândul personalului curent și viitor al DPC-P și CASI cât și al publicului.

Cele două domenii principale de preocupare în ceea ce privește impactul social negativ sunt legate de procesul de relocare și de condițiile de muncă în clădirea temporară, precum și de perturbările create de lucrările de construcție pentru operatorii economici din vecinătate. Acestea sunt legate de: disconfortul entităților învecinate din cauza poluării fonice și a prafului, potențiale întreruperi ale utilităților pentru proprietățile și instituțiile învecinate, în momentul racordării noii clădiri la gaze, apă, canalizare, electricitate; riscuri pentru sănătate și siguranță legate de lucrările de construcții și relocarea personalului unității, creșterea temporară a congestiei traficului și riscuri de accidente rutiere în timpul transportului deșeurilor și a materialelor de construcție.

În ceea ce privește lucrările de construcție planificate, efectele legate de sănătatea și siguranța lucrătorilor pe șantier, în special având în vedere ponderea tot mai mare a lucrătorilor străini în cadrul proiectelor de construcție, vor fi evaluate odată cu începerea lucrărilor.

Planificarea adecvată, informarea publică, consultările cu părțile afectate, mecanismele de petiționare și procedurile de monitorizare să evite sau să mențină aceste efecte la un nivel minim.

### **Planul de management social și de mediu (PMMS)**

PMMS-ul asociat subproiectului Constanța-Port include, pe lângă politicile sociale și de mediu ale Băncii Mondiale, o descriere a politicilor, cadrului legal și instituțional din România în ceea ce privește evaluarea de mediu EM, managementul protecției mediului, politicile de protecție socială și alte norme tehnice aplicabile investiției. Acest plan include, de asemenea: (a) o serie de acțiuni care vizează atenuarea impacturilor adverse identificate; (b) planul de monitorizare pentru implementarea PMMS; (c) cadrul de implementare, precum și o analiză sumară a beneficiarilor subproiectului.

### **Măsuri de atenuare a efectelor asupra mediului.**

PMMS stipulează că toate impacturile negative asupra mediului asociate cu proiectul vor fi prevenite, eliminate sau reduse la un nivel acceptabil. Acest lucru poate fi realizat prin perfecționarea continuă și implementarea eficientă a măsurilor de atenuare a efectelor asupra mediului, inclusiv prin selectarea atentă a intervențiilor subproiectului care ar evita sau minimiza potențialele efecte negative asupra mediului înconjurător din zonele urbane învecinate:

consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea clădirii vechi într-un mod care să prevină pe cât posibil tăierea arborilor, distrugerea peisajului aferent spațiilor verzi de pe amplasament, poluarea aerului și a solului; asigurarea securității muncii și a impactului asupra sănătății în timpul operațiunilor de sudură etc.

### **Măsuri de atenuare socială**

PMMS include măsuri de atenuare menite să evite sau să reducă impactul negativ pe care implementarea subproiectului le poate avea asupra personalului DPC-P, asupra activității de relocare a DPC-P în alte clădiri de pe amplasament, asupra proprietăților învecinate și asupra membrilor comunității locale din orașul Constanța.

În ceea ce privește lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare, echipa de implementare a subproiectului pe partea socială se va asigura că activitățile de planificare sunt sensibile la aspectele ce țin de securitatea și sănătatea în munca. subproiectului se va asigura că activitățile de planificare sunt sensibile la aspecte ce țin de sănătatea și securitatea în muncă. În scopul identificării și comunicării cu posibilele persoane afectate, pregătirea investiției implică un proces de consultare cu părțile interesate, organizarea unei dezbateri publice și asigurarea unui sistem funcțional de primire și soluționare a reclamațiilor venite din partea posibilelor persoane afectate.

### **Monitorizarea aspectelor sociale și de mediu**

Monitorizarea aspectelor sociale și de mediu pe parcursul implementării subproiectului va asigura un flux de informații despre impactul social și de mediu al lucrărilor și despre eficacitatea măsurilor de atenuare. Aceste informații permit clientului și Băncii să evalueze succesul măsurilor de evitare/reducere a impacturilor negative și permite luarea de măsuri corective atunci când este cazul. Secțiunea de monitorizare a PMMS oferă: (a) detalii despre măsurile de monitorizare, inclusiv parametrii care trebuie măsurați, metodele de utilizat, locațiile de eșantionare, frecvența monitorizării; și (b) proceduri de monitorizare și raportare care să (i) asigure depistarea timpurie a condițiilor care necesită măsuri speciale de atenuare a impacturilor și (ii) să furnizeze informații despre progresul și rezultatele acțiunilor prevăzute în acest PMMS.

### **Supervizarea și raportarea aspectelor sociale și de mediu**

Implementarea măsurilor prevăzute în acest PMMS va fi supervizată periodic de experții sociali și de mediu din cadrul Unității de Implementare a Proiectului (UIP), conform graficului de monitorizare, precum și de către BM (în timpul misiunilor sale de supervizare) și de comisarii Gărzii de Mediu. Mai mult, specialiștii UIP vor prezenta informații semestriale sumarizate despre implementarea PMMS, ca parte a Rapoartelor de Progres care vor fi înaintate Băncii Mondiale.

### **Integrarea PMMS în documentațiile de proiect**

Dispozițiile prevăzute în PMMS vor fi reflectate în cadrul documentației de proiectare a sub-proiectului din Constanța, fiind ulterior prevăzute în caietele de sarcini și devizele de materiale aferente contractelor de lucrări. În plus, contractanților lucrării li se va cere să includă costurile asociate cu implementarea și monitorizarea PMMS în ofertele lor financiare și vor trebui să respecte prevederile PMMS în timpul implementării activităților subproiectului.

### **Cadrul instituțional de implementare a PMMS-ului**

Experții de mediu și sociali ai UIP sunt responsabili direct de punerea în aplicare a PMMS în toate etapele proiectului. Multe dintre responsabilitățile din cadrul măsurilor de atenuare se încadrează în responsabilitatea contractanților lucrării, ceea ce înseamnă că experții de mediu și sociali vor trebui să



supravegheze și să monitorizeze punerea lor în aplicare. Doi experți în Securitate și Sanatate în Munca (SSM) de la IGSU vor sprijini monitorizarea aspectelor de sănătate și siguranță pe șantier.

Cu toate acestea, la nivelul fiecărui subproiect, este nevoie de expertiză locală pentru a sprijini pregătirea PMMS (de exemplu, condiții inițiale ale amplasamentului, relația cu mass media locală, organizarea procesului de consultare publică etc.), dar și în timpul implementării. Următorii membri ai personalului de la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean Constanța sunt așteptați să îndeplinească activități de sprijin pentru experții sociali și de mediu din cadrul UIP: ofițerul de relații publice responsabil de primirea și soluționarea reclamațiilor, coordonator local, expert tehnic, responsabil SSM, responsabil aspecte sociale și de mediu.

### **Implicarea părților interesate și informarea publică**

Principalele părți interesate de subproiectul Constanța-Port sunt comunitatea locală deservită de detașament, forța de muncă actuală a DPC-P, personalul angajat în fazele de consolidare, refuncționalizare și modernizare, precum și deținătorii și utilizatorii proprietăților învecinate, precum și instituțiile din zonă. Se preconizează că proiectul va avea un impact negativ limitat asupra personalului actual al DPC-P, legat de condițiile de relocare în timpul lucrărilor, precum și la nivelul proprietăților învecinate.

Cu toate acestea, zgomotul și praful generate în cadrul lucrărilor de construire, procesul de relocare a personalului și alte inconveniențe care pot afecta comunitatea locală ca urmare a acestor lucrări, constituie puncte de plecare ale procesului de implicare a posibilelor părți afectate/interesate. Cu toate acestea, zgomotul și praful din timpul lucrărilor de construire, precum și alte perturbări care pot fi resimțite de comunitatea din apropiere, ca urmare a acestor lucrări, ceea ce înseamnă că subproiectul trebuie să creeze mijloacele menite interacțiunii și implicării acestor persoane/instituții, pentru a înțelege preocupările, disconfortul și sugestiile acestora, și pentru a atenua pe cât posibil impactul negativ față de acestea. Principiul director al procesului de consultare și de implicare este orientat spre practici de incluziune, prin acțiuni care promovează egalitatea și nediscriminarea și elimină barierele împotriva celor care sunt adesea excluși din procesul de dezvoltare, cum ar fi femeile, copiii, persoanele sărace și dezavantajate, persoanele cu handicap, minoritățile, asigurându-se că vocea tuturor poate fi exprimată în legătură cu beneficiile și impactul investiției.

Acțiunile de implicare prevăzute în cadrul acestui PMMS includ proceduri de informare publică, consultări publice, acoperire mass media și interacțiune virtuală sau directă cu părțile afectate. Acțiunile de comunicare și informare vor cădea în responsabilitatea expertului social al UIP cu sprijinul personalului de comunicare al ISUJ Constanța, cu îndrumarea responsabilului de comunicare din cadrul UIP.

### **Mecanismul de soluționare a petițiilor/reclamațiilor din cadrul proiectului**

Mecanismul de soluționare a petițiilor/reclamațiilor este destinat să ofere tuturor părților potențial afectate un mijloc de a-și exprima preocupările sau de a face sugestii legate de implementarea subproiectului. Mecanismul dedicat reclamațiilor (e-mail dedicat, secțiune de reclamații pe site, procesul de soluționare a reclamațiilor) va fi promovat în timpul procesului de informare și consultare publică. În plus, față de canalele existente la nivelul IGSU, o cutie poștală dedicată primirii de reclamații sau sugestii va fi instalată la locația amplasamentului alături de un panou informativ cu detalii legate de opțiunile de petiționare (reclamații, sugestii, întrebări și complimente), intervalul de timp dedicat soluționării și trimiterii de răspunsuri, etc. În

acest sens, deși în mod obișnuit nu sunt luate în considerare, reclamațiile anonime vor fi analizate și incluse în revizuirea săptămânală de către expertul social al UIP.

De asemenea, pentru a soluționa eventualele plângeri legate de cazurile de violență de gen asociate cu investiția a fost creată o adresă de e-mail dedicată, cu clauze specifice de confidențialitate.

### **Informarea și consultarea publică a PMMS-ului.**

Acest Plan a făcut obiectul unui proces de consultare și dezbatere cu toate părțile interesate. Ședința de consultare publică a avut loc în data de 23 mai 2024 în sistem hibrid, la sediul Detașamentului de Pompieri Constanța Port și online.

Această versiune a fost aprobată de Banca Mondială, a fost elaborată în urma finalizării procesului de consultare și include comentariile și recomandările părților interesate, precum și o descriere a activităților legate de implicarea comunității și de publicarea, diseminarea și consultarea publică a PMMS

# 1. INTRODUCERE ȘI CONTEXT

## 1.1 INTRODUCERE

Acest Plan de Management Social și de Mediu (PMMS) prezintă impactul social și de mediu și măsurile aferente de reducere a riscurilor generate de consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea clădirii pentru sediul **Detășamentul de Pompieri Constanța-Port**. Această investiție face parte din **Proiectul privind Consolidarea Managementului Riscurilor de Dezastre în România** (PCMRD), finanțat de Banca Mondială (P166302). Acest sub-proiect va implica consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea sediului DPC-P, urmărind creșterea siguranței și calității condițiilor de muncă pentru personalul actual și viitor, creșterea eficienței energetice a clădirii și amenajarea de facilități destinate incluziunii persoanelor cu dizabilități și a tratamentului nediscriminatoriu față de femei.

Acest PMMS are la bază Cadrul de Management Social și de Mediu (CMSM) care a fost elaborat în faza inițială a **Proiectului privind Consolidarea Managementului Riscurilor de Dezastre în România**. Acest document cadru prezintă procedurile și mecanismele care vor fi declanșate de Proiect cu scopul de a asigura conformitatea cu Politicile Băncii Mondiale, inclusiv Politica Operațională (PO)/Politica Băncii (PB) 4.01 Evaluare de mediu, PO/PB 4.11 Resurse culturale tangibile, PO/PB 4.12 Strămutare Involuntară și politica băncii cu privire la accesul la informații, și cu legislația și actele normative și juridice care reglementează, în România, procesul de pregătire și implementare a cerințelor privind protecția mediului și cu standardele sociale privind implementarea proiectelor de dezvoltare. Obiectivul acestor conformări este de a asigura că activitățile proiectului sunt sustenabile din punct de vedere al protecției sociale și de mediu pe durata întregului ciclu de implementare, oferind personalului MAI, IGSU, DSU, contractorilor, sub-contractorilor și consultantilor implicați un cadru instituțional, normativ și tehnic adecvat în acest scop.

## 1.2 CONTEXT

Dezastrelor geofizice și climatice reprezintă o amenințare considerabilă pentru eforturile României de reducere a sărăciei și pentru creșterea sa economică durabilă, cu accentuarea pierderilor cauzate de dezastre, pe măsură ce apar schimbările climatice și urbanizarea. România este predispusă la o serie de dezastre naturale, în special cutremure, inundații, secetă și temperaturi extreme, care au avut un impact fizic, social și financiar semnificativ în ultimele decenii.. Începând cu 1990, în România au fost înregistrate 77 de dezastre grave, inclusiv 44 de inundații, 15 fenomene de temperaturi extreme, 7 furtuni, 2 cutremure, 1 secetă și 1 alunecare de teren, care au provocat pagube directe de peste 3,5 miliarde de dolari SUA. Impactul dezastrelor este în prezent în creștere din mai multe motive, inclusiv (a) expunerea crescută a persoanelor și a bunurilor economice, (b) finanțarea insuficientă pentru reducerea riscurilor și (c) efectele schimbărilor climatice.

Vulnerabilitatea României la dezastrele naturale va fi exacerbată și mai mult de schimbările climatice. Se preconizează că clima României se va schimba considerabil în următorii 50-100 de ani. Creșterile preconizate ale temperaturii aerului variază de la un model climatic la altul, dar se așteaptă ca temperaturile medii anuale să crească între 0,5°C și 1,5°C până în 2029 și între 2,0°C și 5,0°C până în 2099.

Pe lângă faptul că este una dintre cele mai predispușe țări europene la inundații, România este una dintre cele mai expuse riscului de cutremur din UE, cu sute de vieți pierdute și zeci de mii de clădiri avariate în

urma cutremurelor din ultimii 200 de ani. În fiecare din ultimele cinci secole, au avut loc, în medie, două cutremure cu magnitudinea de peste 7+, iar din 1802 până în prezent au avut loc cinci cutremure cu magnitudinea de peste 7,5. Mai mult, experții seismologi consideră posibil un cutremur cu magnitudine mare. Vulnerabilitatea economiei românești la cutremure este exacerbată de faptul că peste 75% din populație (65% din populația urbană) se află în zone cu risc seismic ridicat, la fel ca și 45% din toate serviciile critice de transport, energie, apă și comunicații. În plus, 60-75% din activele fixe ale României, care contribuie la 70-80% din produsul intern brut (PIB) al țării, se află în zone seismice.

România s-a angajat să consolideze managementul riscului de dezastru (MRD), prin îmbunătățirea sistemului de răspuns în caz de urgență al țării ca prioritate națională. În 2014, o actualizare a cadrului legal (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 1/2014) a dus la crearea Departamentului pentru Situații de Urgență (DSU) în cadrul Ministerului Afacerilor Interne (MAI), care este responsabil de coordonarea la nivel național a acțiunilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență, de asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale, financiare și de altă natură necesare pentru restabilirea normalității, inclusiv a primului ajutor de specialitate și a asistenței medicale de urgență în Unitățile și Centrele de Primire a Urgențelor. DSU coordonează IGSU, Inspectoratul General de Aviație (în ceea ce privește misiunile medicale) și realizează coordonarea operativă a serviciilor teritoriale de ambulanță din județe și din București, a Unităților de Primire Urgențe din cadrul Spitalelor de Urgență, precum și a serviciilor publice de salvare montană.

### **1.3 CONCEPTUL PROIECTULUI PRIVIND CONSOLIDAREA MANAGEMENTULUI RISCURILOR DE DEZASTRE ÎN ROMÂNIA**

Acest subproiect face parte dintr-o primă serie de investiții care urmăresc creșterea pe termen lung a rezilienței infrastructurii fizice de răspuns la dezastru și schimbări climatice. În acest sens, cea mai importantă nevoie adresată de proiect este asigurarea unor facilități de intervenție în situații de urgență reziliente la dezastru și moderne din punct de vedere funcțional.

Departamentul pentru Situații de Urgență (DSU) și Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU) au utilizat deja resursele UE într-un mod eficient pentru a îmbunătăți capacitatea de răspuns la situații de urgență a României prin achiziția de echipamente și vehicule moderne de intervenție. Proiectul de față va susține îmbunătățirea siguranței și rezilienței clădirilor critice de urgență și răspuns la dezastru la nivelul IGSU, în principal în clădirile de pompieri, salvare și coordonare în situații de urgență.

Având în vedere expunerea României la dezastru geofizice și la dezastru cauzate de schimbările climatice, în cadrul Finantării Adicionale este introdusă o Componentă de răspuns în situații de urgență neprevăzute (CERC). CERC este un mecanism ex-ante la dispoziția guvernului pentru a obține acces rapid la finanțare pentru a răspunde la o criză sau o situație de urgență eligibilă.

Posibilele investiții de răspuns în situații de urgență neprevăzute, reparații și reabilitare, în cadrul CERC ar lua în considerare măsuri de atenuare și de adaptare. Această componentă ar urma să utilizeze resursele de împrumut neangajate din alte componente ale proiectului pentru a acoperi cheltuielile de urgență.

#### **1.3.1 Obiectivul de dezvoltare a proiectului**

Obiectivul de dezvoltare a proiectului este de a spori reziliența infrastructurii critice de răspuns în situații de urgență și dezastru și de a consolida capacitatea instituțională ale Împrumutatului în ceea ce privește reducerea riscurilor de dezastru și adaptarea la schimbările climatice.

Acest lucru se va realiza prin îmbunătățirea siguranței și rezilienței clădirilor critice de urgență și răspuns la dezastru la nivelul IGSU, dezvoltarea unor date și informații robuste pentru prioritizarea națională a

reducerii riscului de dezastre și adaptarea la schimbările climatice, precum și îmbunătățirea capacității destinatarului de a răspunde prompt și eficient în situații de urgență.

### **1.3.2 Componentele proiectului**

Proiectul cuprinde următoarele patru componente:

#### **Componenta 1: Îmbunătățirea rezilienței seismice a infrastructurii de răspuns la dezastre și situații de urgență**

Obiectivul principal al acestei componente este acela de îmbunătăți siguranța seismică și reziliența la dezastre a clădirilor critice din perspectiva răspunsului la dezastre și situații de urgență, prin investiții pentru infrastructura de construcții, pentru consolidarea structurală și pentru modernizarea acesteia. În cele din urmă, toate lucrările de renovare care se vor executa asupra clădirilor vor realiza accesul universal și vor asigura un acces echitabil pentru bărbați și femei, prin adăugarea de facilități adecvate fiecărui sex (de exemplu, toalete pentru femei).

#### **Componenta 2: Consolidarea capacității tehnice de planificare a investițiilor astfel încât să se asigure reducerea riscurilor**

Obiectivul urmărit de această componentă este acela de a îmbunătăți nivelul de înțelegere a riscurilor de dezastre și climatice în România, cu accent pus pe realizarea unui program național de reducere a riscurilor și a unei strategii investiționale, prin intermediul cărora să se direcționeze investițiile derulate în etapele ulterioare ale Proiectului.

#### **Componenta 3: Managementul Proiectului**

Componenta va susține toate costurile legate de implementarea și gestionarea Proiectului, precum cele cu angajarea de specialiști și consultanți externi pentru unitățile de proiect ale IGSU, pentru următoarele domenii de specializare: tehnic, achiziții, gestiune financiară, monitorizare și evaluare, etc. Componenta de gestionare a proiectului va susține și costurile de exploatare marginale ale unităților responsabile pentru managementul și coordonarea proiectului.

#### **Componenta 4: Răspuns în situații de urgență neprevăzute**

Componenta de răspuns în situații de urgență neprevăzute (CERC) este un mecanism ex-ante la dispoziția guvernului pentru a obține acces rapid la finanțare pentru a răspunde la o criză sau o situație de urgență eligibilă. Această componentă va permite realocarea rapidă a fondurilor neangajate ale proiectului pentru nevoi urgente în cazul unui dezastru natural sau provocat de om, al unei crize sau al unei urgențe de sănătate publică. Astfel de evenimente pot include furtuni rapide, inundații, cutremure, secete și epidemii.

### **1.3.3 Clădirile vizate de proiect**

În cadrul obiectivului general al proiectului, investițiile pentru infrastructura de construcții și consolidarea structurală vizează un număr de aproximativ 35 de clădiri din 23 de județe ale României. Harta de mai jos evidențiază locația clădirilor propuse a fi incluse în acest proiect.

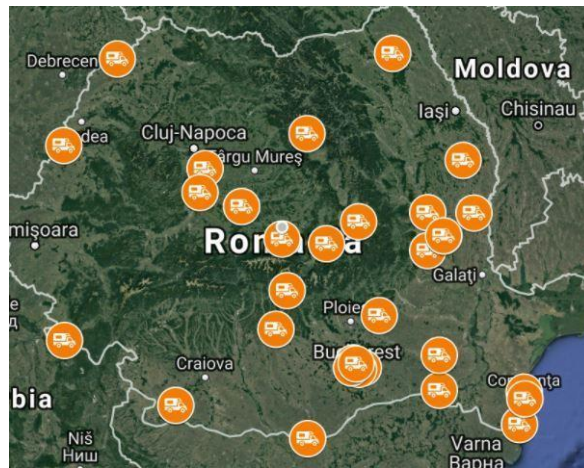


Figura 1 Amplasarea locațiilor propuse

Aceste clădiri includ sedii centrale de răspuns în situații de urgență, stații de pompieri și salvare și centre de comandă; incapacitatea uneia sau mai multora dintre aceste clădiri de a fi pe deplin operațională/e în caz de dezastre generate de cutremure, furtuni sau inundații, determină o deficiență semnificativă în capacitatea de răspuns a instituțiilor guvernamentale. Acest sub-set de clădiri reprezintă o mică parte din numărul total al clădirilor publice din România care prezintă risc de prăbușire sau de deteriorare gravă. Totuși, acest Proiect urmărește să dezvolte sistemele, cadrele și datele, pentru a facilita realizarea unui program de reducere a riscurilor, eventual la o scară mai mare.

De asemenea, Proiectul va prezenta avantajul acestei abordări din perspectiva câștigului pe termen scurt – prin îmbunătățiri privind utilitățile și eficiența energetică, precum și din perspectiva reducerii riscurilor pe termen lung și adaptării la schimbările climatice, trăgând un semnal foarte vizibil cu privire la implicarea guvernului în acțiunile de reducere a riscurilor și la progresul înregistrat în acest sens. Acest aspect este deosebit de important dacă avem în vedere progresul limitat pe care l-a înregistrat România pe parcursul ultimelor decenii din perspectiva reducerii riscurilor.

Modernizarea structurală, modernizarea funcțională sau demolarea și reconstrucția, precum și investițiile în eficiență energetică vor include finanțarea (i) pregătirii, revizuirii și analizei Studiilor tehnice, a Auditorilor de eficiență energetică, a Studiilor de fezabilitate și a Proiectelor tehnice în vederea obținerii de autorizații pentru (ii) lucrările de construcții civile pentru modernizarea/modernizarea sau demolarea/reconstrucția instalațiilor prioritare și (iii) supravegherea lucrărilor de construcție.

Deoarece acest proiect vizează consolidarea, modernizarea și eficientizarea energetică a acelor centre de coordonare a situațiilor de urgență pentru stingerea incendiilor și a Serviciului Mobil de Urgență (SMURD, Servicii de Urgență de Salvare) cu cea mai mare expunere la cutremure și cel mai înalt nivel de criticitate, beneficiarii săi direcți vor fi cei 1.700 de utilizatori ai celor aproximativ 35 de clădiri identificate (personal de salvare, personal de urgență și de gestionare a dezastrelor, voluntari și personal administrativ). Prin asigurarea faptului că serviciile de urgență, de pompieri și de salvare sunt pe deplin operaționale și pot răspunde nevoilor comunității în zona lor de responsabilitate, se așteaptă ca proiectul să ajungă la peste 5 milioane de beneficiari din comunitate.

Clădirile care au fost incluse în proiect au fost selectate prin utilizarea unui cadru de prioritizare care a inclus: (1) Pericolul seismic, (2) Anul de construcție a clădirii, (3) Sistemul structural, (4) Importanța în sistemul de gestionare a dezastrelor (scorul relativ pentru clădirile propuse). Valorile parametrilor 1, 2, 3 au fost stabilite de echipa UTCB (Universitatea Tehnică din București) pe baza fișelor tehnice ale fiecărei clădiri. Valoarea parametrului 4 a fost decisă de personalul DSU/IGSU. Clădirile expuse la risc de inundații sau alunecări de teren nu au fost incluse în proiect.

#### **1.4 RAȚIONAMENTUL ELABORĂRII PMMS-ULUI**

Un Plan de Management Social și de Mediu (PMMS) prezintă măsurile de atenuare, monitorizare și consolidare instituțională care trebuie urmate pe parcursul implementării și operării investițiilor aferente proiectului/subproiectului, cu scopul de a evita sau diminua impacturile negative asupra mediului și comunității. Pentru proiectele/subproiectele cu risc intermediar de mediu (categoria B), PMMS poate fi un mod eficient de a sumariza activitățile necesare pentru a reduce posibilele impacturi negative din sfera socială și de mediu.

##### **1.4.1 Scopul PMMS**

Planul de Management Social și de Mediu (PMMS) este conceput pentru a ghida implementarea și funcționarea unui proiect într-un mod care să elimine sau să reducă la un nivel acceptabil impacturile negative sociale și de mediu; de asemenea planul include acțiunile necesare pentru atingerea în practică a acestor obiective.

Evaluarea de mediu (EM) pentru proiectele din categoria „B” poate duce, de asemenea, la o pregătire a unui PMMS specific proiectului/amplasamentului. Cu toate acestea, impactul subproiectului Constanța-Port este considerat a fi în special specific amplasamentului.

PMMS oferă un set de proceduri pe baza cărora DSU-IGSU va dezvolta și va implementa sisteme de management, programe, procese și proceduri interne care să reglementeze efectele sociale, de mediu și de sănătate și siguranță în muncă și care vor stabili o bază pentru atenuarea eficientă a impacturilor adverse, maximizarea impactului pozitiv, definirea responsabilităților instituționale și trasarea costurilor indicative pentru implementarea PMMS.

##### **1.4.2 Obiectivele PMMS**

Obiectivul PMMS este să se asigure că impacturile sociale și de mediu care pot apărea în implementarea activităților subproiectului sunt adresate corespunzător prin măsuri adecvate de atenuare, integrate în procesele de implementare și operare a subproiectului, cu scopul de a asigura protecția mediului și a sănătății umane. Acest obiectiv este în concordanță cu Documentul Cadru de Management de Mediu și Social aprobat de proiect.

Obiectivele specifice ale acestui document includ următoarele:

- a. Descrierea stării existente a mediului înconjurător și a contextului socio-economic de la DPC-P;
- b. Identificarea problemelor/riscurilor de mediu și sociale asociate cu condițiile existente;
- c. Elaborarea unui plan pentru atenuarea riscurilor de mediu și sociale asociate cu consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea construcției și operarea sub-proiectului, și consultarea acestuia cu agențiile publice și guvernamentale relevante precum și cu toate părțile interesate ce vor fi afectate;

- d. Identificarea măsurilor fezabile și eficiente din punct de vedere al costurilor care pot reduce impactul negativ asupra mediului și societății la niveluri acceptabile;
- e. Identificarea obiectivelor de monitorizare și specificarea metodelor de monitorizare, raportate la impacturile evaluate și la măsurile de atenuare menționate mai sus;
- f. Descrierea aranjamentelor instituționale: agențiile responsabile de efectuarea măsurilor de atenuare și monitorizare (de ex. pentru operarea, supravegherea, executarea, monitorizarea implementării și a acțiunilor de remediere, raportarea financiară și formarea personalului) și a aranjamentelor contractuale pentru asigurarea performanței fiecărei entități implicate în implementare;

### 1.4.3 Descrierea abordării PMMS

Abordarea elaborării PMMS-ului este în concordanță cu politica operațională a Băncii Mondiale *PO 4.01 - Evaluarea de mediu* care se concentrează pe procese și proceduri specifice, politici și direcții în pregătirea planului de management de mediu. De asemenea, o serie de practici naționale și internaționale din domeniul protecției mediului sunt aplicabile acestui subproiect.

Principiile directoare avute în vedere în pregătirea acestui PMMS includ:

- Respectarea politicilor sociale și de mediu ale Băncii Mondiale;
- Revizuirea principiilor prevăzute în documentul Cadru de Management de Mediu și Social (CMMS)
- Revizuirea cadrului legal național de protecția mediului și protecție socială;
- Identificarea acelor activități de construire și / sau reabilitare care pot avea efecte negative asupra mediului și societății în fiecare dintre amplasamentele care implică subproiectul;
- Determinarea măsurilor de atenuare care vor trebui luate în considerare și a procedurilor de punere în aplicare a acestora;
- Definirea aranjamentelor instituționale pentru implementarea activităților de atenuare a efectelor adverse asupra mediului și societății, evitarea sau reducerea acestora la niveluri acceptabile;
- Elaborarea unui Plan de management social și de mediu cu responsabilități și costuri indicative pentru implementare.

Acest PMMS prezintă impactul asupra mediului și măsurile de atenuare legate de consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea clădirii pentru Detașamentul de Pompieri Constanța-Port Se bazează pe datele culese în cadrul studiului de fezabilitate și a procesului de screening social și de mediu care au identificat riscuri potențiale legate de procesul de consolidare, refuncționalizare și modernizare și este de așteptat să fie actualizat pe baza documentației detaliate de proiectare și a consultării publice a acestui document.



## 2. CADRUL LEGAL ȘI INSTITUȚIONAL

### 2. 1. CADRUL LEGAL NAȚIONAL DE PROTECȚIE A MEDIULUI ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

Această secțiune descrie pe scurt principalele reglementări și standarde de mediu existente în România, relevante pentru implementarea subproiectului și se referă la instituțiile de la nivel local și național care sunt responsabile cu eliberarea autorizațiilor și avizelor și cu aplicarea standardelor de mediu și sociale. O listă mai cuprinzătoare a cadrului juridic și instituțional este prevăzută în Anexa 1.

#### Cadrul de protecție a mediului

Principalele acte juridice care reglementează protecția mediului se găsesc în tabelul de mai jos:

Tabel 1 Acte juridice care reglementează protecția mediului

Legislație	Scop
<p>Legea nr. 22/2001 privind ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului într-un context transfrontalier, cu modificările ulterioare, publicată în paragraful 1 (MO) nr. 105 / 01.03.2001 al MO</p> <p>Hotărârea de Guvern nr. 918/2002 de stabilire a procedurii-cadru pentru evaluarea impactului asupra mediului - abrogată prin Legea nr.292 / 2018</p>	<p>Pe lângă faptul că EIA este realizată pentru a determina măsurile necesare pentru a preveni impactul negativ asupra mediului din cauza implementării anumitor obiecte și tipuri de activități planificate, aceasta acoperă și într-o oarecare măsură aspectele sociale. A se vedea și dispozițiile art.17 din Legea nr. 292/2018</p>
<p>Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă</p>	<p>Are în vedere un set integrat de activități, măsuri specifice și sarcini organizatorice, tehnice, operative, umanitare și de informare publică, planificate, organizate și realizate pentru a preveni și reduce riscurile de dezastre; protecția populației; bunuri și mediu împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență.</p>
<p>Decizia nr. 878/2005 privind accesul publicului la informații despre mediu</p>	<p>Cererea și furnizarea de informații de mediu se fac în conformitate cu prevederile Convenției privind accesul la informații, participarea publicului la luarea deciziilor și accesul la justiție în materie de mediu, semnat la Aarhus la 25 iunie 1998, ratificat prin Legea nr. 86/2000, publicat în MO al României, Partea I, nr. 224 din 22 mai 2000.</p> <p>Asigură dreptul de acces la informațiile de mediu deținute de către sau pentru autoritățile publice și stabilește condițiile, termenii și modalitățile de bază pentru exercitarea acestui drept</p>

	<p>Transpune dispozițiile Directivei Parlamentului European și a Consiliului nr. 2003/4 / CE din 28 ianuarie 2003 privind accesul publicului la informații despre mediu și de abrogare a Directivei Consiliului nr. 90/313 / CEE, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOEU) nr. L 41 din 14 februarie 2003</p>
<p>OUG nr. 68/2007 privind răspunderea pentru mediu cu referire la prevenirea și repararea daunelor de mediu, publicată în MO al României, Partea I, nr. 446 din 29 iunie 2007, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare (Legea 249/2013 pentru modificarea OUG 68/2007 privind răspunderea pentru mediu cu referire la prevenirea și remedierea daunelor aduse mediului)</p>	<p>Transpune prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) din Directiva 2004/35 / CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind răspunderea pentru mediu în legătură cu prevenirea și repararea daunelor de mediu, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOEU) nr. L.143 din 30 aprilie 2004. Stabilește un cadru de răspundere pentru mediu, bazat pe principiul poluatorului plătește, pentru a preveni daunele aduse mediului.</p>
<p>Legea 101/2011 pentru prevenirea și sancționarea anumitor fapte privind degradarea mediului republicată 2014, MO alin. (1) nr. 223 din 28.03.2014</p>	<p>Transpune Directiva 2008/99 / CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind protecția mediului prin dreptul penal, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 328 din 6 decembrie 2008</p> <p>Anexa nr. 1 la lege prevede Lista actelor normative care includ dispoziții a căror nerespectare reprezintă o încălcare a dispozițiilor legale în domeniu conform art. 2 lit.a) din lege și care transpune documentele legale prevăzute în anexa A la Directivă 2008/99 / CE</p>
<p>Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare (2019).</p>	<p>Reglementează domeniul construcțiilor în ceea ce privește demolarea - vezi art. 43 litera a și modificările aprobate prin Decret de către președintele României la 26 octombrie 2019</p>
<p>Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții</p>	<p>Reglementează domeniul construcției / demolări</p>
<p>Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în MO 1043 din 10.12.2018.</p>	<p>Reglementează evaluarea impactului asupra mediului al proiectelor publice și private care pot avea efecte semnificative asupra mediului. Se concretizează în acordul de mediu care stă la baza autorizației de construire, pentru proiectele prevăzute în anexa nr. 1 și pentru cele prevăzute în anexa nr. 2 pct. 1 lit. a), c), e), f) și articolul 2 - 13</p>
<p>Normativ NP 055-88</p>	<p>Demolarea construcției se va face cu respectarea prevederilor „Cadrului provizoriu normativ privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor”,</p>

Ghid privind execuția GE 022-1997	Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a construcțiilor din beton și beton armat
HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase	Încărcarea, transportul, preluarea și tratarea - eliminarea finală a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare
Hotărârea Guvernului 766/1997 privind aprobarea unor reglementări de calitate în construcții	Reglementează domeniul construcției / demolării
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor	Scopul prezentei legi este promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, luând în considerare condițiile climatice exterioare și de amplasament, cerințele de confort interior, de nivel optim, din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică.
OUG nr. 92 / 2021 privind regimul deșeurilor	Reglementează gestionarea eficientă a deșeurilor, promovarea prevenirii și reducerii generării de deșeurii ; reglementează colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor rezultate din lucrări de construcție și demolare.
HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României	Stabilește procedurile de reglementare și control al transportului deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

### Cadrul de impact social

Spre deosebire de politicile Băncii Mondiale care solicită o evaluare socială pentru proiectele de investiții, legislația română nu prevede realizarea unei evaluări de impact social pentru proiectele de dezvoltare și o astfel de evaluare nu face parte din procesul de autorizare. Cu toate acestea, cadrul legal național oferă baza pentru abordarea impactului socio-economic general al investițiilor (HG nr. 907/2016 privind documentația tehnică și economică pentru investițiile publice), efectele lucrărilor civile asupra proprietăților învecinate (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 287/2009 - Noul Cod civil) sau aplicarea normelor și standardelor de calitate în construcții (Legea nr. 10/1995 privind asigurarea calității pentru construcții). Anexa 2 acoperă principalele acte juridice în legătură cu evaluarea și abordarea impacturilor sociale asociate proiectului, cum ar fi dispozițiile pentru consultări publice, evaluarea impactului asupra proprietăților învecinate, sănătatea și securitatea comunității și a muncii, compensațiile pentru eventualele pierderi suferite în proces, etc..

### 3. POLITICILE DE SALVGARDARE ALE BĂNCII MONDIALE

Cele zece politici de salvagardare și politica suplimentară privind *Accesul la Informare* reprezintă cadrul mecanismelor de salvagardare aplicate de BM pentru a proteja interesele beneficiarilor, clienților, părților interesate și ale Băncii. Aplicarea acestor politici permite evitarea impactului advers asupra mediului și vieții oamenilor, prin minimizarea și atenuarea impactului potențial nefavorabil, de mediu și social, generat de proiect.

Prezentarea generală a politicilor de salvagardare ale Băncii Mondiale se regăsește în **Anexa 4**.

Documentul major care reglementează politica BM pentru salvagardarea mediului este reprezentat de Politica Operațională (PO) **PO 4.01 Evaluarea de Mediu**, care reprezintă una dintre cele zece politici de salvagardare pe care trebuie să le respecte proiectele pentru care se solicită finanțare din partea Băncii. Întrucât activitățile proiectului vor include reabilitarea și construcția de clădiri noi pentru IGSU în toată țara și nu se vor finanța activități cu impact semnificativ sau ireversibil asupra mediului, politica operațională (PO) 4.01 a Băncii Mondiale Evaluarea de mediu (EA) se aplică cu clasificare în categorie de mediu "B" - evaluare parțială<sup>1</sup>.

Proiectul privind Consolidarea Managementului Riscurilor de Dezastre declanșează și PO/PB 4.11 Patrimoniul Cultural, cu scopul de a introduce proceduri și responsabilități pentru gestionarea lucrărilor care se efectuează în zone cu semnificație istorică și culturală și în care sunt descoperite accidental sau din întâmplare artefacte culturale, cu scopul de a se asigura că bunurile care fac parte din Patrimoniul Cultural nu vor fi afectate în mod negativ de proiectele finanțate de Banca Mondială. Subproiectul analizat privind consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea clădirii care deservește în prezent sediul Detașamentului de Pompieri Constanța-Port (DPC-P) nu se încadrează în PO/PB 4.11 Patrimoniul Cultural.

În legătură cu PO 4.12 privind relocarea involuntară, nu sunt prevăzute cazuri de achiziție de terenuri, strămutare involuntară sau dislocare economică în cadrul subproiectului asociat cu Detașamentul de Pompieri Constanța-Port. Cu toate acestea, în eventualitatea în care apare o astfel de situație (de exemplu, riscul de prăbușire a unui zid în timpul demolării), echipa BM va fi informată și va fi luată o decizie de declanșare a aplicării acestei proceduri în conformitate cu situația dată.

În cele din urmă, politica Băncii Mondiale privind accesul la informații este aplicabilă acestui proiect, inclusiv acestui PMMS. Banca Mondială recunoaște că transparența și asumarea răspunderii prezintă o importanță fundamentală pentru creșterea gradului de conștientizare a publicului și menținerea dialogului cu privire la rolul și misiunea de dezvoltare asumată de Banca Mondială. De asemenea, această politică este critică și pentru consolidarea bunei guvernante, pentru asumarea răspunderii și pentru eficacitatea procesului de dezvoltare<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Un proiect propus este clasificat în categoria B dacă potențialul său impact negativ asupra mediului asupra populațiilor umane sau asupra zonelor importante din punct de vedere ecologic - inclusiv zone umede, păduri, pășuni și alte habitate naturale - este specific locului; puține sau chiar nici unul dintre acestea nu este ireversibil; și, în majoritatea cazurilor, măsurile de atenuare pot fi concepute mai ușor. Domeniul de aplicare al EM include potențialele efecte negative și pozitive ale proiectului asupra mediului și recomandarea oricăror măsuri necesare pentru a preveni, minimiza, atenua sau compensa efectele negative și pentru a îmbunătăți performanța de mediu.

<sup>2</sup> A se vedea politica de acces la informații a Băncii Mondiale, 2010. World Bank.

<http://documents.worldbank.org/curated/en/391361468161959342/The-World-Bank-policy-on-access-to-information>

În caz de discrepanță între cerințele OP 10 + 1 și cele din normele legislației naționale, prevalează cele mai stricte; în caz de conflict între PO 10 + 1 și cerințele naționale de mediu, politicile BM vor prevala (chiar dacă unele părți ale proiectului sunt finanțate de Guvernul României sau de terți). Baza legală pentru o astfel de abordare este Acordul ratificat de Parlamentul României, care poartă forța unui tratat internațional și prevalează asupra actelor legislative naționale. În acest caz, va fi efectuată o evaluare a impactului social pentru a îndeplini cerințele Politicilor de salvagardare ale BM, deși nu sunt impuse de legea română. Cerințe mai detaliate ale politicilor de mediu și sociale sunt enunțate în Anexa 2.

## 4. DESCRIEREA SUBPROIECTULUI CONSTANȚA-PORT

### 4.1 LOCAȚIA ȘI CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI SUBPROIECTULUI

#### Locația și descrierea amplasamentului

Clădirea care face obiectul subproiectului de investiții Constanța-Port este situată în municipiul Constanța, incinta Portului Constanța, Poarta 5, și adăpostește sediul Detașamentului de Pompieri Constanța-Port și al Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție. Suprafața terenului pe care este amplasată clădirea măsoară 23.598 mp.

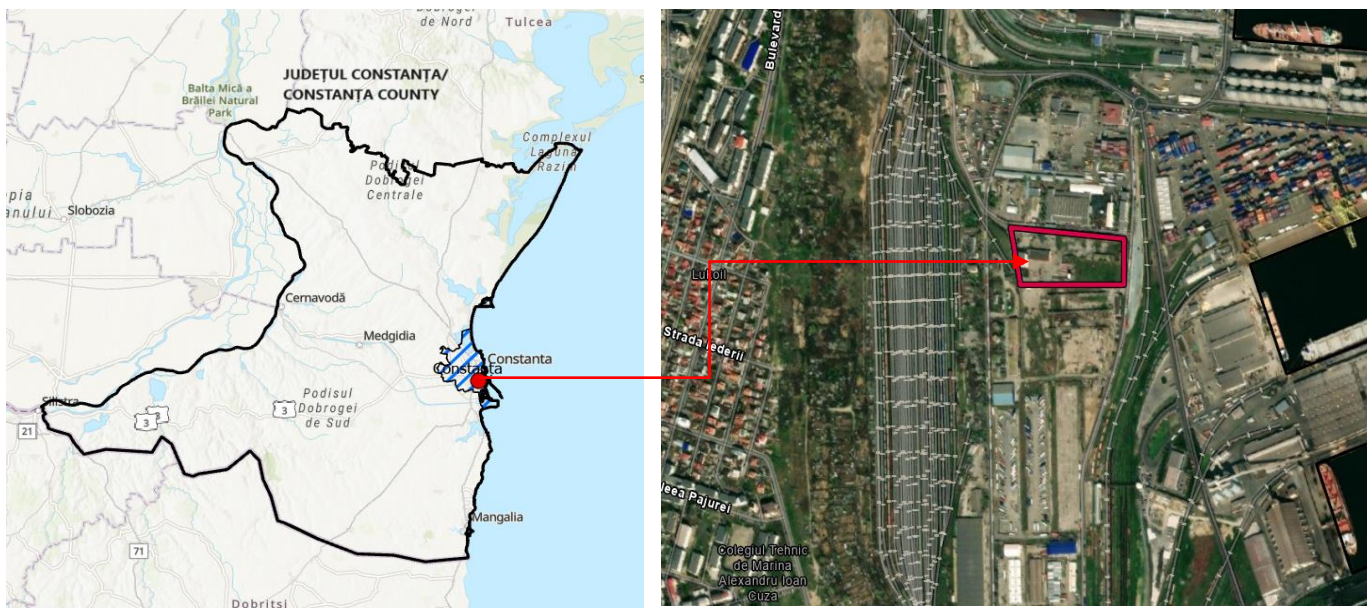


Figura 2 Amplasarea DPC-P în municipiul Constanța

Terenul include opt construcții, așa cum este prezentat în figura 3:

- Clădirea C1 Clădire administrativă- care face obiectul lucrărilor de investiții din cadrul subproiectului.
- Clădirea C2 Garaj
- C3, C4, C5, C6 Depozite - în prezent dezafectate;
- C7 Toaleta - în prezent dezafectate;
- C8 Fosta stație de carburanți și depozitul subteran de păcură - în prezent dezafectate;

Singura clădire care face obiectul unor lucrări de construcție este pavilionul administrativ C1, care se află în partea de est a amplasamentului, retrasă cu aproximativ 10 m față de limita de proprietate.

Actualul garaj C2 va continua să fie utilizat în timpul lucrărilor de construcție. Pentru a asigura continuitatea activității CPFD, o clădire modulară temporară va fi ridicată în partea de sud a actualului teren al subunității, în apropierea garajului. Aceasta va include facilitățile și dotările necesare pentru personalul și voluntarii subunității, precum și pentru personalul și beneficiarii Centrului de Formare a Scafandrilor de Intervenție - vestiare, sală de pregătire, spații de odihnă, spații sanitare gen, etc. și va asigura condiții similare celor actuale.

Pe loturile de teren învecinate nu există construcții amplasate pe limita de proprietate.

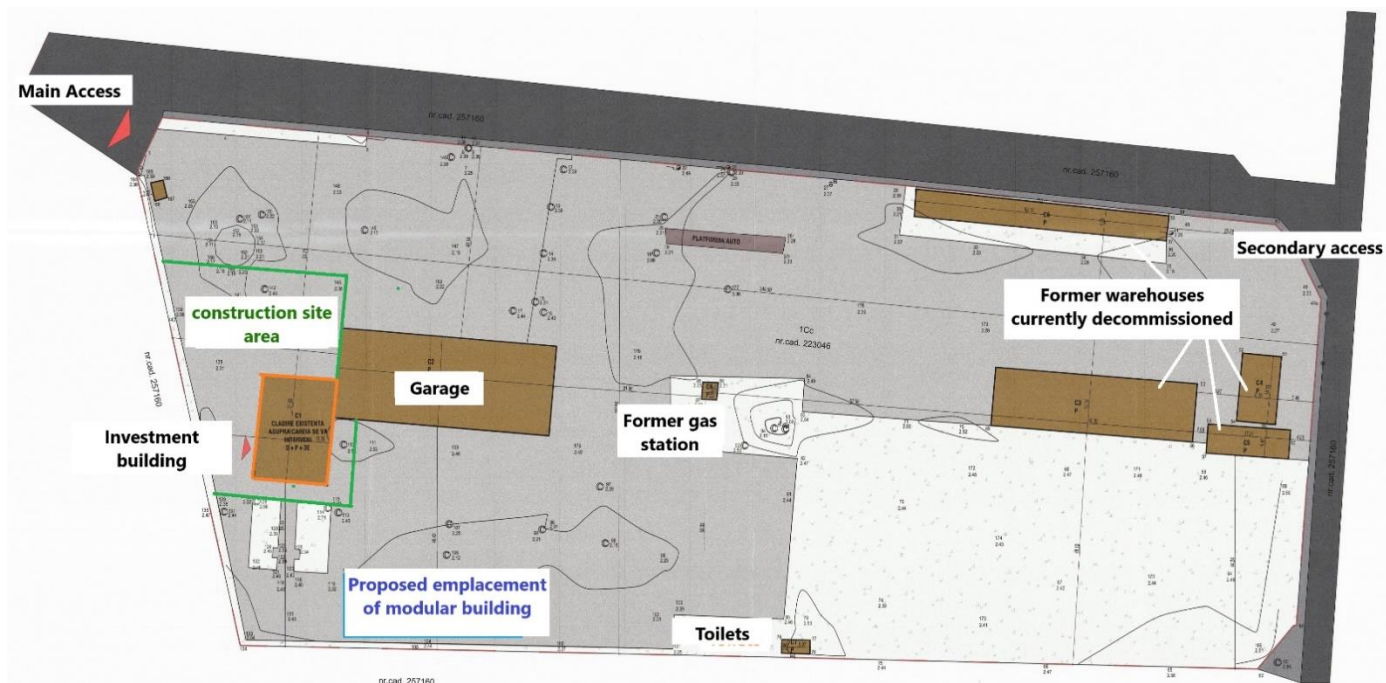


Figura 3 Clădirile existente și poziționarea propusă a clădirii de relocare și a zonei de construcție pe parcela de teren a unității.

### Activitatea DPC-P

Detașamentul de Pompieri Constanța-Port (DPFC) este una dintre cele unsprezece subunități de intervenție care sunt organizate în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea" Constanța.

În prezent, unitatea acoperă intervenții în Portul Constanța și împrejurimi pe o suprafață de 42 km pătrați, incluzând 6 cartiere și faleza sudică a municipiului Constanța, 1 comună, 2 sate și Portul Constanța. Pentru a reduce timpul de intervenție în zona desemnată, CPFD include o gardă de intervenție în Chirnogeni.

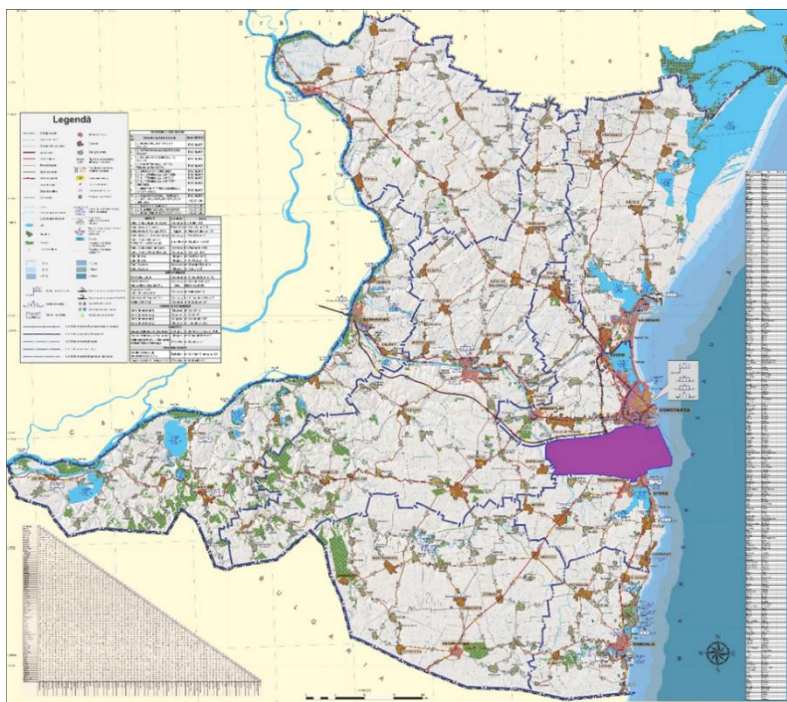


Figura 4 Harta județului Constanța Zona de intervenție a DPC-P este marcată cu mov

Principalele activități desfășurate de subunitatea de pompieri constau în protejarea populației afectate de dezastre prin asigurarea serviciilor de urgență constând în avertizarea, informarea, alertarea, cercetarea, evacuarea, adăpostirea, salvarea, acordarea primului ajutor, asistența medicală de urgență, asanarea munițiilor neexplodate, protecția bunurilor materiale și a valorilor de patrimoniu cultural, precum și alte măsuri de protecție a populației în caz de urgență.

În ultimii ani, DPC-P a participat, în medie, la 2951 de intervenții pe an, incluzând intervenții SMURD, intervenții în caz de incendiu, inundații, asistență pentru persoanele afectate, dar și acțiuni de prevenire, vizite de evaluare a riscurilor și exerciții de simulare. Tabelul de mai jos detaliază aceste intervenții pe ani și tipul de acțiuni desfășurate de către Detașamentele de Pompieri Constanța-Port.

Tabel 2. Evoluția intervențiilor DPC-P

Anul	SMURD	Situații de Urgență	TOTAL
2018	2136	198	2334
2019	2247	277	2524
2020	2087	196	2283
2021	2836	877	3713
2022	2643	1256	3899

În prezent, o parte a clădirii adăpostește sediul **Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție**. Această unitate are 7 angajați - șase instructori de scafandri și o asistentă medicală și este unitatea specializată din structura Inspectoratului pentru Situații de Urgență Constanța, care asigură sesiunile de pregătire a scafandrilor de intervenție din cadrul inspectoratelor județene pentru situații de urgență din întreaga țară, dar și intervenții specifice de scafandri în județele Constanța, Călărași, Ialomița și Tulcea.



Din cauza condițiilor precare oferite de actuala clădire, scafandrii participanți la instruire sunt cazați în prezent în hotelul "Meridian" administrat de MAI, situat în stațiunea Mamaia, în apropierea municipiului Constanța.

### Descrierea zonei învecinate

Terenul este amplasat în Portul Constanța într-o zonă cu clădiri și facilități care deservește activități economice specifice portului: logistică - transport, depozitare, brokeraj vamal, etc. Terenul este mărginit de terenuri cu facilități logistice și industriale constând în depozite ateliere și clădiri de mică înălțime care găzduiesc activități economice și servicii precum reparații și întreținere nave, instalații ale companiei de gaz îmbuteliat, gestionarea deșeurilor, spălătorie auto și autocamioane, vulcanizare anvelope utilizate de diferiți operatori economici

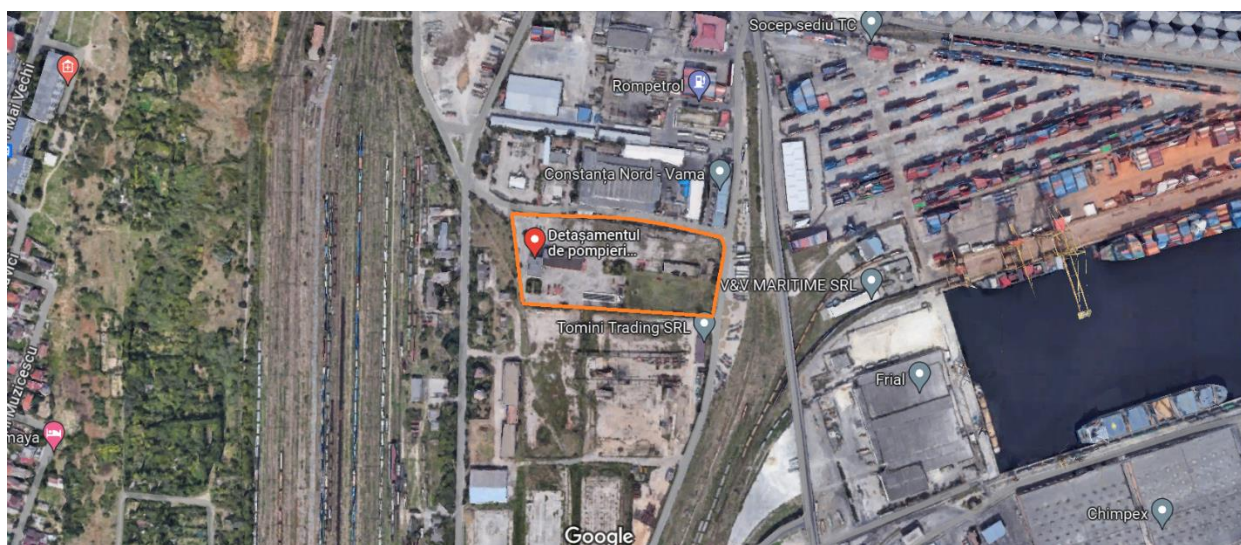


Figura 5 Principalele vecinătăți ale DPC-P

Accesul pietonal și auto se fac în principal pe poarta situată în colțul de partea de NV a terenului; există de asemenea o poartă de acces în partea de NE, așa cum se observă în figura 3.

Clădirea existentă nu este înscrisă în lista monumentelor istorice și nu este situată în zona de protecție a unui monument istoric.

### Descrierea personalului care lucrează în cadrul DPC-P

În prezent, Detașamentul de Pompieri Constanța-Port are 150 de angajați, din care 50 își desfășoară activitatea la Garda de intervenție Chirnogeni. La momentul redactării acestui document, personalul aflat în sediul Detașamentului Constanța-Port includea opt femei: un subofițer administrativ care își desfășoară activitatea într-un program zilnic de 8 ore și șapte agenți de intervenție care lucrează în ture de 24 de ore; pentru femeile din subunitate sunt disponibile spații de odihnă și grupuri sanitare de gen în actuala clădire.

La Detașamentul de Pompieri Constanța-Port sunt înregistrate 5 contracte de voluntariat, dar doar un singur bărbat participă în mod regulat la activitățile subunității în ture de 24 de ore, de regulă o dată pe lună.

Personalul Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție este format din 6 instructori și o asistentă medicală. De asemenea, instituția asigură cazarea pe durata modulelor de pregătire de două săptămâni pentru grupuri de maximum 20 de cursanți. În prezent, nu există femei scafandru în componența unităților pentru situații de urgență.

După consolidarea și modernizarea funcțională a pavilionului administrativ, vor funcționa aceleași subunități: Detașamentul de Pompieri Constanța - Port și Centrul de antrenament pentru scafandri de intervenție.

### **Relocarea personalului în timpul lucrărilor de construcție**

Pentru a asigura continuitatea activității DPC-P, o clădire modulară temporară va fi ridicată pe partea de sud a actualului amplasament al subunității, în zona din apropierea garajului. Aceasta va include facilitățile și dotările necesare atât pentru personalul și voluntarii subunității, cât și pentru personalul și beneficiarii Centrului de Instruire - sală de instruire, vestiare, spații de odihnă, spații sanitare de gen, etc. și va oferi condiții similare celor actuale. Scafandrii participanți la sesiunile de antrenament oferite de Centrul de Formare vor fi cazați în continuare la hotelul "Meridian" din stațiunea Mamaia, în apropierea satului Constanța.

Actualul garaj va fi folosit în continuare pe perioada construcției.

Zona alocată activităților de construcție va fi clar delimitată și împrejmuită în siguranță de restul parcelei de teren care găzduiește clădirile și facilitățile utilizate de subunitate, cum ar fi garajul și spațiile de pregătire ale detașamentului.

Având în vedere că accesul vehiculelor și al pietonilor pe parcela de teren va fi comun pentru Antreprenor, Detașamentul de Pompieri și Centrul de Instruire, va exista o planificare corespunzătoare a circulației vehiculelor de construcție, astfel încât activitățile diferitelor entități să nu interfereze în niciun moment.

De asemenea, suprafața de teren a subunității alocată șantierului va fi strict delimitată și împrejmuită, astfel încât activitățile legate de lucrările de construcție să nu interfereze în niciun fel cu cele ale unităților de pompieri.

### **4.2 STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE**

Clădirea care găzduiește sediul central al CPFDP este situată în incinta Portului Constanța, Poarta 5, iar suprafața terenului măsoară 23598 mp.

Clădirea C1 cu destinația de pavilion administrativ are o suprafață construită de 330 mp și este compusă din Subsol, parter și trei etaje. Pavilionul administrativ al Detașamentului de Pompieri Constanța - Port a fost construit între anii 1975 și 1976.



Figura 6 Imagini care reflectă starea precară a clădirii actuale a DPC-P

Având în vedere că în clădire funcționează atât Detașamentul de Pompieri, cât și Centrul de Pregătire a Scafandrilor de Intervenție, aceasta nu satisface nevoile celor două unități în raport cu reglementările în vigoare privind spațiile destinate activităților colective sau pentru deservirea altor funcțiuni specifice - birouri, activități de pregătire pentru personalul propriu și pentru terți (ex. voluntari, agenți economici, personal desemnat de administrațiile publice locale/județene sau alte instituții publice). De asemenea, clădirea nu asigură accesul universal și nu dispune de facilități suficiente și adecvate pentru personalul feminin.

În urma unei expertize efectuate de un expert tehnic autorizat, clădirea a fost încadrată în clasa II de risc seismic, care include clădiri cu risc de a suferi daune structurale sub efectul cutremurului de proiectare. Se propune consolidarea și modernizarea funcțională a clădirii pentru a asigura siguranța utilizatorilor.

### 4.3 LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE PROPUSE

Obiectivul ce urmează a fi atins în urma investiției este acela de a asigura condiții optime pentru desfășurarea activității zilnice a personalului și cursanților Centrului de pregătire a scafandrilor de intervenție, precum și pentru personalul de intervenție din cadrul Detașamentului de pompieri Constanța Port. Totodată, vor fi create condiții pentru pregătirea populației din zonă în vederea asigurării unei responsabilizări eficiente față de diferite tipuri de riscuri în funcție de necesitățile generate de situațiile de urgență.



Obiectivul ce urmează a fi atins în urma investiției este asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților zilnice pentru personalul de intervenție din cadrul Detașamentului de pompieri al Portului Constanța.

Vor fi asigurate spațiile optime pentru desfășurarea activităților solicitate, lucrări materializate prin noua distribuție a spațiilor existente în construcția existentă, modernizarea accesului principal și a acceselor secundare.

În plus, clădirea va corespunde celor mai noi cerințe de eficiență energetică și va fi dotată pentru a asigura standarde ridicate pentru personalul și cursanții Centrului de antrenament pentru scafandri de intervenție, precum și pentru pompierii și personalul SMURD care își desfășoară activitatea în unitate și va include un Dispecerat integrat pentru serviciile de ambulanță și comunicații speciale

Proiectul de re tehnologizare ține cont de riscul seismic din zonă, iar materialele și metodele de construcție sunt în conformitate cu standardele naționale și europene în ceea ce privește sănătatea și siguranța, eficiența energetică și durabilitatea. Panourile solare termice montate pe acoperișul clădirii vor susține sistemul de încălzire pe gaz al clădirii, reducând considerabil amprenta de CO2 a clădirii. Alte echipamente care vor fi încorporate în clădire vor fi selectate pe baza consumului redus de energie.

În plus, clădirea va fi echipată pentru a asigura standarde înalte pentru pompierii și personalul SMURD care operează în această unitate. Clădirea va găzdui Detașamentul de Pompieri al Portului Constanța, un Dispecerat, servicii speciale de comunicații, cu un rol important în gestionarea situațiilor de urgență la nivel

local. și sediul Centrului de Pregătire a Scafandrilor de Intervenție cu spații adecvate pentru formatori și scafandrii de intervenție care participă la cursuri.

De asemenea, clădirea va fi dotată cu rampe de acces și toalete pentru persoanele cu dizabilități, sală de sport, băi separate, vestiare și dormitoare pentru femei, asigurând accesul universal în facilitățile modernizate, echitate de gen și tratament egal pentru toți membrii actuali și viitori ai personalului.

Debransarea utilităților înainte de procesul de dezafectare și reconectarea pentru șantier și pentru clădirile modernizate se va face cu sprijinul companiilor de utilități din județul Constanța și al Administrației Porturilor Maritime. Nu se preconizează perturbări care să afecteze proprietățile învecinate.

Nu există riscuri asociate derivate din lucrările de consolidare care ar putea avea impact asupra clădirilor învecinate.

Lucrările propuse, detaliile tehnice, instalațiile și utilitățile clădirii sunt detaliate în Anexa 7

#### **4.5 FACILITĂȚI TEMPORARE NECESARE ÎN FAZA DE CONSTRUIRE**

Lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare vor necesita amplasarea de instalații temporare pe șantier. Instalarea acestor facilități va permite realizarea diverselor funcții ale șantierului, inclusiv depozitarea materialelor de construcție, amenajarea birourilor și asigurarea sănătății și securității pe șantier.

Șantierul va fi instalat în partea de sud-est a terenului și va include amplasarea de containere pentru a servi drept birouri, vestiare pentru lucrătorii șantierului și ca depozit pentru echipamente. Pe site vor fi instalate două toalete ecologice, iar conținutul acestora va fi golit în mod constant de către furnizor. O platformă de spălare a camioanelor a fost prevăzută pentru a curăța roțile camioanelor care ies din șantier în timpul lucrărilor de consolidare, refuncționalizare și modernizare. Documentația tehnică de proiectare include toate standardele și cerințele aplicabile contractantului pentru a asigura sănătatea și securitatea în muncă la fața locului, incluzând sesiuni de instruire, furnizarea de echipamente de protecție, identificarea riscurilor de accidente și a măsurilor de atenuare, împărțirea clară a sarcinilor de lucru la fața locului, etc.

La intrarea pe amplasament va fi instalat un panou dedicat mecanismului de primire a petițiilor/reclamațiilor cu o cutie poștală aferentă, iar lucrătorii vor fi informați cu privire la posibilitatea de a contacta unitatea de implementare sau de a depune o reclamație anonimă în legătură cu condițiile de muncă și cu prevederile de sănătate și siguranță la fața locului.

Facilitățile temporare necesare în timpul lucrărilor de construire vor lua în calcul desemnarea de spații destinate depozitării de materiale, facilități de spălare și decontaminare pentru vehicule, garduri și puncte de control pentru asigurarea accesului controlat pe amplasament, puncte de control a contaminării, toalete ecologice, servicii de epurare a apelor uzate, birouri și iluminat pe timp de noapte.

## 5. IMPACTUL SOCIAL ȘI DE MEDIU ȘI EVALUAREA RISCULUI ACTIVITĂȚILOR SUBPROIECTULUI

### 5.1 IMPACTURI ȘI RISCURI DE MEDIU

Analiza impactului asupra mediului implică faptul că se așteaptă să aibă un impact pozitiv net asupra mediului prin reducerea riscului de deteriorare și prăbușire a clădirilor selectate ca urmare a cutremurelor.

Potențialele efectele adverse, generate la implementarea proiectului, vor avea un caracter limitat și temporar, fiind preponderent corelate cu lucrările de construcții și includ:

- creșterea poluării datorită generării deșeurilor din lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare
- generarea de emisii în aer și praf, zgomot și vibrații din cauza deplasării vehiculelor și utilajelor pentru construcții;
- riscuri de poluare a apei, a solului și a subsolului ca urmare a eliminării necorespunzătoare a deșeurilor de construcție, a azbestului și a materialelor care conțin azbest sau a scurgerilor operaționale minore sau accidentale de combustibil și lubrifianți de la utilajele de construcție;
- creșterea traficului în timpul construcției, care ar putea avea un impact asupra comunității;
- impactul asupra sănătății și siguranței lucrătorilor și a comunității în timpul activităților de construcție;
- refacerea necorespunzătoare a șantierelor după finalizarea lucrărilor
- practici necorespunzătoare în timpul exploatării clădirii
- tăierea copacilor și a altor tipuri de vegetație locală.

Riscurile enumerate mai sus sunt anticipate anterior implementării proiectului, iar măsurile de atenuare vor fi proiectate, implementate, monitorizate și evaluate în timpul proiectării, construcției și funcționării în concordanță cu legislația națională, cu politicile operaționale ale Băncii Mondiale și cu bunele practici internaționale.

Nu este permisă utilizarea de materiale de construcție care sunt periculoase pentru sănătatea umană (de exemplu, azbest, materiale cu conținut de azbest). Posibilele deșeuri din materiale cu conținut de azbest vor fi colectate, transportate și eliminate prin respectarea unor măsuri speciale de protecție în conformitate cu standardele de manipulare a deșeurilor periculoase.

### 5.2 IMPACTURI ȘI RISCURI DE ORDIN SOCIAL

#### Contextul socio-economic

Municipiul Constanța este situat în județul Constanța, în sud-estul extrem al României, pe litoralul Mării Negre.

Conform recensământului din 2021, populația localității este de 263.688 de locuitori, cu o majoritate de români (76,47%) și o minoritate de tătari (2,58%) și turci (1,66%). Pentru 17,82% etnia este necunoscută.

#### Evaluarea impactului social al subproiectului

Analiza impactului social implică beneficiile și riscurile la nivelul comunității locale deservite de Detașamentul de Pompieri Constanța-Port, a forței de muncă actuale a unității de pompieri, a personalului angajat în lucrările de construcții, a proprietăților, instituțiilor și persoanelor învecinate. Principala

constatare a procesului de screening și a studiului de fezabilitate implică concluzia că nu va fi nevoie de achiziția de terenuri sau de utilizarea proprietăților private în procesul de construcție.

Se așteaptă ca proiectul să aibă un impact social pozitiv la nivelul comunității prin:

- Asigurarea unui mediu sigur și sănătos pentru cei 150 de angajați și 1 voluntar care lucrează în prezent la Detașamentul de Pompieri Constanța-Port (și pentru viitorii angajați) și pentru personalul Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție;
- Reducerea riscurilor de prăbușire și de accidente umane în caz de cutremur, asigurând astfel servicii de urgență pentru comunitate într-o astfel de situație;
- Contribuția la procesul de adaptare la schimbările climatice, prin reducerea presiunii asupra resurselor naturale și crearea unui exemplu de bune practici în ceea ce privește clădirile publice eficiente din punct de vedere energetic;
- Asigurarea egalității de gen și a accesului universal în facilitățile nou construite, promovând tratamentul egal al tuturor membrilor actuali și viitori ai personalului și accesul cetățenilor în clădire;

În ceea ce privește potențialele efecte negative și riscuri identificate în această etapă, acestea sunt legate de:

- Creșterea disconfortului personalului DPC-P și CASI relocat pe același amplasament, din cauza poluării fonice și a prafului;
- Potențiale întreruperi de utilități pentru proprietățile învecinate, în momentul racordării noilor clădiri la gaz, apă, canalizare, electricitate.
- Posibile deficiențe în furnizarea de servicii de către DPC-P în timpul procesului de relocare.
- Riscurile pentru sănătate și siguranță legate de condițiile de lucru ale personalului Detașamentului la locația temporară;
- Creșterea temporară a congestionării traficului și a riscului de accidente rutiere în timpul transportului materialelor de construcție;
- Creșterea poluării din cauza deșeurilor rezultate din lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare.

Principalul domeniu de îngrijorare în ceea ce privește impactul social negativ este legat de procesul de relocare și de condițiile de lucru în sediul temporar, pentru personalul DPCP și al CASI. Se așteaptă ca o planificare adecvată, monitorizarea, consultările cu părțile afectate și o procedură de soluționare a plângerilor să mențină aceste impacturi la un nivel minim scăzut.

## 6. PLANUL DE MANAGEMENT SOCIAL ȘI DE MEDIU

Ca parte a PMMS-ului specific obiectivului de investiții, toate activitățile din cadrul proiectului privind consolidarea, refuncționalizarea și modernizarea clădirii pentru Detașamentul de Pompieri Constanța-Port și Centrul de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție vor fi supuse unui proces de evaluare a aspectelor de mediu specifice zonei, în conformitate cu cerințele legale privind protecția mediului. În conformitate cu legislația națională, autoritățile locale de mediu vor emite o autorizație de mediu (Acord) pentru lucrările civile anticipate. Acest proces are la bază atenuarea impactului asupra mediului specific amplasamentului și folosește un format de evaluare standardizat care include, dar nu se limitează la revizuirea:

- a) problemelor de mediu actuale pe amplasamentul respectiv (eroziunea solului, contaminarea resurselor de apă etc.);
- b) potențialelor efecte asupra mediului, dacă există, datorate proiectului (eliminarea deșeurilor din construcții, manipularea și eliminarea deșeurilor, zgomotul și praful din construcții etc.);
- c) bunurilor culturale care ar putea fi găsite la locul construcției;
- d) potențialele perturbări ale circulației pietonilor și vehiculelor, precum și riscurile asociate pentru siguranța publică.

Procesul de evaluare a impactului social a fost realizat prin efectuarea de vizite în teren pentru a colecta informații despre părțile potențial afectate, proximitatea instituțiilor publice și implicarea comunității prin procesele de consultare publică.

În acest context, au fost elaborate și propuse spre implementare măsuri specifice pentru prevenirea și minimizarea impactului negativ privind activitățile planificate ale proiectului (a se vedea Anexa 8). Trebuie remarcat faptul că, pentru a face mai eficiente măsurile propuse, potențialele efecte și acțiunile adecvate de prevenire și minimizare vor fi actualizate în mod regulat în timpul implementării proiectului

### 6.1 RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Această secțiune detaliază specificațiile care trebuie evaluate în timpul demolării și construcției de clădiri noi și se referă la manipularea deșeurilor din construcții, colectarea separată a materialelor de construcție și metodele de construcție cu impact limitat asupra mediului și metodele de reducere a consumului de energie. (Anexa 1)

#### Amplasamentul

Analiza și evaluare specifice amplasamentului trebuie să ia în considerare următoarele aspecte:

- Praful și zgomotul datorat lucrărilor de consolidare, refuncționalizare și modernizare;
- Eliminarea deșeurilor din construcții, scurgeri accidentale de ulei de mașină, lubrifianți etc;
- Manipularea necorespunzătoare a materialelor periculoase, cum ar fi azbestul și vopseaua pe bază de plumb, în etapele de transport și de manipulare aferente lucrărilor de construcții, se va minimiza prin utilizarea apei și prin alte mijloace, cum ar fi împrejmuirea șantierelor.



- Pentru a reduce zgomotul, lucrările de construcții vor fi restricționate în anumite intervale ore.
- Toate deșeurile din construcții și deșeurile de lemn vor fi depozitate pe șantier.
- Deșeurile din lemn vor fi depozitate separat și se vor face demersuri pentru a fi reciclate, și nu eliminate.
- Este interzisă arderea în are liber și eliminarea ilegală a deșeurilor;
- Se vor stabili locuri adecvate pentru depozitarea pământului/argilei și nisipului, și se va obține aprobarea prealabilă a autorității competente pentru eliminarea acestora.
- Se va evita acumularea de stocuri de deșeuri din construcții pe șantier, iar deșeurile vor fi eliminate în mod regulat la o groapă de gunoi autorizată în acest sens. Vor fi furnizate jgheaburi pentru a transfera deșeurile de la etajele superioare la sol.

### **Lucrări de demolare**

Elementele de construcție existente (pereți, fundații, șape din ciment etc.) trebuie demolate cu grijă, iar deșeurile trebuie să fie sortate și eliminate conform dispozițiilor PMMS (care urmează a se stabili pe parcursul etapei de pregătire). Toate materialele de valoare (uși, ferestre, obiecte sanitare etc.) trebuie demontate cu atenție și transportate în zona de depozitare stabilită în acest scop. Materialele de valoare trebuie reciclate în cadrul proiectului sau vândute.

### **Selectarea materialelor de construcție și a metodelor de construire**

Se vor selecta bunuri și servicii ecologice. Se va acorda prioritate produselor care îndeplinesc standardele aplicabile pentru simboluri internaționale sau naționale recunoscute. Se va acorda prioritate materialelor și metodelor tradiționale, consacrate, și nu tehnicilor noi și necunoscute. Șantierele de construcții ar trebui să fie îngrădite pentru a preveni intrarea publicului și trebuie impuse măsuri generale de siguranță. Inconveniente temporare datorate lucrărilor de construire ar trebui reduse la minimum prin operațiuni de planificare și coordonare cu Contractantii, vecinii și autoritățile. În zonele dens populate, activitățile zgomotoase sau generatoare de vibrații ar trebui limitate, în sensul realizării strict pe timpul zilei.

### **Gestionarea deșeurilor**

Manipularea deșeurilor din activitățile de construire se va face în conformitate cu reglementările locale și naționale, conform specificațiilor din PMM și descrierii de mai sus cu privire la șantier. Aceste regulamente sunt elaborate și aplicabile în România. Monitorizarea va cădea în responsabilitatea diriginților de șantier care lucrează pentru IGSU-UIP. Pentru azbest și materiale care conțin azbest, a se vedea anexa 6. În toate cazurile specifice în care contractanții trebuie să demoleze sau să elimine materiale care conțin azbest, aceste categorii de lucrări vor fi realizate numai cu personal calificat și în deplină conformitate cu legislația specifică în acest domeniu.

Principalele materiale rezultate în urma operațiunilor de demolare în construcții sunt deșeurile din construcții, praful, pământul și piatra. Acestea nu pun probleme speciale în ceea ce privește potențialul de contaminare. Aceste deșeuri vor fi transportate la groapa de gunoi a orașului. Deșeurile menajere și deșeuri similare vor fi colectate în interiorul șantierului în punctele de colectare a deșeurilor prevăzute cu containere de gunoi echipate și etichetate corespunzător. Periodic, acestea vor fi transportate în siguranță într-o zonă de colectare a deșeurilor.

Deșeurile de oțel vor fi colectate în containere etichetate corespunzător și depozitate temporar în spațiul de depozitare amenajat pe șantier (de exemplu: hală/baracă pentru depozitarea deșeurilor rezultate din demolarea clădirilor, cu un regim de construcție temporar, pe durata existenței șantierului, urmând a fi demontată după finalizarea lucrărilor de demolare/reconstruire. Dimensiunea halei va lua în considerare: zona care va fi afectată de montarea acesteia, date despre tipul și cantitatea de deșeuri care vor rezulta din lucrările de demolare pe baza studiului documentar/vizitei la șantier/alte activități suplimentare menite să asigure calitatea datelor și respectiv fluxul de recuperare/reutilizare/eliminare a deșeurilor rezultate).

Deșeurile de lemn vor fi selectate, colectate în recipiente etichetate corespunzător și eliminate/reutilizate.

Deșeurile de hârtie și cele rezultate din activități de birou vor fi colectate în containere etichetate corespunzător și depozitate separat pentru recuperare în spațiul amenajat pe șantier în acest sens (de exemplu: hală/baracă pentru depozitarea deșeurilor rezultate din demolarea clădirilor, cu un regim de construcție temporară, pe durata existenței șantierului, care urmează să fie demontată după finalizarea lucrărilor de demolare/reconstruire).

Materialele cu potențial toxic deosebit de ridicat, vor fi depozitate în mod corespunzător în recipiente/containere/butoaie inscripționate în funcție de natura deșeurilor, în spațiul de depozitare amenajat la fața locului (de exemplu: hală/baracă pentru depozitarea deșeurilor rezultate din demolarea clădirilor, cu un regim de construcție temporară, pe durata existenței șantierului, care urmează să fie demontată după finalizarea lucrărilor de demolare/reconstruire).

Uleiurile uzate vor fi colectate separat de alte categorii de deșeuri, pe categorii/tipuri de uleiuri (de exemplu, lubrifiante, hidraulice etc.), în recipiente/butoaie sigilate, rezistente la șocuri mecanice sau termice, etichetate corespunzător, depozitate într-un spațiu adecvat amenajat în incinta amplasamentului, îngrădit și securizat, pentru a preveni scurgerile necontrolate și apoi transportate la punctele de colectare.

Vopselele, diluanții și alte substanțe periculoase vor fi depozitate în recipiente/butoaie bine sigilate, rezistente la șocuri mecanice sau termice, etichetate corespunzător, depozitate într-un spațiu adecvat amenajat în incinta amplasamentului, împrejmuite/betonate și securizate CIP, pentru a preveni curgerile necontrolate sau eventuale incendii și tratate cu siguranță maximă de către personalul instruit pentru încărcarea/transportul/descărcarea containerelor/butoaielor în condiții de siguranță și pentru intervenție în caz de accidente.

**NOTĂ:**

Evidența deșeurilor rezultate în urma demolării/construcției trebuie făcută pe baza unui plan de gestionare a deșeurilor din activitățile de demolare/construire, pregătit de contractant, care va evidenția pentru fiecare activitate desfășurată cantitățile de deșeuri generate pentru fiecare tip de deșeu, identificate conform Anexei 2 din HG nr. 856/2002.

Transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase generate va fi efectuat conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

## **6.2. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA LA LOCUL DE MUNCĂ**

Pericolele privind sănătatea și securitatea la locul de muncă pot apărea în timpul construcției, întreținerii și exploatării unor noi instalații și echipamente și trebuie gestionate cu atenție.

Contractantul va elabora o Declarație de Metode înainte de a începe lucrările de construire la fața locului, iar acest document va fi aprobat de angajator.

Mulți lucrători vor fi expuși riscurilor de securitate și sănătate în muncă, incluzând în principal, dar fără a se limita la:

- Lipsa conștientizării cu privire la cerințele de securitate și sănătate în muncă, cum ar fi utilizarea echipamentului de protecție personală (EPP) și practicile de siguranță la locul de muncă;
- Lucrări electrice;
- Expunerea la substanțe chimice (ca vopsele, solvenți, lubrifianți și combustibili);
- Accidente rutiere;
- Pericole de excavare;
- Ridicarea structurilor grele;
- Expunerea la agenți aerieni de construcție (praf, silice și azbest);
- Pericole de sudură (vapori, arsuri și radiații).

În special, trebuie să se asigure măsuri de prevenire și control lucrătorilor instruiți și certificați să acceseze instalații sau orice zonă care ar putea prezenta riscuri pentru sănătatea și securitatea muncii, cu dispozitivele de siguranță necesare și respectarea distanțelor minime de retragere.

## 7. PLANUL DE MONITORIZARE A ASPECTELOR SOCIALE ȘI DE MEDIU

Măsurile de gestionare propuse în planul de monitorizare socială și de mediu (PMMS) vor fi realizate de entitățile responsabile pe parcursul implementării sub-proiectului. Pentru a verifica implementarea corespunzătoare a acestor măsuri, monitorizarea de mediu este esențială.

Monitorizarea va avea în vedere următoarele:

- (i) va urmări și va raporta eficiența măsurilor și responsabilităților de atenuare identificate și realizate;
- (ii) va informa despre nevoia de extindere, intensificare sau ajustare a măsurilor de atenuare;
- (iii) va identifica orice noi arii potențial expuse impactului de mediu și social care nu au fost luate în considerare în PMMS.

Monitorizarea va începe odată cu lucrările de construcție și va fi implementată în toate fazele proiectului. Un rezumat al planului de monitorizare socială și de mediu este prezentat în Anexa 9.

Trebuie menționat că acest plan de monitorizare socială și de mediu este un document general pentru acest sub-proiect și că entitatea contractată pentru executarea lucrărilor îl va avea în vedere în dezvoltarea unui plan al Constructorului (C-PMMS) care va include activități de monitorizare detaliate pentru intervențiile specifice din cadrul proiectului conform planificării detaliate a proiectului (Anexa 9).

## 8. CADRU DE IMPLEMENTARE

### 8.1. CADRUL INSTITUȚIONAL AL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (I.G.S.U.) acționează în calitate de agenție de implementare a proiectului. Unitatea de implementare a proiectului (UIP) este responsabilă pentru toate activitățile de implementare a proiectului. UIP din cadrul IGSU va fi asistată în acest proces de reprezentantul firmei care furnizează proiectul tehnic și asistența tehnică pe parcursul derulării lucrărilor, constructor, inspectori și verificatori, (inclusiv inspectori de mediu), diriginte de șantier, manageri de contract angajați în diverse faze ale Proiectului. În ceea ce privește colaborarea cu alte instituții relevante, UIP va menține o relație de colaborare cu Direcția Generală de Logistică din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, responsabilă de emiterea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de demolare și construire.

#### **Rolul consultantului pentru proiectare și asistență tehnică**

La momentul redactării acestui Plan, era în derulare un contract cu o firmă specializată în vederea realizării documentației Proiectelor Tehnice pentru lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare. Consultantul contractat este responsabil de realizarea **Raportului preliminar**, depunerea documentației pentru obținerea autorizației de de construire, elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor Tehnice de Execuție pentru construcția propusă, precum și de furnizarea de asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de construire și orice alte servicii necesare pentru atingerea obiectivelor investiției la Detașamentul de Pompieri Constanța-Port. În raport cu PMMS, Proiectantul va desfășura următoarele activități:

- Va superviza calitatea lucrărilor inclusiv, în acord cu Legea nr. 10/1995, va furniza date necesare pentru stabilirea măsurilor de igienă, sănătate și securitate în muncă, pentru siguranța și protecția mediului (potrivit Cerinței D) dar și pentru măsurile privind zgomotul (potrivit Cerinței F)
- Va furniza date detaliate privind sursele de apă și interferențele cu rețelele actuale (potențiale intreruperi ale furnizării de utilități în zonă)
- Va fi responsabil de organizarea de șantier (incluzând detalii privind managementul deșeurilor, canalizarea pe parcursul lucrărilor, spațiile de masa și odihnă, semnalizările de siguranță și sănătate, panoul de identificare a investiției și cutia pentru petiții);
- Va furniza specificații privind realizarea unor activități în acord cu specificațiile din PMMS;

Experții social și de mediu ai UIP vor fi implicați în întâlnirile periodice cu proiectantul și vor participa împreună la inspecții și vizite pe șantier, vor evalua raportările lunare ale proiectantului legate de prevederile PMMS și vor modifica PMMS (daca va fi nevoie) în baza detaliilor și specificațiilor ce vor apărea pe parcursul fazei de proiectare. Consultarea publică este de asemenea planificată înainte de finalizarea proiectării, permițând participarea publicului în procesul de proiectare și planificare.

#### **Rolul specialiștilor de mediu și social**

Specialiștii de mediu și social din cadrul IGSU vor fi responsabili de coordonarea și supervizarea măsurilor cuprinse în planurile de mediu și social precum și de gestionarea riscurilor de mediu și social implicate. Specialiștii vor lucra în colaborare cu personalul cu rol de supervizare implicat în proiect precum și cu echipa tehnică și vor realiza următoarele activități:

- a) diseminarea recomandărilor de management de mediu și social existente și elaborarea de recomandări pentru situațiile care sunt reglementate de normele în vigoare, în concordanță cu standardele Băncii și cu cele europene pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea măsurilor de atenuare a impactului asupra mediului;
- b) se vor asigura că contractele pentru lucrările de construire și furnizare de echipamente includ specificații conforme cu normativele și standardele corespunzătoare;
- c) realizează periodic vizite la șantier, aprobă planurile și monitorizează respectarea lor.
- d) asigură uniformitatea în toate activitățile legate de pregătirea și implementarea PMMS;
- e) păstrează contact permanent cu specialiștii în protecția mediului și social ai Băncii Mondiale și solicită sfaturi cu privire la orice problemă care necesită îndrumări cu privire la activitatea în domeniu;

#### **Rolul specialistului de mediu**

- a) realizează activități de atenuare a riscurilor de mediu așa cum este specificat în Anexa 8;
- b) pregătește planurile de activitate pentru atenuarea impactului asupra mediului ca urmare a activităților de construcție și planul de monitorizare de mediu;
- c) se asigură că supervizarea sistematică a datelor în raport cu indicatorii calitativi și cantitativi și analiza efectuată pentru sublinierea realizărilor și a evoluției procesului de implementare se realizează de către contractori în conformitate cu planul de monitorizare;
- d) realizează periodic rapoarte pentru Banca Mondială și agențiile guvernamentale;
- e) coordonează pregătirea pentru personalul propriu, proiectanți și contractori locali, referitor la responsabilitățile privind protecția mediului.

#### **Rolul specialistului social**

- a) se asigură că termenii de referință pentru orice servicii de consultanță în domeniul proiectării încorporează garanțiile și cerințele Băncii Mondiale, inclusiv consultarea publică și consultarea cu privire la rezultatele evaluărilor impactului asupra mediului și social, implicarea cetățenilor și sensibilitatea de gen;
- b) răspunde de desfășurarea activităților legate de garanțiile sociale în cadrul componentei 1 a proiectului în conformitate cu prevederile contractului de împrumut;
- c) gestionează GRM, precum și comunicările, consultările și angajamentul cu beneficiarii direcți și cu publicul larg în ceea ce privește construcția de clădiri;
- d) informează managerul de proiect și managerul de proiect adjunct ori de câte ori există o abatere de la programul prestabilit, pentru a revizui planurile de lucru.

#### **Rolul specialistului de Sănătate și Securitate în Muncă (SSM)**

- coordonează activitatea Lucrătorilor desemnați (LD) din cadrul Inspectoratelor pentru Situații de Urgență Județene;
- centralizează rapoartele de control întocmite de LD întocmite în urma verificărilor efectuate și le transmite responsabilului cu Proiectul din cadrul UIP;
- analizează aspectele semnalate în urma verificărilor efectuate pe șantiere și propun măsuri pentru îmbunătățirea activității;
- participă la cercetare / coordonează, după caz, cercetarea evenimentelor produse pe amplasamentul șantierelor în care sunt implicați lucrători din cadrul IGSU;

- efectuează verificări planificate sau inopinate la șantiere privind aplicarea prevederilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, ce decurg din legislația națională, europeană și din convenții

### **Rolul constructorului**

Constructorul va fi responsabil de implementarea cerințelor din PMMS. Versiunea finală a PMMS, cu activitățile la zi conform proiectului și specificațiilor tehnice întocmite de Proiectant va fi aprobată după ce va fi completată cu informațiile colectate pe parcursul prezentării și consultării publice organizate în timpul fazei de proiectare. Odată ce contractul este semnat, având PMMS ca anexă, Constructorul își poate aduce contribuția la implementarea planului, în urma negocierilor cu experții de mediu și social și cu Proiectantul.

#### *Planul de Management Social și de Mediu al constructorului*

Constructorul va elabora propriul Plan – PMMS-C pe baza PMMS cadru aprobat al subproiectului. PMMS-C va fi evaluat și aprobat de Dirigintele de șantier și va fi parte din obligațiile contractuale. PMMS-C va fi specific serviciilor contractate, dar va avea în vedere și impactul acestor servicii asupra șantierului.

#### *Sănătatea Ocupațională Și Siguranța La Locul De Muncă*

Constructorul are obligația să asigure toate echipamentele și materialele de protecție, iar muncitorii au obligația de a utiliza toate aceste echipamente de protecție – căști, mănuși, ochelari de protecție acolo unde este cazul și echipamente de lucru. Toate aceste reguli minime de protecție, corelate cu evitarea epuizării muncitorilor, au rolul de a preveni problemele legate de ergonomia muncii precum și alte accidente de muncă rezultate din manevrarea manuală repetitivă și excesivă a materialelor de construcție.

Recomandările pentru prevenția și controlul acestora includ cunoașterea cauzelor generale ale accidentelor în construcții și minimizarea lor prin:

- Instruirea muncitorilor cu privire la ridicarea și manevrarea materialelor, tehnicile folosite în lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare, inclusiv stabilirea de limite de greutate peste care asistența mecanică este recomandată.
- Planificarea șantierului astfel încât să fie minimizată nevoia de deplasare manuală a obiectelor grele
- Selectarea de utilaje și proiectarea locurilor de muncă astfel încât să se reducă nevoia de a folosi forța fizică.
- Implementarea în procesele de muncă a unor pârgii administrative cum ar fi rotația posturilor și pauzele pentru odihnă.

#### *Planul de Sănătate și Securitate în Muncă (PSSM) și Planul pentru Situații de Urgență (PSU) ale Constructorului*

Constructorul va trebui să întocmească un Plan de Sănătate și Securitate în Muncă (PSSM) și un Plan pentru Situații de Urgență (PSU) pentru a-și proteja angajații pe parcursul lucrărilor pe care le va desfășura. PMMS-C va fi luat în considerare la întocmirea PSS și a PRU ale constructorului. Controalele de mediu și nivelele de expunere asociate cu protecția muncitorilor vor fi incluse în PMMS-C. Practicile în muncă recomandate în PMMS nu pot fi menite să compromită sănătatea și siguranța în nici un fel. Fiecare PSS și PRU vor fi aprobate de dirigintele de șantier înainte de începerea lucrărilor, astfel încât să fie asigurate proceduri și controale de sănătate și siguranță în conformitate cu lucrările ce vor fi desfășurate.

## **8.2 MĂSURI INSTITUȚIONALE PENTRU IMPLEMENTAREA PMMS**

Experții de mediu și social ai Unității de Implementare a Proiectului sunt direct responsabili de implementarea PMMS în toate fazele proiectului. Multe din responsabilitățile de aplicare a măsurilor de atenuare sunt în responsabilitatea contractorilor, însemnând că experții sociali și de mediu vor trebui să supravegheze și monitorizeze implementarea lor, fie direct (de exemplu prin vizite la șantier, vizite de monitorizare) sau prin intermediari, cum ar fi Proiectantul sau echipa de monitorizare a indicatorilor de mediu, responsabilă de colectarea și procesarea de date cantitative referitoare la indicatorii de mediu (de exemplu, poluarea aerului, praf, zgomot etc).

La nivelul fiecărui sub-proiect, totuși, este necesară expertiza locală pentru a susține pregătirea PMMS (de exemplu, date de bază, statusul îndeplinirii cerințelor de mediu, contacte de presă, organizarea consultării publice, etc.) dar și pe parcursul implementării. Următorii reprezentanți din cadrul inspectoratelor pentru situații de urgență locale, în județele în care sub-proiectele sunt localizate, sunt așteptați să îndeplinească rolurile și sarcinile specifice detaliate în cadrul UIP;

- **Responsabilii de mediu** de la nivelul ISUJ Constanța împreună cu reprezentanții IGSU vor sprijini UIP cu actualizări legislative și bune practici de mediu
- **Responsabilii cu SSM** revizuiesc, evaluează și analizează mediile de lucru și monitorizează programele și procedurile pentru a controla, elimina și preveni bolile sau vătămările cauzate de activitățile de consolidare, refuncționalizare și modernizare.
- **Ofițerul de relații publice** de la nivelul ISUJ Constanța, se va coordona cu expertul social al UIP, expertul în comunicare al UIP pentru a susține comunicate de presă, consultări publice, identificarea părților interesate, mediatizarea în presă în legătură cu proiectul, etc.
- **Gestionarul de reclamații** de la nivelul ISUJ Constanța va sprijini expertul UIP cu raportarea reclamațiilor colectate la nivelul ISUJ Constanța în legătură cu proiectul și va completa rapoarte săptămânale, când este cazul, cu reclamațiile și stadiul acestora
- În ceea ce privește expertiza socială, responsabilitățile vor fi îndeplinite fie de un coordonator tehnic, fie de un specialist în domeniul mediului sau securității și sănătății în muncă.

### 8.3 CONSOLIDAREA COMPEȚENTELOR ȘI INSTRUIREA PERSONALULUI

Sesiuni de consolidare a competențelor vor fi organizate cu toți membrii UIP referitoare la prevederile PMMS, pentru a asigura integrarea cerințelor și măsurilor de atenuare a impacturilor în activitățile de achiziții, comunicare, tehnice și în toate celelalte componente implicate în managementul proiectului. PMMS va trebui de asemenea să fie transmis Proiectantului, echipei manageriale de la nivelul ISUJ Constanța și echipei operaționale cu responsabilități în implementarea proiectului, echipei constructorului și echipei de monitorizare a indicatorilor de mediu. Instruiri specifice vor fi realizate constant cu echipa locală cu sarcini în monitorizarea implementării PMMS.

Referitor la competențele specialistilor de mediu și social din echipa de implementare a proiectului coachingul și trainingul vor fi realizate de BM prin consultanții social și de mediu implicați în dezvoltarea Planului cadru de monitorizare de mediu și socială al proiectului.

Tabelul de mai jos indică conținutul propus al trainingurilor, participanții, trainerii și programul planificat.

**Tabel 3 Conținutul propus al trainingurilor, participanții, trainerii și programul planificat**

Conținut	Participanți	Trainer	Orar
----------	--------------	---------	------



Cerințele PMMS și responsabilitățile la nivelul IGSU/UIP/ISUJ Constanța, graficul acțiunilor de atenuare, instrumentele de monitorizare, pașii procedurali și operaționali, canalele de comunicare	Personalul cu responsabilități de mediu, sănătate și securitate în muncă, relații publice din cadrul ISUJ Constanța	Experții de mediu și social ai UIP	În timpul fazei de proiectare detaliată și la momentul semnării contractului cu Constructorul pentru lucrări (2 sesiuni)
Cerințele PMMS, măsurile de atenuare, cerințele legislației naționale și ale BM, procesul de raportare, vizitele de monitorizare, cerințele privind documentația, colectarea datelor, canalele de comunicare, responsabilități	Echipele proiectantului Echipele constructorului	Experții de mediu și social ai UIP	În debutul fazei de proiectare detaliată (1 sesiune) În debutul fazei contractării lucrărilor (1 sesiune)
Cerințele PMMS, indicatorii de mediu ce vor fi monitorizați, frecvența și orarul, formatul și instrumentele de raportare, canalele de comunicare, responsabilități	Entitate specializată pentru deluarea activităților de monitorizare	Expertul de mediu al UIP	În debutul fazei contractării lucrărilor (1 sesiune)

## 9. MONITORIZAREA, SUPERVIZAREA ȘI RAPORTAREA

Pe baza celor prevăzute în planurile de management și monitorizare a efectelor de mediu și sociale, specialiștii UIP vor urmări activitățile directe și indirecte care au impact asupra riscurilor sociale identificate legate de lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare și fazele operaționale ale investiției.

Implementarea PMMS va fi supervizată de expertul social, expertul de mediu și de membrii UIP periodic (așa cum este prevăzut în programul de monitorizare), precum și de către BM (în timpul misiunilor de supervizare) și de către inspectorii gărzii de mediu locali. Mai mult, specialiștii social și de mediu vor prezenta de două ori pe an scurte informări despre implementarea PMMS ca parte a rapoartelor de progres ce va fi prezentată Băncii de către client.

**Integrarea PMMS în documentele proiectului.** Cerințele PMMS vor fi parte a documentației de proiectare pentru sub-proiectul Constanța și vor fi incluse în contractele de construcție sub aspectul activităților propuse, atât în specificații cât și în listele de cantități. Mai mult, contractorii vor fi solicitați să includă costurile asociate implementării și monitorizării măsurilor din PMMS în ofertele lor financiare și să respecte cerințele PMMS în implementarea activităților sub-proiectului. De asemenea, documentația de licitație va include prevederi pentru abordarea barierelor lingvistice pentru lucrătorii străini, precum și liste de verificare simplificate pentru monitorizarea implementării C-ESMP la nivelul contractorilor.

## 10. IMPLICAREA PĂRȚILOR INTERESATE ȘI PUBLICAREA INFORMAȚIILOR

### 10.1. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR INTERESATE

Se preconizează că proiectul va avea un impact negativ limitat asupra personalului actual al DPC-P și CASI și asupra proprietăților învecinate. Cu toate acestea, zgomotul și praful de la construcție și alte perturbări pe care le poate resimți comunitatea locală din Constanța, ca urmare a lucrărilor de consolidare, refuncționalizare și modernizare, înseamnă că proiectul afectează viețile altora și ar trebui să ia toate mijloacele pentru a se angaja cu aceste părți afectate, pentru a înțelege preocupările, disconfortul și sugestiile lor și pentru a atenua pe cât posibil impactul negativ față de acestea. În ceea ce privește personalul și voluntarii din cadrul DPC-P, aceștia vor fi afectați temporar de relocare și de eventuale perturbări în timpul lucrărilor de construcție.

Părțile interesate identificate sunt enumerate mai jos.

- Compania Națională Administrația Porturilor Maritime S.A. Constanța
- Reprezentanți ai operatorilor economici care utilizează clădirile și facilitățile din apropierea amplasamentului:
  - Linde Gas România (companie de gaze îmbuteliate)
  - Swad wash SRL - servicii de spălătorie auto
  - The Green Seas - societate de reparații și întreținere nave
  - Vulmar Pro - vulcanizare anvelope
  - Tomini Trading SRL - societate de gestionare a deșeurilor
- Membri ai personalului CPFDP și voluntari, personalul CASI;
- Mass-media din Constanța, Agenția Județeană de Mediu Constanța, Garda de Mediu
- Publicul larg - cele 90 000 de persoane care sunt deservite de CPFDP,
- Angajații consultanților și contractorilor care desfășoară sarcini pe șantier,
- ONG-urile locale și județene de dezvoltare socială și de mediu.

#### Publicarea informațiilor

IGSU va prezenta informații din proiect pentru a permite celor interesați să înțeleagă riscurile de mediu și impactul proiectului, dar și potențialele oportunități. IGSU va oferi celor interesați acces la următoarele informații ce prezintă interes legat de mediu:

- Scopul, natura și amploarea proiectului;
- Durata activităților propuse pentru proiect;
- Riscurile și impactul potențial al proiectului asupra mediului local și propunerile de atenuare a acestor riscuri și impacturi potențiale.
- Demersul derulat pentru implicarea celor interesați, cu evidențierea modalităților în care aceștia pot participa.

Principala responsabilitate pentru implicarea părților interesate revine expertului social al UIP, iar specialistul de mediu al UIP contribuie pentru a asigura o identificare, o analiză și o implicare adecvate ale părților interesate relevante, precum și prin prezentarea măsurilor de atenuare legate de aspectele de mediu în timpul procesului de consultare publică.

## 10.2. IMPLICAREA PĂRȚILOR INTERESATE

Acțiunile de implicare prevăzute în cadrul acestui PMMS includ proceduri de informare publică, consultări publice, comunicare media și interacțiuni directe cu părțile interesate. Acțiunile de comunicare vor fi împărtășite de expertul social al UIP, împreună cu responsabilul de comunicare al UIP și cu sprijinul personalului de comunicare al ISUJ Constanța, sub responsabilitatea responsabilului de comunicare din cadrul UIP. Acestea vor include:

- Un comunicat de presă referitor la etapele importante ale proiectului, incluzând cerințele PMMS și rezultatele eforturilor de monitorizare legate de respectarea cerințelor de mediu și sociale;
- Secțiune pe site-ul IGSU cuprinzând informații despre proiect și PMMS.

În ceea ce privește persoanele afectate de proiect, expertul social al UIP va coordona activitățile de implicare sau le va supraveghea pe cele efectuate de alții, inclusiv, dar fără a se limita la următoarele:

- Publicarea de informații despre rezultatele proiectului, durata și detalii legate de relocarea personalului Detașamentului de Pompieri Constanța-Port Și Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție (prin intermediul grupurilor de WhatsApp existent, pliante, resurse documentare);
- Discuții cu muncitorii de pe șantier, atunci când vor fi începute construcțiile, în special cu muncitorii străini și cei cazați pe șantier, pentru a evalua orice riscuri legate de prevederile de sănătate și siguranță în muncă.
- Acțiuni de implicare și consultare cu vecinii și instituțiile din apropierea șantierului la începutul, pe parcursul și la finalizarea lucrărilor de construcții.
- Consultarea publică cu părțile afectate și cu alte părți interesate;
- Convorbiri directe cu vecinii șantierului, pentru a colecta opiniile acestora cu privire la lucrările de consolidare, refuncționalizare și modernizare și pentru a-i încuraja să ofere feedback, deoarece s-a dovedit a fi cea mai eficientă modalitate de a implica această categorie de părți interesate în procesul de consultare;
- Comunicarea cu instituțiile implicate în raportarea și atenuarea problemelor de protecție legate de subproiect.
- Întâlniri de informare între reprezentanții UIP și echipele locale de sub-proiect asupra rezultatelor activităților de implicare socială: plângeri, consultări publice, interacțiuni cu cetățenii, etc.
- Va verifica existența panoului de identificare a investiției și a cutiei pentru petiții și se va asigura de transmiterea informațiilor relevante către persoanele cu rezidența în vecinătatea construcției.

Acțiunile de implicare vor fi documentate în scris (minute ale întâlnirilor, raportări, comunicate de presă) și, ori de câte ori este posibil, se va aplica documentarea foto și video (consultări publice, conversații directe etc.).

Comunitățile și persoanele fizice care consideră că sunt afectate în mod negativ de proiect pot depune plângeri la mecanismul instituțional existent la nivelul proiectului de soluționare a plângerilor, inclusiv la Departamentul de relații publice al Ministerului Afacerilor Interne sau la Serviciul de soluționare a plângerilor (Grievance Redress Service - GRS) al BM.

## 11. MECANISMUL DE SOLUȚIONARE A PETIȚIILOR/RECLAMAȚIILOR

Comunitățile și persoanele fizice care consideră că sunt afectate în mod negativ de un proiect sprijinit de BM pot depune plângeri la mecanismele instituționale existente de soluționare a plângerilor, inclusiv la Departamentul de relații publice al Ministerului Afacerilor Interne sau la Serviciul de soluționare a plângerilor (Grievance Redress Service - GRS) al BM.

IGSU și ISUJ Constanța au sisteme de petiționare operaționale în conformitate cu prevederile legislației românești (OUG nr. 27/2002) care colectează cereri sau reclamații prin mai multe canale:

- personal sau prin poștă la sediul IGSU din București, strada Banu Dumitrache nr. 46
- prin telefon la secretariatul UIP 021 208 61 50 int. 27330
- prin e-mail la [petitii.uip@igsu.ro](mailto:petitii.uip@igsu.ro)
- sau formularul desemnat pe site-ul IGSU <https://www.igsu.ro/Contact>

Expertul social al UIP va interacționa, în baza unei norme interne de procedură, cu secretariatul din cadrul ISU județean, pentru a colecta plângerile legate de proiect și a monitoriza soluționarea acestora. Un șablon bazat pe Excel va fi completat cu toate reacțiile legate de proiect și va fi trimis săptămânal expertului social al UIP pentru analiză.

Pe lângă canalele existente, pe șantierul de construcție vor fi instalate un panou de reclamații și o cutie. În acest sens, deși nu sunt înregistrate de obicei, plângerile anonime vor fi luate în considerare și incluse în analiza săptămânală efectuată de expertul social al UIP. Secțiunea de pe site-urile IGSU și ISUJ Constanța va include, acolo unde este posibil, un formular de feedback, cu câmpuri obligatorii de completat, care vor fi transmise la secretariatul IGSU/ISUJ Constanța, unde vor fi centralizate împreună cu alte plângeri legate de proiect și trimise la UIP pentru analiză.

Mecanismul de Soluționare a Reclamațiilor asigură de asemenea raportarea sigură și confidențială a incidentelor violenței de gen, separat de canalele utilizate pentru toate celelalte plângeri.

Componenta dedicată violenței bazate pe gen (VBG) a Mecanismului de Soluționare a Reclamațiilor se referă în primul rând la situațiile de hărțuire sexuală (HS) sau de exploatare și abuz sexual (EAS) care ar putea apărea ca urmare a implementării Proiectului, fie în cadrul locurilor de muncă, la nivelul UIP, contractorilor, consultanților sau furnizorilor de servicii, fie la nivelul comunității, în legătură cu personalul sau activitățile de construcții.

Pentru plângerile legate de VBG este disponibilă o adresă de e-mail dedicată:

- [petitii.vbg.uip@igsu.ro](mailto:petitii.vbg.uip@igsu.ro)

### Serviciul de Petiții al Băncii Mondiale - GRS

GRS se asigură că plângerile primite sunt examinate cu promptitudine pentru a răspunde preocupărilor legate de proiect. Comunitățile și persoanele fizice afectate de proiect pot depune plângerile lor în fața Grupului de inspecție independent al BM, care stabilește dacă a avut loc sau ar putea avea loc un prejudiciu ca urmare a nerespectării de către BM a politicilor și procedurilor sale. Plângerile pot fi depuse în orice moment după ce preocupările au fost aduse direct în atenția Băncii Mondiale, iar conducerea Băncii a avut posibilitatea de a răspunde.

Pentru informații privind modul de depunere a plângerilor la Serviciul de soluționare a plângerilor (Grievance Redress Service - GRS) al Băncii Mondiale, vă rugăm să vizitați <http://www.worldbank.org/GRS>. Pentru informații privind modul de depunere a plângerilor la Grupul de inspecție al Băncii Mondiale, vă rugăm să vizitați [www.inspectionpanel.org](http://www.inspectionpanel.org).

## 12. CONSULTAREA PUBLICĂ ȘI PUBLICAREA INFORMAȚIILOR

Consultarea publică privind ESMP s-a desfășurat în data de 23 mai 2024, în perioada finală a etapei de proiectare și a avut ca scop definitivarea aspectelor legate de măsurile de atenuare, a detaliilor referitoare la lucrările de construcție, precum și pentru a aduce claritate în ceea ce privește responsabilitățile ce revin diferitelor entități (UIP, antreprenor, supervisor, șef de șantier, verificator de mediu, verificatori de lucrări certificate etc.).

Pentru a acoperi toate oportunitățile de comunicare cu părțile interesate, a fost organizată o consultare publică mixtă, față în față și virtuală. În acest scop, UIP a luat măsurile adecvate pentru ca persoanele interesate să poată participa la consultare fie online, fie în persoană - la sediul DPCP. Informațiile referitoare la acest subproiect au fost comunicate invitaților cu 10 zile înainte de consultare. Pentru comunicarea cu părțile interesate și părțile potențial afectate a fost emis un comunicat de presă, au fost trimise scrisori vecinilor și invitații prin e-mail și prin intermediul rețelelor de socializare către instituțiile potențial interesate.

În timpul evenimentului de consultare video, după prezentarea principalelor activități ale proiectului și a principalelor constatări din PMMS, părțile interesate participante au avut ocazia să formuleze comentarii, întrebări, sugestii și orice îngrijorare cu privire la proiect.

Documentul de față este versiunea finală a PMMS, aprobată de Bancă și include descrierea detaliată a activităților desfășurate pentru pregătirea și organizarea evenimentului, lista participanților, minuta întâlnirii, ideile exprimate și răspunsurile oferite.

O descriere detaliată a procesului de consultare, a acțiunilor de implicare a părților interesate și a reuniunii de consultare publică realizate pentru acest subproiect este prezentată în Anexa 11.

## **ANEXA 1. CADRUL GENERAL ȘI DIRECȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

Cadrul legal pentru protecția mediului și activitățile conexe includ Ordonanța de Urgență a Guvernului (OUG) 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006, alte legi organice pe diverse domenii, Convenții și tratate internaționale semnate și ratificate de România, diferite hotărâri de guvern sau ordine ministeriale și Strategia națională de dezvoltare durabilă și Planul național de acțiune pentru mediu (PNAM). Legislația națională de mediu se bazează pe standardele UE și stabilește patru principii generale ale politicii de mediu (poluatorul plătește, monitorizarea integrată, dezvoltarea durabilă, participarea publicului și a ONG-urilor, cooperarea internațională, reabilitarea zonelor degradate). De asemenea, cadrul legal stipulează modalitățile generale de aplicare a acestor principii, cum ar fi: armonizarea politicilor de mediu și a programelor de dezvoltare economică și socială a teritoriului, corelarea dintre dezvoltarea specială și cea de mediu, utilizarea obligatorie a procedurii de autorizare a mediului pentru activitățile economice și sociale cu impact semnificativ asupra mediului, utilizarea stimulentei economice.

Inspectoratele pentru situații de urgență județene care propun noi proiecte de investiții care pot avea un impact semnificativ asupra mediului sunt solicitate să se supună procesului de obținere a autorizației de mediu din partea Agențiilor Județene pentru Protecția Mediului (prin depunerea unei notificări privind intenția de a realiza proiectul, însoțită de certificatul de urbanism emis conform legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, planurile anexate la acesta și dovada plății tarifului aferent acestei etape. Anexa nr. 5 B la procedura Legii nr. 292/2018 specifică situațiile de excepție care se aplică IGSU în procesul de obținere a autorizației de mediu (art. 5 și respectiv anexa 5, art. 40 din cap. VI „Excepții de la procedura de evaluare a impactului asupra mediului”, din Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (respectiv scutirea de la aplicarea dispozițiilor legii ținând cont de obiectivul proiectului „răspuns la situații de urgență” și respectarea prevederilor art. 17 din Legea nr. 292/2018, respectiv lipsa impactului transfrontalier al investiției). Acest proces implică evaluarea impactului asupra mediului, efectuată de experți autorizați pentru a identifica impacturile potențiale, măsurile de atenuare și aranjamentele de monitorizare care ar trebui să fie luate în calcul în acest proces.

La încheierea proiectului și recepția finală se va ține seama de articolul 2 din OM al Afacerilor Externe nr. 140/2015 privind organizarea, coordonarea și controlul activității de protecție a mediului în unitățile Ministerului Afacerilor Interne elaborate la în baza articolului 89 litera „b” din OUG nr. 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 și anume obținerea unui acord de mediu pentru funcționare, în conformitate cu prevederile Ordinului MMPA nr. 1798/2007. Autorizația de mediu este solicitată la sediul Agenției Județene pentru Protecția Mediului pe raza căruia se află amplasamentul de investiții. Acordul de mediu este emis pentru a stabili condițiile/parametrii de funcționare a unei activități existente sau pentru activități noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului, și este obligatorie la punerea în funcțiune. Categoriile de activități pentru care este necesară obținerea autorizației de mediu sunt prevăzute în anexa nr. 1 din Ordinul MMAP nr. 1798/2007). Fără aceste avize, activitatea propusă nu este permisă. Acordul de mediu este emis simultan cu alte aprobări. Autorizația de mediu este precedată de obținerea altor aprobări (pentru utilitățile de telecomunicații, pentru rețeaua de gaze naturale, pentru energia electrică, pompieri etc.), permisul privind gospodărirea apelor fiind unul dintre cele mai importante. Beneficiarul (cel care propune investiția respectivă) are obligația de a stabili propriul său sistem intern sau de auto-monitorizare pentru protecția mediului. Parametrii care trebuie monitorizați sunt stabiliți în conformitate cu dispozițiile incluse în acordul de mediu și în continuare în autorizația de mediu. Datele trebuie să fie înregistrate și puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului, dacă este cazul, în conformitate cu Ordinul MAI nr. 140/2015 privind organizarea, coordonarea și controlul activității de protecție a mediului în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.



## Evaluarea impactului asupra mediului (EIM)

Realizarea unei EIM complet pe baza căruia să fie emis acordul de mediu, este obligatorie pentru toate proiectele enumerate în Anexa I din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, precum și toate proiectele propuse pentru zona de coastă și cele propuse în zonele hidro-geologice protejate. Proiectele enumerate în apendicele II ale aceluiași act normativ sunt supuse procedurii de screening. Rezultatul aplicării procedurii de screening este o decizie pe baza căreia proiectul este sau nu supus procedurii EIM. Reglementările actuale impun ca informațiile furnizate de dezvoltatorul procesului EIA să includă măsurile prevăzute pentru a evita, reduce și, dacă este posibil, compensa efectele adverse semnificative.

Procedura EIM cuprinde o implicare obligatorie a publicului și toate comentariile publice sunt luate în considerare în procedura EIM. Autoritățile pentru protecția mediului înființează și gestionează comitetele de revizuire tehnică, care reprezintă o cerință obligatorie a procedurii naționale a EIM. Procedura EIM națională este detaliată în Monitorul Oficial (MO) 1043/10.12.2018 și se aplică în conformitate cu procedura de evaluare a impactului asupra mediului detaliată în anexa nr. 5 la lege și, după caz, prin procedura EIM transfrontalieră.

Investițiile propuse nu ar trebui să declanșeze cerința unei EIM complete în conformitate cu legislația română (OUG 195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO a României, Partea I, nr. 1.196 din 30 decembrie 2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2016, cu modificările și completările ulterioare și art. 5 din Legea nr. 292/2018). Cu toate acestea, ar putea exista situații în care autoritățile naționale/locale de mediu să solicite o procedură EIM simplificată. În astfel de cazuri, liniile directoare privind pregătirea EIM sunt prezentate în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, detaliate în anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Nu este permisă utilizarea de materiale de construcție care sunt periculoase pentru sănătatea umană (de exemplu, azbest, materiale care conțin azbest). Deșeurile de materiale care conțin azbest vor fi colectate, transportate și eliminate prin aplicarea unor măsuri speciale de protecție în conformitate cu standardele de manipulare a deșeurilor periculoase. (conform prevederilor HG nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 109 din 20 februarie 2003, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 856 / 2002 privind documentarea gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei de deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 659 din 5 septembrie 2002, cu completările ulterioare.

Lista de recomandări de mai jos nu este una exhaustivă, dar evidențiază cele mai relevante măsuri de atenuare care vor fi luate în considerare în perioada de construcție. Secțiunile de mai jos includ recomandări mai detaliate în funcție de tipul de impact:

- Manipularea necorespunzătoare a materialelor periculoase, cum ar fi azbestul și vopseaua bazată pe plumb din transportul și manipularea lucrărilor de construcție, vor fi reduse la minimum cu apă și alte mijloace, precum închiderea șantierelor.
- Pentru a reduce zgomotul, lucrările de construcție vor fi restricționate în anumite ore.
- Toate deșeurile de construcție și deșeurile de lemn vor fi depozitate pe șantier.
- Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și aranjate pentru a fi reciclate în loc să fie eliminate.

- Nu va fi permisă arderea deschisă și dumpingul ilegal.
- Se vor determina amplasamente adecvate pentru eliminarea pământului/argilei și nisipului și se va obține aprobarea prealabilă a autorității relevante pentru eliminare.
- Stivuirea reziduurilor de construcții pe șantier va fi evitată, iar deșeurile vor fi eliminate în mod regulat la rampele de descărcare autorizate de guvern. Se vor asigura cheiuri pentru a transfera resturile de la etajele superioare la sol.
- Întreruperea traficului trebuie evitată prin planificarea internă.

## **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ, IZOLAȚIE ȘI VENTILAȚIE**

Izolația trebuie să fie adaptată la efectele sezoniere ale vremii, la sarcina termică internă și la caracteristicile expunerii. Barierele de vapori ar trebui să prevină instalarea umidității în izolația acoperișului și în golurile pereților exteriori și se vor utiliza straturi impermeabile. Amplasarea ferestrelor se va stabili în funcție de vedere, ventilație, lumină, aport termic, asigurarea intimității și funcțiile spațiului interior. Sistemele de înaltă eficiență pentru încălzirea apei menajere (inclusiv sistemele solare) și pentru încălzirea interioarelor ar trebui să fie selectate având în vedere costurile de întreținere și de funcționare pe termen lung. Lucrările de instalații sanitare ar trebui realizate în mod coordonat, pentru a minimiza această activitate și pentru a include alimentarea cu apă a toaletelor și camerelor utilitare. O atenție adecvată trebuie acordată și robinetilor care asigură economisirea apei, rețelelor de alimentare și altor dispozitive. Materialele de construcții vor respecta regulamentele naționale și standardele acceptate la nivel internațional cu privire la siguranță și la efectele asupra mediului.

## **INSTALAȚII ELECTRICE**

Cablurile de intrare ar trebui pozate subteran. Este prudent ca intrarea principală și tabloul principal să fie amplasate departe de locurile de desfășurare a activității și de așteptare, pentru a evita câmpurile electromagnetice. Împământarea cablurilor defecte de lângă corpurile de instalații sanitare reprezintă o precauție. Prin selectarea obiectelor de iluminat, lămpilor, aparatelor și echipamentelor cele mai eficiente din punct de vedere al consumului de energie se va reduce cererea de energie, însă se pot genera câmpuri electromagnetice nedorite. Trebuie ținut cont de faptul că imediata apropiere de corpurile și lămpile de iluminat cu halogen, fluorescente, cu înaltă eficiență, plasate pe birou sau planșeu, poate genera expunere la câmpuri electromagnetice dăunătoare.

## **LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI MODERNIZARE**

Elementele constructive existente (pereți, fundații, șape din ciment etc.) trebuie demolate cu grijă, iar deșeurile trebuie să fie sortate și eliminate conform dispozițiilor PMMS (urmează a se stabili pe parcursul etapei de pregătire a proiectului). Toate materialele de valoare (uși, ferestre, obiecte sanitare etc.) trebuie demontate cu grijă și transportate la spațiul de depozitare stabilit în acest scop. Materialele de valoare trebuie reciclate în cadrul proiectului sau vândute.

## **SELECTAREA MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE ȘI A METODELOR DE CONSTRUCȚIE**

Se vor selecta bunuri și servicii ecologice. Se va acorda prioritate produselor care respectă standardele aplicabile pentru simboluri internaționale sau naționale recunoscute. Se va acorda prioritate materialelor și metodelor tradiționale, consacrate, și nu tehnicilor noi, necunoscute. Șantierele de construcții ar trebui să fie împrejmuite, pentru a preveni intrarea publicului și trebuie instituite măsuri generale de siguranță.

Neplăcerile temporare cauzate de lucrările de construire ar trebui să fie minimizeze prin operațiuni de planificare și coordonare cu Contractantii, vecinii și autoritățile. În zonele dens populate, activitățile generatoare de zgomot sau vibrații ar trebui limitate, în sensul realizării strict pe timpul zilei.

### **GESTIONAREA DEȘEURILOR**

Deșeurile din construcții vor fi manipulate în conformitate cu regulamentele locale și naționale, conform specificațiilor din PMM și descrierii de mai sus cu privire la șantier. Aceste regulamente sunt elaborate și aplicabile în România. Monitorizarea va cădea în responsabilitatea diriginților de șantier precum și a specialistului de mediu care lucrează în cadrul IGSU-UIP. În toate cazurile specifice în care Contractanții trebuie să demoleze sau să elimine materialele care conțin azbest, aceste categorii de lucrări vor fi realizate exclusiv cu personal calificat și în deplină conformitate cu legislația specifică în acest domeniu. Anexa 9 prezintă cerințele speciale pentru manipularea și gestionarea materialelor care conțin azbest.

### **GESTIONAREA TRAFICULUI**

În funcție de localizarea fiecăreia dintre clădirile propuse a fi incluse în proiect, se pot înregistra situații în care traficul local poate fi perturbat pe parcursul etapei de construcție. În cazul în care activitățile de construcție exercită un impact direct asupra drumurilor sau trotuarelor, UIP va redacta un plan pentru gestionarea traficului.

### **SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA LA LOCUL DE MUNCĂ**

În perioada de desfășurare a activităților de construire este obligatorie utilizarea: căștilor, mănușilor, ochelarilor de protecție, atunci când este cazul, și a uniformelor de lucru. Toate aceste reguli minime de protecție, dublate de evitarea supra-solicitării muncitorilor, duc la prevenirea vătămărilor și a altor accidente de muncă generate de manipularea repetitivă, excesivă și manuală a materialelor de construcție. Recomandările privind prevenirea și controlul celor de mai sus se referă la cunoașterea celor mai frecvente cauze ale vătămărilor în lucrările de construcții și dezafectare, prin:

- Instruirea muncitorilor cu privire la ridicarea și manipularea materialelor, la tehnici aplicate în proiectele de construcții și dezafectare, inclusiv cu privire la stabilirea de limite de greutate a căror depășire presupune utilizarea de asistență mecanizată.
- Organizare de șantier corespunzătoare astfel încât să fie evitată manipularea manuală pe distanțe mari a încărcăturilor/echipamente grele.
- Selectarea instrumentelor și proiectarea activităților astfel încât să se reducă nevoia utilizării forței fizice.

Implementarea de controale administrative în cadrul proceselor de lucru, de exemplu rotația pe post și pauze de odihnă.

## ANEXA 2. CADRUL JURIDIC ȘI INSTITUȚIONAL PRIVIND EIA

### Legislația internațională

1. Articolul 11(2) al Constituției României (revizuită prin Legea nr. 429/2003) prevede că tratatele ratificate de Parlament, potrivit legii, fac parte din dreptul intern.
  2. Următoarele tratate la care România este parte se referă la protecția habitatelor naturale:
    - Convenția asupra zonelor umede (Ramsar, 1971), ratificată de România la 21/9/91.
    - Delta Dunării și Insula Mică a Brăilei au fost desemnate situri Ramsar.
    - Convenția privind conservarea speciilor migratoare (Bonn, 1979), ratificată de România la 1/7/98.
    - Convenția privind diversitatea biologică (Rio de Janeiro, 1992), ratificată de România la 17/8/94.
    - Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa (Berna, 1979), la care România a aderat la 18/5/93.
    - Convenția privind protecția patrimoniului mondial cultural și natural (Paris, 1972), la care România a aderat la 16/5/90. Mai multe zone, inclusiv Delta Dunării, fac parte din patrimonial mondial al UNESCO.
    - Convenția pentru protecția fluviului Dunărea, semnată în 1994.
  3. În ceea ce privește evaluarea de mediu, tratatele relevante ratificate de România includ:
    - Convenția CEE/ONU privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și accesul la justiție în probleme de mediu (Aarhus, 1998), ratificată de România prin Legea nr.86/2000.
    - Convenția CEE/ONU de la Espoo privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier (Espoo, 1991), ratificată de România prin Legea nr.22/2001.
  4. Următoarele tratate ratificate de România vizează patrimonial cultural:
    - Convenția Europeană privind protecția patrimoniului arheologic (revizuită) (Valetta, 1992), ratificată de România la 20/11/97.
    - Convenția privind protecția patrimoniului mondial cultural și natural (Paris, 1972), la care România a aderat la 16/5/90. Mai multe zone, inclusiv Delta Dunării, fac parte din patrimoniul mondial al UNESCO.
- “Acquis communautaire” al Uniunii Europene**
5. Textele juridice relevante includ:
    - Tratatul privind aderarea Republicii Bulgaria și a României la Uniunea Europeană, semnat de statele membre UE și de Bulgaria și România la Luxembourg, pe 25 aprilie 2005.

- Protocolul privind condițiile și aranjamentele referitoare la admiterea Republicii Bulgaria și a României în Uniunea Europeană (Anexa VII; lista prevăzută de articolul 20 al protocolului; măsuri tranzitorii, România; secțiunea 9 privind protecția mediului).

#### *Evaluarea de mediu*

- Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Directiva 2001/42/CE privind evaluarea strategică de mediu.

#### *Prevenirea și controlul poluării; autorizații integrate*

- Directiva 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării).

#### *Managementul deșeurilor*

- Directiva Consiliului 1999/31/CE din 26 aprilie 1999 privind depozitele de deșeuri.
- Regulamentul (CE) nr. 1013/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 June 2006 privind transferurile de deșeuri.
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile.
- Directiva Consiliului 86/278/CEE din 12 iunie 1986 privind protecția mediului, în special a solului, atunci când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură (modificată de Directiva 91/692/CEE, CE nr. 807/2003 din 14 aprilie 2003, CE nr. 219/2009).
- Directiva Consiliului 94/62/CE din 20 decembrie 1994 privind ambalajele și deșeurile din ambalaje (implementată prin Deciziile Comisiei 97/129/CE și 97/138/CE și modificată de Directiva 2004/12, Directiva 2005/20, Regulamentul 219/2009, Directiva 2/2013, Directiva 720/2015).

#### *Apă și ape reziduale*

- Directiva Consiliului 91/271/CEE din 21 mai 1991 privind tratarea apelor urbane reziduale, modificată de Directiva Comisiei 98/15/CE, Regulamentul 1882/2003, Regulamentul 1137/2008, Directiva 2013/64/EU.
- Directiva Consiliului 98/83/CE din 3 noiembrie 1998 privind calitatea apei destinate consumului uman, modificată de Regulamentul 1882/2003, Regulamentul 596/2009.
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.
- Directiva 2006/11/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 februarie 2006 privind poluarea cauzată de anumite substanțe periculoase deversate în mediul acvatic al Comunității.

#### *Protecția naturii*

- Directiva Consiliului 92/43/CEE din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică.

#### *Calitatea aerului*

- Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa.

#### **Legislația din România**

- Legislația română relevantă include:

#### *Evaluarea de mediu*

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006. Legea-cadru privind protecția mediului.
- Legea nr. 292/2018 (publicată în M.Of. nr. 1043 din 10/12/2018) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- OM 864/2002 (publicat în M. Of nr. 397 din 06/09/2003) privind procedurile și consultarea publică în cazul impactului transfrontalier.
- OM nr. 1134/2020 (publicat în M.Of 445 din 25/05/2020) privind aprobarea condițiilor de elaborare a studiilor de mediu, a criteriilor de atestare a persoanelor fizice și juridice și a componenței și Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei de atestare
- OM 1798/2007 (publicat în M. Of nr. 808 din 11/27/2007) Metodologia de emitere a autorizației de mediu.

#### *Evaluarea strategică de mediu*

- HG 1076/2004 (publicată în M. Of nr. 707 din 05.08.2004) privind procedurile de evaluare a impactului de mediu al planurilor și programelor.
- OM 995/2006 privind lista planurilor și proiectelor care fac obiectul procedurii de evaluare de mediu.

#### *Protecția naturii*

- OUG 57/2007 privind ariile naturale protejate și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- HG 230/2003.
- OM 552/2003.
- OM 1052/2014.

#### *Apă, ape reziduale, aer și poluare fonică*

- OM 662/2006 privind aprobarea procedurilor și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Legea apelor 107/1996 cu modificările ulterioare

- OM nr. 1012/ 2005 pentru aprobarea procedurii privind mecanismul de acces la informațiile de interes public privind gospodărirea apelor
- OM nr. 1182/2005 MMGA și 1270 /2005 MAPDR privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, modificat prin OM 990/2015.
- OM nr. 296/216/2005 privind aprobarea Programului-cadru de acțiune tehnic pentru elaborarea programelor de acțiune în zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole
- OM nr. 242/197/2005 privind sistemul de monitoring al solului în zone vulnerabile și potențial vulnerabile
- Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată
- HG 974/2004 privind inspecția sanitară și monitorizarea calității apei potabile
- HG 349/2005 privind managementul deșeurilor solide
- HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
- HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și colectarea deșeurilor solide și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- OUG nr. 92 / 2021 privind regimul deșeurilor
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor.

#### *Patrimoniul cultural*

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată
- OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, republicată

Legea 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (Valetta, 1996).

## ANEXA 3. PROCEDURILE DE ACORDARE A AUTORIZAȚIILOR ȘI AVIZELOR ÎN ROMÂNIA

### Introducere

Procesul decizional al EIM referitor la emiterea autorizației de construire și a permisului de exploatare este bine pus la punct, în conformitate cu Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, inclusiv actele normative prin care aceasta a fost modificată –Legea nr. 292/2018 prezintă în detaliu procedurile privind EIM și emiterea acordului de mediu.

În baza legislației din România, orice construcție nouă sau modificare a uneia existente necesită aprobarea unei EIM înainte ca ALPM să aprobe avizul de mediu (acordul de mediu) și permisul de exploatare (autorizația de mediu). Pentru activitățile care nu sunt incluse în lista EIM obligatorii (Anexele I și II ale Legii nr. 292/2018), APML utilizează criterii de selecție pentru a stabili dacă acele activități ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului. Clădirile existente necesită obținerea unei autorizații de mediu de la APML, care include evaluarea conformității cu standardele de mediu (de ex., condiții privind aerul, apa și solul, care reflectă standardele existente).

Anexa 5 la Legea nr 292/2018 prezintă etapele procedurii, cerințele pe care persoanele fizice sau juridice trebuie să le îndeplinească pentru pregătirea studiilor de impact și lista activităților care fac obiectul procedurii EIM. În ansamblul său, procedura EIM include o etapă de încadrare, o etapă de definire a domeniului evaluării și o etapă de validare.

Proceduri pentru obținerea autorizației de construire (sau a acordului de mediu)

Procedura pentru emiterea autorizației de construire este descrisă detaliat mai jos, cu toate etapele sale, și ilustrată în grafic.

### Etapa 1. Etapa inițială de încadrare a noului proiect/a investiției

Aceasta se stabilește de către APM care deservește localitatea (comună, oraș) unde se va dezvolta investiția. Atunci când solicită o autorizație de construire, *Beneficiarul are responsabilitatea de a prezenta APM locale sau MMAP o fișă tehnică*, cuprinzând următoarea documentație:

- Formularul Cerere EM în conformitate cu Legea nr 292/2018; această cerere este adresată APM locale sau MMAP, în funcție de localizarea geografică a proiectului;
- Certificatul de urbanism și avizele și acordurile aferente (obținute în etapa studiului de fezabilitate), în condițiile legii;
- Contractele cu companii de gestionare a deșeurilor solide pentru colectarea deșeurilor solide și cu “*Apele Române*” pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor reziduale (se pot solicita și alte autorizații pentru utilități, în funcție de necesități);
- Memoriul tehnic (format standard), în conformitate cu Anexa nr. 2 a OM nr. 1798/2007 (pregătit de consultantul/firma care a elaborat studiul de fezabilitate);



- Nota tehnică (format standard) în conformitate cu OM nr. 839/2009 (pregătită de consultantul/firma care a elaborat studiul de fezabilitate);
- Taxe (diferă, în funcție de etapa din cadrul procesului EM);
- Anunt public/dezbatere publică privind cererea de obținere a autorizației de mediu în conformitate cu Anexa nr. 3 a OM nr. 1798/2007.

În cadrul APM, se constituie Comisia de analiză tehnică (TAC), care include reprezentanți ai APM locale, ai Gărzii Naționale de Mediu (GNM), ai Administrației Naționale “Apele Romane”, instituțiilor din domeniul sănătății și planificării urbane și ai autorităților responsabile de emiterea autorizațiilor de mediu. Membrii TAC analizează documentația prezentată în dosarul tehnic și încadrează proiectul de investiții în una dintre următoarele trei categorii: (i) activități cu impact nesemnificativ asupra mediului, prin urmare proiectul NU face obiectul procedurii de evaluare a impactului de mediu; (ii) activități cu impact redus asupra mediului, pentru care se aplică procedura simplificată de autorizare de mediu; și (iii) activități cu impact semnificativ asupra mediului, pentru care se aplică procedura completă de autorizare de mediu. În plus, (pentru cazurile (ii) și (iii)), autoritățile de protecție a mediului împreună cu membrii TAC și cu beneficiarul vizitează locul viitoarei investiții în scopul de: (i) a verifica amplasamentul, conform celor prezentate în dosarul tehnic; și (ii) a completa lista de control întocmită conform OM nr. 269/2020.

## **Etapa 2. Pregătirea raportului EIM**

AMP analizează și aprobă lista de control care include concluziile prezentate de TAC, iar în baza acestor documente comunică beneficiarului obligația de a elabora studiul EIM (studiul de impact).

**Beneficiarul** are următoarele obligații:

- Întocmirea raportului EIM în conformitate cu Legea nr 292/2018. Raportul EIM se elaborează numai de către persoanele fizice sau firmele de consultanță independente angajate de beneficiar și de persoana care a redactat studiul de fezabilitate, care sunt acreditate pentru elaborarea unor astfel de studii tehnice pentru proiecte de infrastructură/investiții, în condițiile stipulate de OM nr. 1.134 / 2020;
- Angajarea, pe bază de contract și concurs prin procesul de expresie a interesului/invitație de înaintare a propunerilor, a firmei/persoanei fizice care va întocmi raportul EIM;
- Pregătirea și sponsorizarea anuntului public de definire a proiectului (aceasta este cea de-a doua informare publică în cadrul aprobării procesului EIM);

## **Etapa 3. Analiza raportului EIM**

În această etapă, APM duce la îndeplinire următoarele etape: (i) completează lista de control pentru procesul de analiză a raportului EIM; (ii) pregătește consultarea publică; și (iii) comunică rezultatele beneficiarului.

**Beneficiarul** are următoarele obligații:

- Prezintă APM locale raportul EIM, cu ajutorul firmei de consultanță care a elaborat EIM;

- Pregătește și lansează consultarea publică în prezența celor interesați, ONG-uri sau persoane interesate, inclusiv prezentarea proiectului și a raportul EIM în cadrul unei dezbateri publice;
- Evaluează discuțiile și concluziile primite în cadrul procesului de consultare publică;
- Răspunde comentariilor și solicitărilor publice, prezentând o soluție tehnică viabilă.

#### **Etapa 4. Luarea deciziei și aprobarea autorizației de construire**

APM emite autorizația de construire pentru demararea investiției în termen de 30 de zile de la adoptarea deciziei finale.

**Beneficiarul** are următoarele obligații:

- Anunță publicul în privința aprobării avizului de mediu;
- Solicită permisul de exploatare

#### **Puncte suplimentare:**

- Raportul EIM este pregătit la nivelul studiului de fezabilitate al proiectului, în conformitate cu Legea nr 292/2018;
- Informațiile minime prezentate de beneficiar împreună cu cererea de obținere a avizului de mediu se vor completa conform condițiilor recomandate de donatorii străini (BERD, BM, BEI) și/sau conform cerințelor prevăzute de legislația UE și de legislația română în vigoare;
- În cazul investițiilor obținute prin fonduri ISPA sau SAPARD, condițiile pe parcursul implementării proiectului stabilite prin autorizația de mediu vor lua în considerare limitările evacuării de poluanți impuse de legislația europeană și română. Cu toate acestea, limitele naționale vor prevala, în cazul în care acestea sunt mai restrictive decât cele impuse prin legislația UE.
- Avizul de mediu este valabil pe toată perioada construcției obiectivului, însă expiră dacă lucrările de investiții nu încep în termen de maximum 2 ani după aprobarea acestuia. În timpul perioadei de construcție, autoritățile de protecție a mediului de la nivel local vor monitoriza condițiile impuse prin avizul de mediu (secțiunea următoare cuprinde informații detaliate privind procesul de monitorizare);
- Beneficiarul este obligat prin lege să informeze în scris autoritățile de protecție a mediului atunci când intervin modificări semnificative ale condițiilor inițiale ale proiectului, în baza cărora a fost emis avizul de mediu actual.

#### **Proceduri pentru obținerea permisului de exploatare**

Permisul de exploatare în cazul investițiilor cu impact semnificativ asupra mediului este emis de APM în conformitate cu OM nr. 1798/2007. APM locală, împreună cu reprezentanții Gărzii Naționale de Mediu, precum și reprezentanți ai Administrației Naționale "Apele Române", inspectează amplasamentul după construcție și emit o notă tehnică cu observații de la fața locului (de ex., audit de mediu).

Auditul de mediu al construcțiilor existente se efectuează numai de persoane autorizate contractate de investitor și include: (i) o listă de verificare incluzând elementele caracteristice ale investiției; (ii) un studiu

de mediu incluzând colectarea datelor și analiza tehnică a tuturor aspectelor de mediu, înainte de luarea unei decizii privind amploarea impactului asupra mediului, potențial sau existent; și (iii) investigații la fața locului pentru cuantificarea dimensiunii potențiale a contaminării. De obicei, în baza auditului de mediu, se impun programe de conformitate.

**Beneficiarul** are următoarele atribuții:

- Solicită autorizația de mediu de la APM locală;
- Pregătește un *dosar tehnic*, ca și în cazul anterior;
- Anunță publicul în privința solicitării de demarare a activităților;
- Reînnoiește anual autorizația, după emiterea acesteia (este valabilă timp de 5 ani).

În general, se urmează standarde (limitări privind aerul ambiental și emisiile) privind protecția mediului, conform cerințelor UE. În prezent există standarde privind calitatea aerului, nivelul zgomotelor, deșeurile și deversarea anumitor substanțe în apă.

Capacitatea de monitorizare în timpul etapei de construcție și după emiterea permisului de exploatare

În timpul construirii, APM locale împreună cu GNM și "Apele Române" au obligația de a vizita șantierul și de a verifica conformitatea cu aspectele privind protecția mediului stipulate în autorizația de mediu și în avizul de mediu.

Inspectorii GNM pot însoți inspectorii AMP locale în vizite la fața locului, conform unui program de inspecție. În urma vizitelor la fața locului și a verificării conformității, inspectorii întocmesc un raport în baza căruia pot consilia operatorii în privința respectării standardelor și a condițiilor prevăzute în autorizație. În cazul în care un obiectiv/proiect nu se conformează standardelor relevante, într-o primă etapă, inspectorul emite un avertisment, acordându-se și un interval de timp necesar pentru aplicarea măsurilor care să asigure conformitatea cu cele stipulate de autorizație.

### **Implementarea**

Activitățile de atenuare a impactului asupra mediului și de monitorizare vor fi realizate în paralel cu activitățile de construcție. Având în vedere că este vorba despre clădiri existente, deja date în exploatare, proiectul nu va monitoriza operațiunile după implementarea activităților de modernizare.

**Colectarea datelor:** datele de monitorizare vor fi colectate lunar de consultanții locali/firmele private acreditate de ME, și se vor întocmi rapoarte lunare.

**Analiza datelor:** va fi efectuată de specialistul de mediu. Rezultatele analizei vor fi utilizate pentru a verifica eficacitatea măsurilor de atenuare și, dacă este cazul, pentru a revizui/modifica planul de atenuare.

**Raportare:** specialistul de mediu va întocmi trimestrial raportul de monitorizare.

## **ANEXA 4. POLITICILE SOCIALE ȘI DE MEDIU ALE BĂNCII MONDIALE**

Prezentăm mai jos extrasele relevante din PO care prezintă mecanismele preventive ale Băncii Mondiale și contribuie la înțelegerea și analizarea informațiilor privind politicile de mediu, sociale și juridice.

### **PO 4.01 Evaluarea de mediu**

EM reprezintă un proces a cărui amploare, profunzime și tip de analiză depind de natura, amploarea și potențialul impact asupra mediului ale proiectului propus. EM evaluează riscurile de mediu și impactul asupra mediului potențiale în zona de influență a proiectului; analizează alternativele proiectului; identifică modalități de îmbunătățire a selecției, amplasării, planificării, proiectării și implementării proiectului, prin prevenirea, reducerea la minimum, atenuarea sau compensarea impactului negativ asupra mediului și intensificarea impactului pozitiv; și include procesul de atenuare și gestionare a impactului negativ asupra mediului pe toată perioada implementării proiectului.

EM ia în considerare mediul natural (aer, apă și sol); sănătatea și siguranța populației; aspecte sociale (strămutare involuntară, populații indigene și resurse culturale materiale); și aspecte de mediu transfrontaliere și globale.

AM analizează în mod integrat aspectele naturale și sociale. EM este demarată cât mai curând posibil în procesul de elaborare a proiectului și este atent integrată în analiza economică, financiară, instituțională, socială și tehnică a proiectului propus.

### **PO 4.04 Habitate naturale**

Banca promovează și sprijină conservarea habitatelor naturale și utilizarea optimă a terenurilor prin finanțarea proiectelor vizând conservarea mediului. Banca promovează reabilitarea habitatelor naturale degradate și nu sprijină proiectele care implică transformarea semnificativă sau degradarea habitatelor naturale vitale.

### **PO 4.09 Combaterea dăunătorilor**

Pentru a sprijini beneficiarii împrumuturilor să combată dăunătorii care afectează agricultura sau sănătatea publică, Banca susține o strategie care promovează utilizarea metodelor de control biologic sau ecologic și reduce utilizarea pesticidelor chimice sintetice.

Banca impune ca pesticidele pe care le finanțează să fie produse, ambalate, etichetate, manipulate, depozitate, eliminate și utilizate conform standardelor acceptate de Bancă. Liniile directoare pentru ambalarea pesticidelor ale FAO (Roma, 1985), Liniile directoare privind etichetarea pesticidelor (Roma, 1985), și Liniile directoare privind eliminarea reziduurilor de pesticide și recipientele pentru pesticide depozitate la ferme (Roma, 1985) sunt utilizate ca standarde minime.

#### **PO 4.11 Resurse culturale materiale**

Această politică vizează resursele culturale materiale, definite ca obiecte, amplasamente, structuri, grupuri de structuri mobile sau imobile și caracteristici și peisaje naturale cu valoare arheologică, paleontologică, istorică, arhitecturală, religioasă, estetică sau culturală de altă natură. Resursele culturale materiale includ orice vestigii rămase în urma populațiilor antice (locuri sfinte și câmpuri de luptă) situri naturale unice, precum cascadele și canioanele.

Banca nu sprijină proiectele care constituie o amenințare la adresa resurselor culturale care constituie un bun public. Banca sprijină numai proiectele amplasate sau proiectate astfel încât să prevină efectele dăunătoare asupra mediului.

#### **PO 4.36 Păduri**

Managementul, protecția și dezvoltarea durabilă a ecosistemului forestier și a resurselor acestuia sunt necesare pentru reducerea sărăciei și dezvoltare durabilă.

Banca nu finanțează plantații care presupun schimbarea utilizării sau degradarea habitatelor naturale vitale din cauza posibilelor riscuri la adresa biodiversității.

Banca poate finanța operațiuni de recoltare efectuate de mici proprietari, de comunități locale în cadrul activităților de gospodărire a pădurilor, sau de entități implicate în activități comune de gospodărire a pădurilor, dacă aceste operațiuni:

(a) au atins un standard de gospodărire a pădurilor elaborat cu participarea substanțială a comunităților locale afectate, în concordanță cu principiile și criteriile privind gospodărirea responsabilă a pădurilor; sau

(b) își asumă un plan de măsuri cu termene clare pentru atingerea unui astfel de standard. Planul de măsuri trebuie întocmit cu participarea substanțială a comunităților locale afectate și trebuie acceptat de bancă.

#### **PO 4.37 Siguranța barajelor**

Banca face distincții între barajele mici și cele de proporții. Barajele mici sunt cele care nu depășesc înălțimea de 15 m. Această categorie include, de exemplu, iazurile de fermă, barajele care opresc aluviunile și digurile de protecție. Pentru barajele mici, în general sunt suficiente măsurile generale de siguranță a barajelor proiectate de ingineri calificați.

#### **PO 7.50 Proiecte privind căile navigabile internaționale**

Această politică se aplică următoarelor tipuri de căi navigabile internaționale: (a) orice fluviu, canal, lac sau corp de apă asemănător care formează o delimitare sau orice râu sau corp de apă de suprafață care curge prin două sau mai multe state; (b) orice afluent sau alt corp de apă de suprafață care face parte din căile navigabile descrise la litera (a) de mai sus.

Această politică se aplică următoarelor tipuri de proiecte: hidroelectrice, irigații, controlul inundațiilor, navigație, asanare, canalizare, industriale și alte proiecte asemănătoare care implică utilizarea sau posibila poluare a căilor navigabile internaționale descrise mai sus.

#### **PO 7.60 Proiecte în zone aflate în litigiu**

Proiectele din zone aflate în litigiu pot ridica diferite probleme delicate care afectează nu numai relațiile dintre Bancă și statele membre, ci și dintre țara în care se derulează proiectul și una sau mai multe țări învecinate. Pentru a nu aduce prejudicii poziției Băncii sau a țărilor în cauză, se va urmări soluționarea litigiilor în zonele în care se desfășoară un proiect în etapele incipiente.

## **ANEXA 5. GHID DE MEDIU PENTRU CONTRACTE DE LUCRĂRI CIVILE**

Contractanții vor fi obligați să aplice standarde și proceduri pentru construcții, care să fie viabile din punctul de vedere al mediului înconjurător. Toate contractele de lucrări civile vor trebui să includă următoarele prevederi referitoare la protecția mediului:

1. Luarea unor măsuri și precauții pentru evitarea impactului de mediu advers, precum și a neplăcerilor și întreruperilor cauzate de execuția lucrărilor. Toate acestea vor fi luate prin evitare sau stopare, ori de câte ori este posibil, mai degrabă decât reducerea sau diminuarea impactului generat.
2. Respectarea tuturor legilor și reglementărilor naționale și locale. Alocarea responsabilităților de implementare a măsurilor de mediu și primirea de îndrumări și instrucțiuni de la inginer și de la autoritățile de mediu.
3. Minimizarea emisiilor de pulberi pentru evitarea sau minimizarea impactului advers asupra calității aerului.
4. Păstrarea circuitelor pietonale și rutiere și a accesului public la amplasamentele și facilitățile învecinate. Oferă semnalistică, iluminat brășamente provizorii, pentru siguranță și confort.
5. Prevenirea sau minimizarea vibrațiilor și zgomotului provenit de la autovehicule, echipamente și operațiuni de demolare prin explozie.
6. Minimizarea pagubelor și remedierea vegetației, în cazul în care există perturbări din cauza lucrărilor.
7. Protejarea apelor de suprafață și a celor subterane, precum și a calității solului, împotriva poluării. Colectarea și neutralizarea materialelor pe bază de apă în mod adecvat.

## ANEXA 6. PROVOCĂRI PRINCIPALE PRIVIND DEȘEURILE CU CONȚINUT DE AZBEST



Azbestul constituie un grup de minerale fibroase din categoria silicaților. În trecut, era utilizat pe scară largă pentru producția mai multor produse de uz industrial și gospodăresc datorită proprietăților sale utile, cum ar fi reținerea focului, capacitatea de izolație electrică și termică, stabilitatea sa chimică și termică, precum și rezistența sporită la tracțiune.

Totuși, la ora actuală, azbestul este recunoscut ca fiind la originea mai multor afecțiuni și tipuri de cancer și este considerat a constitui un pericol pentru sănătate în cazul în care este inhalat. Datorită faptului că riscurile față de starea de sănătate, asociate cu expunerea la azbest sunt acum recunoscute la nivel general, organizațiile din domeniul sănătății și al protecției angajaților, institutele de cercetare și unele guverne au instituit interdicții privind utilizarea comercială a azbestului.

În UE, utilizarea azbestului este interzisă încă de la 01 ianuarie 2005, iar în România prin HG 734/2006, utilizarea azbestului s-a interzis numai pentru materialele noi. Produsele care conțin azbest și care au fost instalate sau care au intrat în exploatare înainte de 01 ian. 2005 pot continua să fie utilizate până la sfârșitul ciclului lor de viață.

Conform bunelor practici, trebuie minimizezate riscurile de sănătate asociate MCA prin evitarea utilizării acestuia la construcțiile noi și în cadrul operațiunilor de renovare și în cazul în care se constată că există MCA incluse în lucrările de construcții, atunci trebuie utilizate cele mai bune practici și standarde existente la nivel internațional, pentru a reduce impactul acestora. În orice situație, Banca Mondială se așteaptă ca beneficiarii fondurilor sale și alți beneficiari să utilizeze materiale alternative orice de câte ori este posibil. MCA trebuie evitate la construcțiile noi.

În operațiunile de rehabilitare, demolare și îndepărtare a infrastructurii deteriorate, pericolele aferente prezenței azbestului pot fi identificate în cadrul unui plan de management al riscului care să fie adoptat și să includă și tehnici de neutralizare și managementul șantierelor de lucru care au ajuns la sfârșitul ciclului lor de viață. Printre produsele care conțin azbest menționăm panourile plate, panourile ondulate utilizate la diverse acoperișuri, rezervoare de stocare a apei, tubulaturi diverse pentru aprovizionare cu apă și canalizări, etc. Izolația termică care conține azbest și azbestul care este aplicat prin pulverizare pentru asigurarea izolației și a insonorizării au fost utilizate pe scară largă în anii 70 și trebuie cercetate pentru orice proiect care implică boilere și tubulaturi izolate.

În condițiile în care azbestul este utilizat pe scară largă în construcții (în special pentru acoperișuri) în multe țări, inclusiv România, acesta poate prezenta un risc pentru lucrători și pentru populația care locuiește în apropierea clădirilor care au nevoie de reparații capitale ce implică înlocuirea acoperișurilor sau demolări.



Specialiștii IGSU-UIP trebuie să informeze beneficiarii cu privire la riscurile potențiale și să-i instruiască astfel încât aceștia să nu utilizeze azbest ca material de construcții în cadrul activităților de construcție/reabilitare.

Orice produs care conține asbest sau material care este gata de neutralizare este definit ca „deșeu care conține azbest”. Deșeurile care conțin azbest mai includ de asemenea și materiale de construcții contaminate, unelte care nu pot fi decontaminate, echipamente de protecție personală și materiale textile utilizate pentru curățare. Întotdeauna acest gen de deșeu trebuie tratat ca „Deșeu periculos”.

În acest sens, MCA și deșeurile care conțin azbest trebuie să fie îndepărtate cu atenție, stocate într-o zonă separată și închisă și neutralizate (cu consimțământul administrației locale și a inspectorilor de mediu) într-o rampă ecologică situată în zona respectivă și utilizată special pentru acest gen de material.

IGSU-UIP trebuie să solicite contractanților ca îndepărtarea, repararea și neutralizarea MCA să se desfășoare într-o modalitate care să minimizeze expunerea lucrătorilor și comunității la azbest. În timpul lucrărilor de reabilitare, lucrătorii trebuie să evite distrugerea plăcilor de azbest și să le stocheze în mod adecvat pe șantiere, până în momentul în care sunt neutralizate. Lucrătorii trebuie să poarte salopete de protecție, mănuși și măști pentru căile respiratorii în timpul activităților care implică manipularea plăcilor de azbest. Este importantă neutralizarea MCA nu numai pentru protejarea comunității și a mediului înconjurător, dar și pentru a preveni reciclarea informală a deșeurilor și reutilizarea materialului recuperat astfel. MCA trebuie transportat în containere etanșe către o rampă sigură exploatată astfel încât să împiedice contaminarea aerului și apei, care ar putea fi generată de deteriorarea acelor recipiente. Îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor de MCA și azbest, precum și alte măsuri PMRSM trebuie incluse atât în specificațiile tehnice, cât și în devizele estimative de materiale. Contractantul poate dezvolta anumite PMMS-uri specifice fiecărui amplasament, pentru care există cerințe privitoare la gestionarea deșeurilor de MCA și azbest.

## **ANEXA 7. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI REFUNȚIONALIZARE PROPUSE**

Caracteristicile principale ale construcției:

- regim de înălțime : D+ P + 3E
- suprafață construită - Sc = 330 mp;
- suprafață desfășurată - Sd = 1650 mp;
- suprafață utilă - Su = 1400,54mp

Înălțimea liberă a nivelurilor este:

- 179 cm în demisol;
- 273 cm în cazul încăperilor de la etaje finisate cu plafon suspendat din gips-carton și 325 cm în cazul celor finisate cu tencuială și vopsea lavabilă.

Clasa de importanță a clădirii: CLASA I clădiri de importanță deosebită pentru siguranța publică (Normativul P100-1/2013), Categoria "B" de importanță (conform HGR nr. 766/1997)

Risc seismic: Clasa Rs II de risc seismic - Conform Raportului de Expertiză tehnică

TURN TELECOMUNICATII :

Turnul va fi alcătuit dintr-o structură metalică de formă triunghi echilateral, având baza cu latura B=6.0m iar în zona cea mai înaltă b=3.0m. Înălțimea turnului este H=35m.

### **ARHITECTURĂ**

Pentru obiectivul de investiții amplasat în Municipiul Constanța, cu funcțiune administrativă, alcătuit dintr-un tronson și având un regim de înălțime de D+P+3Etaje se vor executa lucrări de consolidare și modificări arhitecturale la nivelul interiorului.

Funcțiunile propuse în urma reconfigurării sunt: spații administrative (birouri), spații destinate personalului din cadrul detașamentului de pompieri (sala de mese, camera de studiu, sală multifuncțională, sală de gimnastică), spații sociale administrative (camere de odihnă, grupuri sanitare, vestiare), spații tehnice de depozitare și pentru întreținere.

Clădirea este gândită ca un volum unitar, adaptat nevoilor personalului.

#### **Accesul/evacuarea în clădire:**

Accesul principal și cel secundar în clădire se fac la nivelul parterului printr-un pachet de 8 trepte de 33,50 x 16cm, cel secundar fiind însoțit de o rampă destinată persoanelor cu dizabilități imobilizate în scaun rulant și pentru însoțitorii copiilor în carucioare, cu pantă de 8%.

Accesul de la nivelul parterului la nivelul etajului 1 se realizează printr-un pachet de 20 de trepte, având dimensiunile de 33,5 x 17,5. Aceiași conformare a scării interioare este și de la etajul 1 către nivelurile superioare. Scara prevăzută fiecărui nivel în parte este dreaptă, în două rampe cu podest intermediar și este realizată din beton armat. Finisajul propus este de gresie antiderapantă.

Autospecialele de intervenție (salvare, pompieri) au acces la toate laturile clădirii din incintă.

Accesul pe terasa necirculabilă (circulabilă ocazional doar în cazul mentenanței echipamentelor montate pe aceasta) se va realiza prin intermediul unei scări metalice tehnice montate pe fațada estică a construcției. Accesul la această scară se face din exteriorul construcției.

Înălțimea liberă a nivelurilor este:

- 179 cm în demisol;
- 273 cm în cazul încăperilor de la etaje finisate cu plafon suspendat din gips-carton și 325 cm în cazul celor finisate cu tencuială și vopsea lavabilă.

Sistemul constructiv existent al construcției este următorul:

- Infrastructura – Conform expertizei tehnice, construcția existentă este prevăzută cu fundații continue din beton armat.
- Suprastructura – Conform expertizei tehnice, suprastructura construcției existente este mixtă alcătuită din panouri de zidărie confinată cu stalpi și centuri din B.A. pe exteriorul clădirii și cadre din B.A. (stalpi și grinzi din B.A.) la interior.
- Acoperirea – construcția existentă este prevăzută cu o acoperire în sistem terasă necirculabilă. Se propune păstrarea acesteia și refacerea straturilor de finisaje pentru o mai bună rezistență termică și creșterea capacității sale impermeabile.

Soluția de consolidare este detaliată în capitolul privind structura de rezistență a construcției.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare vor fi realizate astfel:

- Conform expertizei tehnice închiderile exterioare sunt reprezentate de panouri de zidărie confinată. Prin tema de proiectare nu se va interveni asupra închiderilor exterioare.
- La interior compartimentările interioare existente sunt alcătuite din zidărie de cărămidă de 25 cm. Compartimentările interioare propuse sunt realizate din zidărie tip BCA de 15 cm sau din plăci din gips-carton montate pe structură metalică, după caz.
- Finisarea peretilor se va realiza prin aplicarea de tencuieli usoare pe baza de ipsos peste care vor fi aplicate diverse straturi preliminare realizării finisajelor finite, în funcție de destinația spațiului.
- Anumite compartimentări se vor realiza din plăci de gips carton montate pe o structură de profile metalice, conform fișei tehnice de produs. Plăcile folosite vor respecta condițiile de rezistență la foc sau umiditate, după caz. Îmbinările dintre plăcile de gips carton vor fi finisate prin aplicarea unor benzi adezive de etansare și gleturi speciale pentru gips carton.

Învelișoarea va fi realizată din hidroizolație bituminoasă montată conform prevederilor producătorului și în conformitate cu fișa tehnică a produsului.

Finisajele interioare propuse pentru imobil sunt următoarele:

Finisaje pentru pardoseli

- Peste placă de beton armat va fi realizată o șapă din beton cu o grosime medie de 9 cm pentru a realiza acoperirea corespunzătoare a conductelor de instalații pozate la nivelul plăcii de beton;
- În cazul în care finisajul final necesită o planitate foarte bună peste șapă de beton se va aplica un strat de șapă autonivelantă;
- În zonele umede și pe zonele de circulație – depozitari, spații tehnice, sală de mese și camera de studii, vestiare, grupuri sanitare - vor fi montate prin lipire cu adeziv plăci de gresie antiderapantă cu o grosime de 10-12mm. Rosturile de îmbinare dintre acestea vor fi finisate cu chit de rosturi la culoare generală a plăcilor;

- In celelalte spatii – birouri, camere de odihna, sala multifunctionala, gimnastica - va fi montat parchet triplustratificat de trafic intens pe un suport de placi din polistiren expandat cu grosimea de 6mm pentru atenuarea zgomotului;
- In incaperea tabloului general se va monta un finisaj din PVC Antistatic montat prin lipire pe stratul suport;
- In incaperea cu functiune de dispecerat se va monta o pardoseala antiderapanta si antiscantei.

#### Finisaje pentru pereti

- In spatiile fara umiditate excesiva peste tencuiala vor fi aplicate gleturi grosiere si de finisaj care vor fi ulterior slefuite, iar praful rezultat va fi indepartat, inainte de aplicarea amorsei si vopselelor lavabile sau decorative de interior;
- In spatiile in care exista lavoare, in dreptul acestora, vor fi montate finisaje din placi ceramice pe un suport de adeziv, iar rosturile vor fi umplute cu chit de rosturi;
- In cazul realizarii de pereti de compartimentare din gips carton gleturile speciale vor fi slefuite inainte de aplicarea amorsei si vopselurilor lavabile;
- In spatiile umede, peretii vor fi acoperiti cu placaje ceramice, iar rosturile vor fi umplute cu chit de rosturi, conform stereotomiilor prezentate in proiectul tehnic.

#### Finisaje pentru plafoane

- Plafoanele vor fi tencuite, iar peste tencuiala vor fi aplicate gleturi grosiere si de finisaj, care ulterior uscarii vor fi slefuite, iar praful rezultat va fi indepartat, inainte de aplicarea amorsei si vopselelor lavabile de interior.
- Plafoanele vor fi realizate in sistem suspendate casetate, din profile metalice pe doua directii conform fisei tehnice de produs. Se vor monta placile corespunzatoare fiecarui tip de spatiu.

#### Finisajele exterioare propuse pentru imobil sunt urmatoarele:

Pentru pereti exteriori constructiei peste zidaria de caramida de inchidere exterioara, la partea exterioara a peretului

- vor fi montate saltele de vata bazaltica cu o grosime de 15cm. Peste saltele de vata bazaltica va fi aplicat o masa de spaclu si plasa de armare inglobata in acest strat. Ulterior vor fi aplicate finisaje de tencuiala decorativa minerala si eventual tratament hidrofobizant al tencuielii;
- pe zona de soclu va fi aplicat adeziv pentru lipirea placilor din polistiren extrudat cu o grosime de 8cm. Peste placile de polistiren extrudat, la nivelul soclului, va fi aplicat o masa de spaclu si plasa sudata de armare inglobata in acest strat in scopul realizarii unei tencuieli armate Pe aceste zone vor fi aplicate tencuieli decorative de soclu.
- va fi montata o structura din profile metalice pentru sustinerea de panouri din compozit de tip Bond in scopul realizarii unei fatade ventilate. Izolarea termica se va realiza prin montarea saltelelor de vata bazaltica avand grosimea de 10cm.

Pentru plafoanele exterioare ale balcoanelor, logiilor sau consolelor se vor realiza

- placari cu placi de vata minerala bazaltica avand grosimea de 15cm, lipite cu adeziv si prinse in dibluri, peste care se va monta o structura din profile metalice inchise cu finisaj din placi compozit de tip Bond.

Pardoselile exterioare vor fi finisate astfel:

- Platformele de acces vor fi finisate cu placaje ceramice antiderapante;
- Trotuarele de protectie din jurul cladirii vor fi realizate din beton, peste care se va aplica pavele din piatra naturala.

Tamplaria exterioara va fi realizata dupa cum urmeaza:

- Tamplaria exterioara – ferestre – va fi realizata din profile aluminiu cu tamplarie termoizolanta cu performantari ridicata, cu geam termoizolant triplu 4+10+4+10+4 mm, 4 anotimpuri, cu  $R'_{min} = 1 \text{ m}^2\text{K/W}$  ( $U'_{max} = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), dotata cu fante higroreglabile (in zonele unde nu exista ventilare mecanica)
- Usile exterioare realizate din tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata, din aluminiu, cu geam termoizolant triplu, 4 anotimpuri, cu  $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$  ( $U'_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), prevazute fara prag;
- Suprafetele vitrate vor fi realizate din sticla termopan dublata cu o grosime totala a pachetului de sticla de 16cm, in sistem 4-8-4, respectiv foaia exterioara cu o grosime de 4mm sticla Low-E, 8mm bagheta distantatoare si 4mm sticla clara;
- Ochiurile mobile ale tamplariei pot fi prevazute cu plase contra insectelor, cu deschidere batanta sau prin rulare in caseta;
- Toate detaliile privind tamplaria exterioara sunt prevazute in Tabloul de Tamplarii Exterioare, prezent in partile desenate aferente fazei Proiect Tehnic.

Tamplaria interioara va fi realizata astfel:

- Usile intre incaperi sunt pe structura celulara cu structura perimetrata din lemn si panouri MDF vopsit alb, toc standard din lemn multistrat vopsit.
- Usile prevazute pe coridoare/holuri vor respecta conditiile minime conform NP118/99 tabel 3.4.4, culoare alba;
- Usile metalice rezistente la foc vor avea foaia de usa si tocul in culoarea alba;
- Toate detaliile privind tamplaria interioara sunt prevazute in Tabloul de Tamplarii Interioare, prezent in partile desenate aferente fazei Proiect Tehnic.

## **STRUCTURA DE REZISTENȚĂ**

Se propune suprabetonarea pardoselii existente in zona de subsol cu o placa groasa de 20 cm., dublu armata, pentru a rigidiza incastrarea de la baza stalpilor. Reducerea inaltimii nu afecteaza functionalitatea cladirii, acesta avand doar un rol de subsol tehnic. Clasa de beton folosita este C20/25 iar armarea se va face cu doua randuri de plase sudate  $\emptyset 10/150 \times 150 \text{ mm}$ .

Se va executa camasierea stalpilor centrali in zona de subsol cu beton armat in grosime de 10 cm aplicat prin torcretare cu beton clasa min C25/30 si bare de armatura BST 500S min diametru min 3

x $\Phi$ 20 pe latura. Se vor fixa cu etrieri  $\Phi$ 10 la 15 cm sau platbenzi metalice de 20\*4 mm fixate in stalpi prin conexanduri metalice

Se vor consolida stalpii din suprastructura prin camasuire cu beton armat in grosime de 10 cm aplicat prin torcretare cu beton clasa min C25/30 si bare de armatura BST 500S min diametru min 3 x $\Phi$ 20 pe latura. Se vor fixa cu etrieri  $\Phi$ 10 la 15 cm sau platbenzi metalice de 1.5 mm fixate in stalpi prin conexanduri metalice

Se vor consolida grinzile cu beton aplicat prin torcretare de min 7.5 cm si se vor ama la intradosul grinzilor cu bare de armatura BST 500S min diametru min 3 x $\Phi$ 20 pentru grinzile <30 cm si 4 x $\Phi$ 20 pentru grinzile >30 cm. Se vor fixa cu etrieri din tije filetate tip U de  $\Phi$ 10 la 15 cm fixati la partea superioara in suprabetonarea de 8 cm de la nivelul planseului peste subsol si de 15 cm ( la restul planseelor) cu platbenzi metalice de 25\*5 mm.

Suprabetonarea fasiilor cu goluri prin realizarea unui planseu nou cu grosimea de 15 cm fara conectare cu fisiile cu goluri , planseul existent urmand a fi utilizat doar ca rol de cofrag. Conectarea ochiurilor de planseu ale suprabetonarii se va face prin gauri in peretii de zidarie de  $\Phi$ 30 mm din 25 in 25 cm si utilizarea cupoanelor de armatura de 80 cm lungime.

Camasuirea de 5 cm a peretilor de zidarie prin torcretare pe ambele fete cu plase de  $\Phi$ 8/150\*150 mm ancorate in suprabetonare si in centuri si grinzi cu conexanduri metalice

Deoarece este necesara si suprabetonarea terasei se va realiza o desfacere a straturilor de termohidroizolatie. Dupa realizarea lucrarilor de consolidare si suprabetonare aferente etajului, se vor reface straturile de terasa utilizand aceleasi pante ca situatia existenta si grosimea stratului de izolatie mai mare de 30 cm.

#### CONSTRUIRE TURN PENTRU AMPLASAREA SISTEMELOR DE COMUNICATII:

Turnul va fi alcatuit dintr-o structura metalica de forma triunghi echilateral, avand baza cu latura B=6.0m iar in zona cea mai inalta b=3.0m. Inaltimea turnului este H=35m.

Sectiunile elementelor sunt RO219.1x 10mm, RO168.3x8mm, RO133.7x6.3mm pentru structura principala, RO101.6x4mm, RO88.9x4mm, RO76.1x4mm

Baza turnului va fi incastrata intr-un radier general cu grosimea de 50cm peste care sunt amplasate grinzi de fundare cu sectiunea 50x1.0m. Descarcarea eforturilor din radier pe teren se face printr-un sistem de piloti forati amplasati sub fiecare picior al turnului. Clasa de beton folosita pentru infrastructura este C25/30 iar otelul folosit pentru turn S355K2G4.

#### MASURI SUPLIMENTARE FARA ROL DE CONSOLIDARE:

Refacerea trotuarelor perimetrare astfel incat sa fie etanse si sa asigure indepartarea apelor pluviale Revizia tuturor instalatiilor, introducerea celor noi in slituri de zidarie inainte de efectuarea lucrarilor de consolidare sau acestea vor fi montate aparent daca se reabilizeaza dupa consolidare

Refacerea hidroizolatiei subsolului prin interior, prin aplicarea de mortare osmotice rezistente la presiunea negativa a apei.

## INSTALATIILE ELECTRICE

- Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza de la reseaua publica de distributie a energiei electrice existenta in zona.

Aceasta se realizeaza prin intermediul unui bransament de tip BMPT la tensiunea de 400V, 50Hz.

Astfel se va alimenta tabloul electric general al cladirii aferete prezentului proiect. Acesta va fi pozitionat in incaperea

Spatiu tehnic TEG, iar tabloul va fi cu carcasa metalica si un grad de protectie de IP56.

Din TEG se alimenteaza toti consumatorii din imobil, conform plansei "Schema generala de distributie".

Din tablou electric general TEG vor fi alimentati si consumatorii electrici cu rol de securitate la incendiu din cladire si anume: circuitul de alimentare al centralei de detectare semnalizare si avertizare incendiu (acest circuit fiind conectat inaintea intrerupatorului general din TEG).

Tabloul electric TEG va avea un buton de comanda amplasat pe perete in holul cladirii (sau pe carcasa tabloului), care va deconecta in caz de urgenta alimentarea intrerupatorului automat general de pe acest tablou.

Intrerupatorul automat general de pe TEG va avea suplimentar protectie diferentiala de 300mA. Pe langa functia de intrerupator automat la curenti de scurtcircuit sau suprasarcina, intrerupatorul automat general, va fi si cu functie de separator.

Tabloul electric TEViT (tablou vitali), va avea dubla alimentare, adica de la reseaua electrica stradala si de la un generator electric, amplasat in apropierea cladirii, comutarea facandu-se prin intermediul unei automatizari de tip AAR, pozitionata in Spatiul tehnic – TEG.

Sursele regenerabile sunt compuse din panouri fotovoltaice (kitul continand 57 de panouri fotovoltaice cu o putere instalata de 31Kw), acestea se vor amplasa conform planului de terasa. Acest sistem de productie a energiei electrice va fi de tip ON GRID si va injecta energia electrica produsa direct in retea, sau va fi consumata direct de consumatorii din cladire.

- Caracteristicile tablourilor electrice proiectate

Tablourile se realizeaza cu intrerupatoare automate cu protectie la scurtcircuit si curenti de suprasarcina, si vor fi prevazute cu circuite de rezerva.

- Circuite electrice

Proiectul asigura distributia energiei electrice in incinta obiectivului printr-o retea de circuite de joasa tensiune ce alimenteaza consumatorii mentionati.

Traseele electrice pentru iluminat si prize se executa din cabluri de tip N2XH 3x1.5mmp pentru iluminat si N2XH 3x2.5mmp pentru prize, montate in tub de protectie ignifug fara halogeni, ingropate in tencuiala, dar si pe jgheab metalic pentru cabluri.

In cadrul acestui proiect, conform standardului SR EN 62606, instalatia nu are nevoie sa fie dotata cu intrerupatoare automate de tipul AFDD (dispozitiv de detectare a defectului de arc electric).

Datorita necesitatii implementarii unor solutii privind reducerea emisiilor de dioxid de carbon, s-a ales ca obiectivul studiat sa fie dotat cu o statie incarcare masini electrice de 44kW, aceasta va deservi doua locuri de parcare si va putea incarca simultan doua masini electrice sau hibride, la puterea de 22kW fiecare.

- Instalatii de iluminat

Circuitele de iluminat se vor executa cu cablu de tip NXXH 3x1.5 mmp, montate in tub de protectie ignifug fara halogeni, dar si pe jgheab metalic pentru cabluri.

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat ce vor fi dotate cu sursa LED, cu gradul de protectie IP specific pentru fiecare amplasament in parte.

Casa scarii si holurile vor fi dotate cu corpuri de iluminat dotate cu senzor de miscare si prezenta cu raza minima de detectie de 7m.

Comanda iluminatului se asigura prin aparataj local adecvat din punct de vedere tehnic si estetic cu spatiul deservit.

Aparatajul de comutatie va fi de tip ST si se va monta la 10-15 cm de tocul usii. Intreruptoarele si comutatoarele se vor monta numai pe conductoarele de faza. Ele se vor alege pentru un curent nominal de 10A. Cota de montaj a acestora va fi conforma cu cea specificata in planse.

La exterior iluminatul de circulatie perimetral al cladirii se va face prin proiectoare LED, IP 65, 30W, 3000lm, actionarea acestor corpuri se va realiza prin senzori de miscare. Inaltimea de montaj va fi de 3.00m fata de cota 0.

In zona usilor de iesire din cladire vor mai fi amplasate corpuri de iluminat cu LED, IP44, 24W, 2100lm, care vor fi actionate de senzori de miscare, acestea vor fi dotate si cu kit de emergenta, autonomie 2 ore, ce deservesc iluminatul de securitate pentru evacuare, dar si pentru iluminatul normal.

Nivelurile de iluminat proiectate sunt conforme cu specificatiile din NP-061/02.

- Instalatii electrice pentru iluminat de siguranta

Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor prevedea (in toate cele trei corpuri de cladire aferente prezentului proiect) corpuri de iluminat – luminobloc LED cu baterii de acumuloare uscate incluse, autonomie 2 ore, in regim de functionare permanent (corpul de iluminat functioneaza atat in timpul alimentarii de la retea cat si in situatia lipsei tensiunii din retea, alimentat de la acumulatori, conform autonomiei), care vor fi racordate grupat, la circuite comune sau independente de iluminatul normal, in conformitate cu normativul I 7/2011.

Iluminatul de securitate pentru evacuare s-a prevazut:

- pe caile de evacuare;
- la toate iesirile din cladire;
- langa fiecare echipament de interventie impotriva incendiului.

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor fi prevazute cu folie indicatoare a sensului evacuarii.

Iluminatul de siguranta de evacuare va trebui sa functioneze permanent in cladire pe perioada activitatii in aceasta; daca iluminatul de evacuare este asigurat de iluminatul natural nu mai este necesara functionare pe aceasta perioada.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor a fost prevazut (in toate cele trei corpuri de cladire aferente prezentului proiect), pentru fiecare hidrant interior in parte iluminandu-se astfel toate semnele distinctive de folosire a acestuia.

Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat LED cu kit de emergenta avand o autonomie de 2 ore inclus.

Iluminatul de securitate impotriva panicii s-a prevazut in incaperile cu suprafata mai mare de 60m.

Iluminatul impotriva panicii se va realiza cu corpuri de iluminat autonome folosite si la iluminatul normal. In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul impotriva panicii va fi prevazut si cu comenzi manuale accesibile personalului calificat in acest scop al cladirii. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se va face dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta.

Pornirea corpurilor de iluminat se face si automat din automatizarea kitului de emergenta, atunci cand acesta sesizeaza lipsa tensiunii de la retea.



Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta impotriva panicii sunt de tip LED avand autonomie 2 ore.

Iluminatul de securitate pentru interventii s-a prevazut in incaperile care au ca destinatie Spatii Tehnice, corpurile de iluminat vor fi dotate cu kit de emergenta cu autonomie de 2 ore.

Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului s-a prevazut in camera in care este amplasata centrala de detectie si avertizare incendiu (ECS), prin intermediul unui corp de iluminat LED dotat cu kit de emergenta avand o autonomie de 3 ore (toate corpurile de iluminat din aceasta incapere sunt racordate si la generatorul electric).

Circuitele pentru iluminatul de siguranta se vor executa cu cablu N2XH 3x1,5 mmp si 4x1.5 mmp montate in tub de protectie ignifug, Dn 25 mm.

- Instalatii de prize uzuale

Circuitele de prize sunt executate cu cablu N2XH 3x2,5mmp, acest tip de cablu fiind montat in tub flexibil ignifug fara halogeni din PVC, dar si pe jgheab metalic pentru cabluri.

S-au prevazut prize pe pereti montate ST cu contact de protectie, obturator pentru protectia impotriva introducerii de corpuri straine, plus protectie cu intrerupatoare automate.

Ele vor fi protejate cu intrerupatoare automate cu diferential de 16A/30mA.

Alimentarea prizelor din laboratoare (destinate calculatoarelor pentru elevi), care sunt dotate cu tablouri electrice se va face doar dupa actionarea comutatoarelor cu cheie de pe usile tablourilor de distributie aferente.

- Instalatii de protectie impotriva electrocutarilor. Protectia prin legare la nulul de protectie

Protectia prin legare la nulul de protectie se va folosi ca masura principala de protectie pentru aparatele si echipamentele care, in caz de defect al izolatiei pot capata potentialul fazei defecte.

Conductorul de nul de protectie se executa in varianta similara cu conductorii activi. Pentru evitarea unor intreruperi accidentale a retelei de nul de protectie aceasta va fi inscriptionat distinct (culoarea izolatiei de regula verde-galben alternativ ) si va fi legat la pamant in apropierea sursei de alimentare.

- Protectia prin legare la pamant

Protectia prin legare la pamant consta in racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant.

Priza de pamant va fi realizata din electrozi verticali de impamantare profil cruce OI-Zn L=2m, uniti prin platbanda OLZn 40x4 mm si montati in pamant, la -1 m de la cota terenului amenajat. Toate legaturile la priza de pamant se vor realiza prin intermediul pieselor de separatie.

Valoarea rezistentei de dispersie a prizei va fi de cel mult 1Ω. Daca prin masurare, valoarea nu este respectata se vor adauga electrozi verticali de impamantare profil cruce OI-Zn L=2m, uniti prin platbanda OL-Zn 40x4 mm si montati in pamant, la -1 m de la cota terenului amenajat. Toate legaturile la priza de pamant se vor realiza prin intermediul pieselor de separatie.

La priza de pamant impotriva socurilor electrice vor fi conectate si centurile interioare din camerele spatiilor tehnice.

Fiecare centura interioara de protectie va fi inchisa / continua pe tot perimetrul incaperilor, si fiecare va fi conectata la priza de pamant cu ajutorul a doua piese de separatie.

Tablourile electrice principale vor fi dotate cu dispozitive tip SPD de protectie impotriva supratensiunilor ce se pot induce in urma descarcarilor atmosferice in instalatia electrica.

- Protecția împotriva descărcărilor atmosferice

Se proiectează instalația de protecție la trăsnet și instalația de legare la pământ cu priză comună de legare la pământ, rezistența de dispersie fiind de maxim 1ohm.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului, prevăzută în proiect, constituie un ansamblu complet de elemente care servesc la preluarea supra-tensiunilor de origine atmosferică și scurgerea acestora la pământ.

Instalația se va compune din :

- dispozitiv de captare a trăsnetului tip PDA  $T=60\mu s$ ;
- catarg  $Ol-Zn$  pe care se va fixa PDA-ul la o înălțime minimă de 2.5 m, față de cel mai înalt element al clădirii ce o protejează;
- conductoare de coborâre și elemente de conectare la priză de pământ;
- contor lovituri de trăsnet.

La coborârile de la paratrăsnet, conductoarele de coborâre vor păstra o distanță de min 50cm față de uși ferestre sau balcoane.

La 2m deasupra solului, conductorul va fi întrerupt; legătura electrică cu priză de pământ se va realiza cu o piesă de separație (P.S.). de la trotuar până la piesă de separație platbandă și va fi protejată printr-o teacă specială de protecție.

Raza minimă de protecție a PDA-ului va fi de 50 m la nivel de protecție II.

## **INSTALAȚII SANITARE**

### **INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APA**

- Sursa de alimentare cu apă rece potabilă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua publică prin intermediul caminului de bransament și contorizare existent.

Se propune redimensionarea conductelor de distribuție apă menajeră, astfel încât să facă față noilor consumatori.

În imediată apropiere a caminului de bransament se va prevedea un camin de distribuție a apei pentru corpul studiat și alimentarea cu apă a bazinului de incendiu.

Din caminul de distribuție se propune o rețea de distribuție astfel:

- PEHD40 pentru a asigura debitul de apă rece pentru consum menajer
- PEHD90 pentru alimentarea cu apă a bazinului de incendiu.

- Distribuția apei la consumatori

Obiectivul studiat va fi prevăzut cu grupuri sanitare separate pe sexe, echipate cu lavoare, wc-uri, pisoare și căzi de dus. Numărul și amplasamentul obiectelor sanitare a fost stabilit în funcție de numărul de persoane ce vor utiliza aceste spații. În grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități au fost prevăzute obiecte sanitare speciale pentru acestea.

Echiparea cu obiecte sanitare se va realiza conform planurilor de arhitectură.

Conductele pentru instalația de apă de consum și legăturile la obiectele sanitare sunt prevăzute să se realizeze din teava de polipropilenă pentru apă potabilă și vor fi montate îngropat în perete sau în șapă. Distribuția de la parter se va realiza la nivelul plafonului apoi prin coloane până la ultimul nivel.

Instalatia va cuprinde robineti cu obturator sferic - montati pe ramificatiile spre grupurile sanitare, robineti coltar de inchidere si reglaj - montati pe legaturile la obiectele sanitare. Legaturile la obiectele sanitare se monteaza ingropat in perete. La trecerea conductelor prin plansee si pereti se vor monta tuburi de protectie.

- Prepararea apei calde de consum menajer

Prepararea apei calde menajera se va face intr-un boiler bivalent de 2000 l prevazut cu dubla serpentina. Serpentina superioara este alimentata de la centrala termica iar serpentina inferioara este alimentata de la o instalatie de panouri solare montate pe terasa cladirii, conform proiect instalatii termice.

- Conducte prevazute:

- tevi din polipropilena multistrat asamblate prin polifuziune pentru conductele principale si coloane asamblate cu fittinguri specifice;

- tevi din polipropilena multistrat asamblate prin polifuziune cu fittinguri specifice pentru legaturile la obiectele sanitare.

- Izolarea conductelor

Conductele de apa se vor izola termic si contra condensului astfel:

- conductele principale de apa rece si apa calda (cele de distributie si coloanele) se izoleaza cu burete de cauciuc tip Tubolit.

- conductele de apa rece si apa calda din polipropilena pentru legaturi la obiectele sanitare se izoleaza cu burete de cauciuc tip Tubolit.

Conductele se vor izola termic cu izolatie de 5 mm, dupa efecuirea probelor.

## INSTALATII DE PROTECTIE SI STINGERE A INCENDIILOR

- Instalatia de hidranti interiori

Se propune cate 1 hidrant de incendiu interiori la fiecare nivel, amplasati pe casa scarii.

Reteaua de distributie a instalatiei de hidranti interiori va fi ramificata. Instalatia va fi realizata din teava de otel zincat si va fi executata in montaj aparent.

- Instalatia de hidranti exteriori

Debitul necesar stingerii incendiului la exterior se considera 15 l/s.

Se propune un hidrant exterior suprateran, Dn80, 15 l/s, amplasat in incinta astfel incat sa asigure debitul necesar stingerii incendiului in fiecare punct al celor doua cladiri.

Debitul va fi asigurat de la gospodaria de apa propusa iar presiunea necesara retelei de hidranti exteriori si interiori se va asigura de la statia de pompare.

- Gospodaria de apa

rezerva de apa

Debitul de apa aferent instalatiilor de stins incendiu cu hidranti interiori si exteriori va fi asigurat de la gospodaria de apa pentru incendiu compusa dintr-un bazin cilindric suprateran cu volumul util de 175 mc si o statie de pompare subterana, echipata cu un grup de pompare. De la aceasta statie de pompe se propune o conducta de PEHD63 pentru a alimenta cu apa hidranti interiori si o conducta de PEHD110 pentru hidranti exteriori. Inainte de intrarea in cladire, pentru alimentarea hidrantilor

interiori, se va monta o piesa de tranzitie realizata din polietilena/metal necesara executarii legaturii dintre conducta de distributie din PEHD si cea de OL.

Pentru supravegherea permanenta a alimentarii cu apa a rezervorului se vor prevedea instalatii pentru semnalizarea optica si acustica.

Pentru instalatiile de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si exteriori, va fi prevazut:

- Un grup de pompare pentru hidranti interiori si exteriori, alcatuit din o pompa activa, una de rezerva si una pilot.

Apele accidentale sunt preluate de o pompa de basa si pompate printr-o conducta spre cel mai apropiat camin de canalizare.

## CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI PLUVIALE

- Instalatia interioara de canalizare menajera

Pentru toate obiectele sanitare propuse se vor realiza racorduri de canalizare aferente acestora, respectand normele in vigoare (PP40 pentru lavoare si PP110 pentru WC-uri).

In ceea ce priveste evacuarea apelor accidentale, facem precizarea ca toate grupurile sanitare/ bai au fost prevazute cu sifoane de pardoseala Dn 50. Pentru refacerea garzii hidraulice a sifoanelor de pardoseala, lavoarele se vor racorda la canalizare prin intermediul acestora. Toate spatiile tehnice vor fi prevazute cu sifon de pardoseala.

Solutia aleasa pentru reseaua interioara de canalizare va fi cu conducte din polietilena special destinata instalatiilor de canalizare pentru constructii.

Ventilarea sistemului de canalizare menajera se realizeaza prin prelungirea pe verticala a coloanei de scurgere pana peste terasa cu 0.5 m, terminandu-se cu caciuli de protectie din PVC (PP) impotriva intemperiilor sau prin aeratoare montate in grupul sanitar.

- Instalatia exterioara de canalizare menajera

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitacional si colectate de reseaua exterioara de canalizare menajera existenta in incinta.

Reteaua exterioara va deversa apele uzate menajere spre reseaua de canalizare a localitatii.

- Instalatia de canalizare pluviala

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin receptorii amplasati pe terasa si se vor dirija spre reseaua exterioara prin intermediul conductelor orizontale si coloane verticale din tuburi din polipropilena ignifugata. Se propune o retea de canalizare pluviala in incinta formata din conducte din PVC-KG si camine de canalizare pluviala.

Reteaua exterioara va deversa apele pluviale spre reseaua de canalizare pluviala a localitatii.

## INSTALAȚII TERMICE

- Sursa de caldura

Sursa termica este situata la parterul imobilului si este compusa din 2 cazane termice cu capacitatea de 100 kW fiecare. Incalzirea se va realiza cu corpuri statice de tip radiator. Sistemul de distributie va fi alcatuit din conducte de polipropilena cu fibra compozita si din conducte de polietilena reticulata. Racirea imobilului se va realiza cu sisteme de tip VRV/VRF

Sursa de caldura si echipamentele aferente instalatiei de incalzire/racire si preparare Acm sunt urmatoarele:

- 2x Centrala termica murala in condensatie, cu functionare pe gaz ,  
Putere termica maxima nominala 27-91KW la 80/60°C  
Putere termica maxima nominala 30-100KW la 50/30°C.
- 2 x vase de expansiune inchis cu volum 100 litrii ;
- 1 x vase de expansiune inchis cu volum 300 litrii ;
- 1 x boiler bivalent preparare apa calda de consum V=2000litrii ;
- 2xpompe de circulatie pentru circuitele de incalzire centrala termica (P1) ;
- pompa de circulatie circuit radiatoare (P2)
- pompa de circulatie pentru boilerul ACM; ( P3);
- rezervor de stocare agent termic tip puffer de capacitate 1000l;
- armaturi de inchidere si de siguranta montate pe fiecare echipament;
- tablou electric si de automatizare complet echipat, circuit de automatizare.
- conducte de agent termic executate din teava din polipropilena ;

Conductele agentului termic in centrala termica se va realiza aparent si suspendat si se vor utiliza conducte din otel si PPR-Al cu insertie. Imbinarile conductelor vor fi demontabile. Se vor utiliza fittinguri cu filet, racorduri olandeze cu garnituri.

De asemenea compensarea dilatatiilor in centrala termica se realizeaza prin schimbari de directie. In punctele cele mai inalte ale instalatiei sunt montate dispozitive automate de aerisire.

Evacuarea condensului de la aparate sau scurgeril de apa accidentale se va face ,cu teava din PP sau alt material echivalent, in sifonul de pardoseala din camera tehnica.

Centrala termica va avea tablou propriu de automatizare care va asigura functionarea in siguranta a instalatiei.

Instalatia va fi protejata impotriva cresterii presiunii si temperaturii peste limitele admise conform prin vase de expansiune si supape de siguranta calibrate la 3 bari.

#### • Instalatia de incalzire

Necesarul de caldura pentru incalzire si preparare acm. va fi de 187 KW (conform STAS 1907/1,2-2014). Asigurarea sarcinii termice este cu ajutorul a doua centrale termice ce vor functiona cu combustibil gazos. Fiecare centrala termica va avea capacitatea de 100 kW termici.

Cazanele vor fi in condensatie si va functiona la randament maxim in perioadele de tranzitie.

Apa calda de consum va fi preparata local prin intermediul unui boiler bivalent cu capacitatea de 2000lt. Circulatia agentului termic pe circuitul D/C - boiler se va realiza prin intermediul unei pompe de circulatie electronica. In plus, stocatorul termic va fi dotat cu o serpentina la partea inferioara a acestuia pentru a oferi posibilitatea conectarii la o baterie de 6 panouri solare. Astfel, pe perioada sezonului cald necesarul de apa calda de consum va fi asigurat integral cu energia termica provenita de la cele 6 colectoare solare cu tuburi vidate ce vor fi amplasate pe acoperisul cladirii. Solutia de stocare a apei in rezervorul de acumulare ofera posibilitatea de a folosi excesul de energie termica provenit de la panourile solare ca aport la incalzirea cladirii atunci cand parametrii climatici exteriori vor permite acest lucru pe langa avantajul prepararii apei calde de consum.

Rezervorul de stocare a agentului termic va fi izolat cu minim 12 cm de izolat termica (poliuretan). In plus pe stocator se vor monta 3 sonde de temperatura la diferite inaltimi astfel incat sa se poata monitoriza evolutia temperaturii intre racordurile de tur/retur care fac legatura cu cazanul termic.

Pentru a preveni cresterea excesiva a temperaturii a apei din stocator pe perioada sezonului cald, se va prevedea un sistem de protectie. Sistemul va avea ca si componenta principala o vana termostatica care va permite deschiderea unui robinet de pe circuitul de apa calda de consum menajer. Astfel surplusul de energie termica va fi consumat.

Vana se va inchide imediat ce temperatura maxima din interiorul stocatorului va scade sub 90°C.

Camera centralei termice va fi prevazuta cu suprafata vitrata egala cu 2% din volumul util al incaperii precum si cu senzor de gaz ce va actiona o electrovana montata pe conducta de alimentare cu gaz in afara camerei centralei termice.

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza printr-un sistem individual pentru fiecare cazan. Sistem compus din tronsoane de conducte de tip tub in tub ce permit atat evacuarea gazelor de ardere cat si admisia de aer proaspat necesar arderii combustibilului gazos.

Evacuarea gazelor de ardere:

Evacuarea gazelor de ardere de la cazanele functionand cu combustibil gaze naturale se face, prin tiraj fortat, direct in atmosfera, prin tubulatura centralei (kit de evacuare).

Alimentarea cu aer de ardere:

Aerul de ardere este luat direct din exterior prin kit-ul cazanelor :evacuare gaze arse /admisie aer proaspat.

Instalarea /montarea cazanelor se efectueaza de catre producatorul acestora sau de persoane juridice autorizate de catre ISCIR.

Se va prevedea un sistem de distributie al agentului termic bitubular ce va fi executat din conducte de PPR cu fibra compozita. Alimentarea sistemului de distributie va fi realizata prin intermediul unui distribuitor/colector amplasat in camera centralei termice.

Echilibrarea hidraulica a circuitelor se va realiza prin intermediul robinetelor cu cap termostat. Daca vor exista imbinari ale conductelor acestea se vor monta aparent, mascate la parte inferioara a incaperii cat mai aproape de perete. Agentul termic va fi format dintr-un amestec apa+etilenglicol pentru a proteja instalatia la temperaturi ale mediului interior de pana la -10 grade Celsius.

- Instalatia de climatizare

Sursa de racire va fi compusa din 2 agregate exterioare ce vor forma impreuna cu unitatile interioare 2 sisteme de racire de tip VRF/VRV.

Sistemul VRV a fost ales din considerente de flexibilitate a traseelor si pentru estetica cladirii. In toate camerele se vor utiliza unitati interioare carcasate. Puterea sistemului frigorific va fi de 90 kW si va functiona independent.

Se recomanda achizitionarea unor aparate de racire cu nivel scazut al presiunii sonore.

Unitatea exterioara se va monta pe conectori antivibratie.

In camera serverului se va monta un sistem de climatizare de tip split pentru a asigura temperatura optima de functionare a echipamentelor. Racirea incaperii se poate realiza si prin aplicare ventilatiei mecanice atunci cand temperatura exterioara va permite acest lucru.

- Instalatia de ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru eficientizarea energetic a cladirii

Debitul de aer se va repartiza in functie de gradul de ocupare cu persoane si volumul de aer al incaperii.

In incaperile de birouri se vor monta recuperatoare de caldura aer-aer tubulare.

Recuperatorul de aer asigura un flux permanent de aer proaspat, normalizeaza umiditatea in incapere si elimina definitiv cauzele aparitiei condensului pe geamuri, igrasiei si mucegaiului. Recuperatorul de aer va fi montat /ascuns in intregime in grosimea peretelui exterior de la fiecare incapere, afara ramanand doar grilele de ventilatie. Admisia si evacuarea aerului se face simultan (nu creeaza diferente de presiune in incapere).

In incaperile fara suprafata vitrata se vor prevedea ventilatoare de evacuare aer racoradata la tubulaturi de extractie.

Introducerea aerului de compensare va fi realizata prin intermediul grilelor de transfer montate in usi. In caz contrar, usile grupurilor sanitare trebuie sa aiba o garda minima fata de placa pentru a putea permite circulatia aerului.

## **INSTALAȚII GAZE NATURALE**

Se doreste realizarea unei instalatii noi de utilizare gaze naturale din punctul de racord al postului de reglare.

Se monteaza doua centrale termice noi cu debitul de 12.00 Nmc/h fiecare.

Pentru instalatia de utilizare a gazelor naturale exterioare s-a ales solutia cu conducta ingropata. Instalatia de utilizare exterioara va fi montata in regim de presiune joasa. La montarea conductei ingropate de gaze naturale se va tine cont de distantele de securitate fata de diferite constructii si alte tipuri de instalatii, conform NTPEE aprobat prin Ordin ANRE 89/2018.

Se prevede montarea unui electroventil in afara imobilului si un detector automat de gaze naturale cu limita de sensibilitate de 2% CH<sub>4</sub> in aer, montat in camera CT.

Regimul de presiune- Alimentarea consumatorilor de gaze naturale se va face la presiunea de 20 mbar.

## ANEXA 8. PLANUL DE MANAGEMENT SOCIAL ȘI DE MEDIU

### 1. Faza de preconstrucție

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
<b>Introducerea cerințelor de mediu și sociale în documentele de ofertare</b>	Impact general asupra componentelor de mediu și sociale din zona proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participarea la întâlnirile periodice cu proiectantul pentru a înțelege implicațiile potențiale asupra mediului și comunității locale;</li> <li>Colectarea datelor privind costurile și introducerea în documentul de achiziție (atât în cadrul descrierii cât și în devizul estimativ și capitloul dedicate PMMS), acolo unde aceste costuri sunt aplicabile, constructorului sau altor consultanți;</li> </ul>	Proiectantul	Expertul de mediu și expertul social al UIP
<b>Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor</b>	Generarea deșeurilor din construcții este cauzată de un management ineficient al materialelor de construcții în cadrul proiectelor de construcții	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proiectantul va elabora un plan de management de mediu în care va include și un plan de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construire și desființare în conformitate cu ierarhia deșeurilor.</li> <li>Deșeurile din construcții și demolări vor fi clasificate/codificate/estimate în conformitate cu prevederile legislației privind deșeurile</li> </ul>	Proiectantul	Expertul de mediu și UIP
<b>Lipsa de responsabilitate a contractanților și a consultanților</b>	Lipsa responsabilităților clare din documentația de achiziție a serviciilor de construire sau servicii de consultanță poate periclita implementarea PMMS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordonarea cu echipele de achiziții pentru introducerea în documentele de achiziție a cerințelor legate de mediu și social;</li> <li>Detalierea sarcinilor și actualizarea corespunzătoare a PMMS;</li> </ul>	Expertul de mediu și expertul social al UIP	Conducerea UIP
<b>Întârzieri în obținerea</b>	Aceste întârzieri pot avea impact asupra costurilor și a	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaborarea documentației de mediu și obținerea autorizației de mediu și implicarea în aceste demersuri</li> </ul>	Proiectantul	Expertul de mediu al UIP



<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
<b>autorizației de mediu</b>	programului implementării subproiectului			
<b>Șantier neconform</b>	Șantierul ar trebui planificat în conformitate cu principiile enunțate în cadrul actualului PMMS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborarea Proiectului pentru organizarea de șantier trebuie să includă prevederi privind: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aspecte sociale: toalete separate pe șantier pentru femei, garduri și control al accesului, panou de identificare a investiției, cutie pentru petiții, asigurarea condițiilor minime în containerele utilizate de lucrători (vestiare, zonă de servit masa, spații de dormit), stabilirea de reguli privind sănătatea și siguranța lucrătorilor;</li> <li>• Mediu: marcarea corespunzătoare a depozitului de deșeuri pe șantier, reducerea efectelor șantierului asupra vegetației existente, sistem de gestionare a apelor uzate pe șantier, stație de spălare a vehiculelor de construcții, sistem de udare pentru reducerea prafului;</li> </ul> </li> </ul>	Proiectantul	Expertul de mediu și expertul social al UIP
<b>Alinierea PMMS la graficul de execuție</b>	PMMS trebuie actualizat pentru a include calendarul de monitorizare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Activități de consultare publică, implicare și informare actualizate pe baza programului de execuție;</li> <li>• Actualizarea măsurilor de atenuare în cadrul PMMS pe baza graficului de demolare și execuție a construcțiilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilirea vizitelor de supraveghere pe etape ale construcției</li> <li>- actualizarea planului de monitorizare în conformitate cu programul de execuție</li> <li>- organizarea activităților de consultare publică și de implicare socială în funcție de programul de execuție</li> </ul> </li> </ul>	Expertul de mediu și expertul social al UIP	Managerul de proiect
<b>Respectarea celor prevăzute în autorizația de mediu și celelalte norme aplicabile</b>	Actualizarea PMMS cu cerințele prezentate în documentația privind detaliile de execuție, astfel încât	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alinierea cerințelor de mediu din PMMS la normele legale aplicabile procesului de proiectare a detaliilor de execuție <ul style="list-style-type: none"> <li>- cerințe de gestionare a deșeurilor (colectarea separată pe șantier, contractarea de servicii de colectare autorizate, reciclarea materialelor);</li> </ul> </li> </ul>	Expertul de mediu al UIP	Managerul de proiect Arhitectul UIP

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
	monitorizarea să fie aliniată la aceste cerințe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cerințe de gestionare a materialelor periculoase și de control al deversărilor</li> <li>- deversarea de ape uzate</li> <li>- emisiile de aer și zgomot</li> <li>- alimentarea cu apă și canalizarea</li> <li>- gestionarea traficului</li> </ul>		
<b>Includerea cerințelor PMMS în proiectarea detaliată</b>	Verificarea ca cerințele de conformitate a aspectelor de natură socială să fie incluse în condițiile ce trebuie respectate în cadrul procesului de demolare și construcție	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alinierea cerințelor sociale PMMS la normele legale aplicabile procesului de proiectare a detaliilor de execuție <ul style="list-style-type: none"> <li>- cerințe de sănătate și siguranță pentru șantier (dușuri, vestiare, etc.)</li> <li>- mecanismul de sesizare la șantier (informații, caseta de reclamații etc.)</li> <li>- instruirii de sănătate și siguranță pentru personalul din construcții;</li> </ul> </li> </ul>	Expertul Social al UIP	Managerul de proiect Arhitectul UIP
<b>Reducerea impactului relocării asupra personalului și a comunității</b>	Impactul asupra sănătății și securității personalului în timpul relocării și la sediul de relocare temporară, precum și impactul asupra livrării serviciului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Includerea măsurilor de asigurare a standardelor de sănătate și siguranță și pentru gestionarea impactului potențial al relocării la nivelul Planului de gestionare a relocării <ul style="list-style-type: none"> <li>- participarea la întâlniri cu proprietarul sediului de relocare și stabilirea de cerințe minime pentru funcționare, împreună cu specialistul pe Securitate și sănătate în munca din cadrul IGSU (încălzire, facilități separate pentru femei dacă este cazul, calitatea aerului interior, racordarea la utilități);</li> <li>- participarea la procesul de evaluare a noului site și furnizarea de date necesare pentru elaborarea Planului de gestionare a relocărilor</li> <li>- instruirea personalului Detașamentului de Pompieri Constanța-Port în ceea ce privește sănătatea și siguranța legate de mutarea echipamentelor și în legătură cu noile condiții la sediul de relocare;</li> </ul> </li> </ul>	Expertul Social al UIP Specialistul pe sănătate și securitate în muncă al IGSU	Managerul de proiect

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
		- informarea personalului cu privire la mecanismul de soluționare a reclamațiilor în legătură cu condițiile de la noul sediu de relocare		
<b>Înțelegerea cerințelor PMMS la nivel local</b>	Informarea personalului detașamentului cu privire la prevederile PMMS și contribuția preconizată a acestora în toate fazele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Difuzarea prevederilor PMMS la nivel local în sesiuni de instruire;</li> <li>• Informarea ISU Constanța și Detașamentului de Pompieri Constanța-Port cu privire la contribuția lor la realizarea obiectivelor PMMS (informații publice, mecanism de soluționare a reclamațiilor, asistență pentru activitățile de monitorizare a mediului și a sănătății și siguranței etc.);</li> <li>• Obține aprobări de la IGSU/DSU privind delegarea sarcinilor către personalul de la nivel local;</li> </ul>	Expertul de mediu și expertul social al UIP Conducerea UIP, IGSU, ISUJ Constanța	Managerul de proiect Conducerea IGSU
<b>Transparență și informații publice</b>	Faza pre-construcție ar trebui să includă activități care să asigure transparența și publicarea informațiilor cu privire la rezultatele așteptate proiectului și PMMS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colaborarea cu ofițerii de relații publice IGSU/UIP și ISUJ Constanța în promovarea proiectului și a prevederilor PMMS <ul style="list-style-type: none"> <li>- diseminarea materialelor de proiect, consultări publice, implicarea cetățenilor, mecanisme de soluționare a reclamațiilor;</li> <li>- comunicate de presa despre proiect;</li> </ul> </li> </ul>	Expertul pe Relații publice al UIP Expertul Social al UIP	Managerul de proiect
<b>Includerea publicului larg, a părților afectate și a părților interesate în faza de elaborare a proiectului tehnic</b>	Desfășurarea de activități pentru informarea vecinilor și publicului larg cu privire la rezultatele așteptate, inclusiv aspectele legate de presupusa valoare arhitecturală a clădirii.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizarea unei consultări publice cu privire la PMMS <ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea părților potențial interesate (vecini, instituții locale - cum ar fi poliția locală, municipalitatea, agenția locală de mediu, ONG-urile, arhitecți, urbanisti, etc.);</li> <li>- transmiterea de invitații prin e-mail/mail/personal cu versiuni scurte tipărite ale PMMS;</li> <li>- publicarea documentului pe site-urile IGSU/ISUJ Constanța pentru dezbateri publice și oferirea posibilității de a transmite feedback;</li> <li>- trimiterea unui comunicat de presă și invitarea reprezentanților media la consultare;</li> </ul> </li> </ul>	Experții de mediu și Social al UIP	Managerul de proiect

<i>Risc / Impact / Problemă</i>	<i>Descriere</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>	<i>Supervizor</i>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pregătirea unei agende pentru prezentarea dispozițiilor PMMS și moderarea discuțiilor;</li> <li>- întocmirea minutei sedinței și a unei documentații foto/video, actualizarea PMMS și prezentarea versiunii finale;</li> </ul>		

## 2. Faza de demolare

<i>Risc / Impact / Problemă</i>	<i>Descriere</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>	<i>Supervizor</i>
<b>Generarea deșeurilor în timpul lucrărilor de demolare</b>	Asigurarea de măsuri pentru ca deșeurile să fie colectate într-un mod corespunzător și eliminarea să nu se facă în zone neautorizate.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Căile și locurile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi marcate corespunzător pentru toate tipurile majore de deșeurii generate în activitățile de demolare;</li> <li>• Deșeurile din lucrările de demolare minerale/solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și stocarea temporară în locuri adecvate</li> <li>• Deșeurile din demolări vor fi colectate selectiv pe șantier în locuri special amenajate urmând a fi predate operatorilor autorizați să desfășoare activități de colectare, transport, reutilizare, reciclare, valorificare a deșeurilor</li> <li>• Deșeurile care nu pot fi reutilizate/reciclate/valorificate vor fi depozitate la depozitul ecologic de deșeurii</li> <li>• Se vor păstra evidențele privind reutilizarea, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor, ca dovadă a gestionării corespunzătoare conform proiectului</li> </ul>	Firma contractată pentru Lucrările de demolare	Expert de mediu UIP+  Firma de mediu autorizată pentru desfășurarea activităților de monitorizare

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsurile de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ori de câte ori este posibil, antreprenorul va reutiliza și recicla materialele adecvate și viabile</li> <li>• Firma contractată pentru lucrările de demolare va elabora și implementa un <b>plan de management de mediu care să includă și un planul de gestionare a deșeurilor</b> rezultate din activitățile de construire și desființare, respectând ierarhia deșeurilor. De asemenea, se va asigura că se ating niveluri optime de reducere, reutilizare și reciclare a deșeurilor</li> <li>• Deșeurile din demolare vor fi clasificate/codificate/estimate în conformitate cu prevederile legislației privind deșeurile</li> <li>• Se vor folosi tehnici de demolare pentru reutilizarea și/sau reciclarea maximă a deșeurilor</li> <li>• Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele pretabile la aceasta</li> </ul>		
<b>Transportul deșeurilor</b>	Asigurarea că transportul deșeurilor din demolări este efectuat în mod corespunzător	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transportul deșeurilor se realizează de către operatori economici specializați sau autorizați conform legislației în vigoare să desfășoare activități de colectare/tratare/valorificare/eliminare.</li> <li>• Formularele de încărcare-descărcare deșeurilor vor fi completate de către expeditor, conform legislației în vigoare</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de demolare	Expert de mediu UIP+ Firma de mediu autorizată pentru desfășurarea activităților de monitorizare
<b>Poluarea fonică în timpul demolării</b>	Luarea tuturor măsurilor de reducere a poluării fonice pentru personalul care executa lucrările de	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizarea muncii astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat</li> <li>• Planificarea activităților generatoare de zgomot, astfel încât acestea să afecteze cât mai puțini lucrătorii.</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de demolare	Expert de mediu UIP+ Firma de mediu autorizată pentru

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
	demolare și comunitatea locală	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementarea unor programe de lucru pentru controlul expunerii la zgomot și utilizarea de materiale absorbante de sunet și filtre/bariere pentru a reduce sunetele reflectate</li> </ul>		desfășurarea activităților de monitorizare
<b>Poluarea aerului în timpul lucrărilor de demolare</b>	Luarea tuturor măsurilor de reducere a poluării aerului pentru personalul care execută lucrările de demolare și comunitatea locală	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În timpul activităților de demolare este necesară reducerea prafului prin pulverizare cu apă și/sau instalarea dispozitivelor de absorbție a prafului</li> <li>• Este strict interzis să arzi materiale de construcție/deșeuri pe sol</li> <li>• Pentru transportul oricărui alt material prăfuit la locul de lucru, este necesar să se umezească și/sau să se acopere încărcătura</li> <li>• Reducerea prafului în sezonul uscat al anului se face prin umezirea suprafeței solului.</li> <li>• Pe șantier, toate rutele vor fi aranjate astfel încât să nu conducă la derapaje, noroi, apariție etc.</li> <li>• Vehiculele și utilajele vor fi întreținute în mod corespunzător și vor avea revizii tehnice actualizate.</li> <li>• Muncitorii care efectuează munca trebuie să poarte îmbrăcăminte de protecție și măști de respirație.</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de demolare	Expert de mediu UIP + Firma de mediu autorizată pentru desfășurarea activităților de monitorizare
<b>Riscuri privind sănătatea și siguranța în timpul demolării</b>	Asigurarea că toate condițiile sunt îndeplinite la fața locului pentru personal și că trecătorii sau copiii nu intră în șantier în niciun moment.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se vor asigura pentru lucrători din construcții instrucțiuni privind siguranța la locul de muncă și echipamente adecvate de lucru</li> <li>• Semnale și indicatoare de avertizare trebuie instalate pe instalație</li> <li>• Se va asigura personal cu responsabilități de verificare a respectării normelor de sănătate și securitate în muncă</li> <li>• Se vor asigura modalități adecvate de eliminare a deșeurilor sanitare și solide la dispoziția lucrătorilor.</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de demolare	Expert social UIP + Expert de mediu UIP + Specialiștii pe Securitate și sănătate în muncă de la

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se vor asigura truse de prim ajutor și protecție</li> <li>• Se va asigura o semnalizare adecvată vizibilă pentru public, iar pe șantier va fi interzise accesului publicului. Serviciul de pază ar trebui să impună ca accesul pe șantier să se facă cu legitimație și doar în legătură strictă cu lucrările desfășurate.</li> </ul>		IGSU și ISUJ Constanța
<b>Creșterea riscurilor de congestie a traficului și accidentelor rutiere în timpul transportului pe perioada de desfășurare a lucrărilor</b>	Organizarea transportului astfel încât să se evite orele de vârf și să se reducă riscul de accidente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizarea transporturilor pe perioada lucrărilor de demolare astfel încât să se evite orele cu trafic mare de vehicule sau pietoni.</li> <li>• Asigurați-vă că personalul implicat în activități de transport este calificat, instruit și autorizat să desfășoare astfel de activități</li> <li>• Asigurați-vă că vehiculele sunt adecvate și îndeplinesc condițiile tehnice pentru a fi utilizate</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de demolare	Expert social UIP + Expert de mediu UIP + Specialiștii pe Securitate și sănătate în muncă de la IGSU și ISUJ Constanța
<b>Degradarea terenului/solului și poluarea în timpul construcției</b>		<p>La realizarea proiectului de construcție în detaliu vor fi respectate reglementările naționale de mediu, siguranță industrială, construcții, arhitecturale, tehnologice și de sănătate publică</p> <p>Clădirea va fi amplasată în locul cu productivitate scăzută a solului</p> <p>Proiectare corectă pentru a reduce suprafața construcției</p> <p>Dacă este imposibil, se va asigura protecția solului prin structuri de protecție a solului mort și viu</p> <p>Transportarea solului fertil excavat (dacă este cazul) pe terenurile agricole adiacente</p>	Proiectant	Expert de mediu UIP

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
		<p>Încorporarea în caracteristicile de proiectare de protecție (de exemplu, structurile de drenaj și vegetația plantelor pe versanți)</p> <p>Ar trebui instalat un sistem adecvat de apă de ploaie / drenaj pentru a exclude potențialul de inundații, alunecarea de teren și / sau procesele de eroziune</p> <p>Evitați, dacă este posibil, tăierea copacilor și a altor vegetații locale existente, etc.</p>		
<b>Modalități de adresare a petițiilor</b>	Asigurarea că panoul de la intrare oferă toate detaliile referitoare la mecanismele de soluționare a reclamațiilor	<p>Includerea pe panoul de identificare a investiției a prevederilor și principiilor mecanismului de soluționare a petițiilor, precum și instalarea unei cutii de petiții</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificarea săptămânală a cutiei de petiții</li> <li>• Vor fi formulate răspunsuri pentru toate petițiile primite</li> </ul>	Contractant selectat pentru Lucrările de demolare, Expert social UIP	Managerul de proiect
<b>Neplăceri provocate vecinilor</b>	<p>Interviuri nestructurate cu vecinii cu privire la neplăcerile apărute în timpul lucrărilor de demolare și construire</p> <p>Informații pentru vecini (scrisori, ușă în ușă) și publicul larg în caz de întreruperi ale furnizării de utilități</p>	<p>Discutați cu vecinii în timpul lucrărilor de demolare pentru a colecta feedback-ul lor cu privire la orice tulburări sau daune aduse proprietăților sau proprietății lor publice (cel puțin o dată în timpul lucrărilor de demolare și două în timpul lucrărilor de construire);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redactarea unui raport asupra informațiilor colectate și informarea dirigintei de șantier cu privire la eventualele neplăceri sesizate de vecini</li> <li>• Emiterea de informări în colaborare cu furnizorii de utilități cu privire la eventuale întreruperi în furnizarea utilităților</li> </ul>	Expertul social al UIP	Managerul de proiect



<i>Risc / Impact / Problemă</i>	<i>Descriere</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>	<i>Supervizor</i>
<b>Daune aduse proprietăților vecine</b>	Risc de prăbușire sau necesitatea intrării pe proprietăți private pentru o perioadă limitată de timp pentru a efectua lucrările de demolare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urmărirea oricărui risc potențial identificat în diferite etape tehnice ale proiectului;</li> <li>• Evaluarea, împreună cu proiectantul, a impactului lucrărilor de demolare <b>asupra grădinilor de legume</b>;</li> <li>• Elaborarea unei liste de monitorizare a riscurilor și efectuarea de consultări constante cu vecinii cu privire la această listă de verificare și în timpul lucrărilor de demolare propriu-zise;</li> <li>• Informare BM despre amploarea daunelor, dacă este cazul, și dezvoltarea unor mecanisme de compensare în conformitate cu cerințele de protecție ale BM.</li> </ul>	Expert social UIP Consultant DD Expert de mediu UIP	Managerul de proiect

### 3. Faza de consolidare și modernizare

<i>Risc / Impact / Problemă</i>	<i>Descriere</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>	<i>Supervizor</i>
<b>Generarea deșeurilor în timpul lucrărilor de consolidare</b>	Asigurarea de măsuri pentru ca deșeurile să fie colectate într-un mod corespunzător și eliminarea să nu se facă în zone neautorizate.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Căile și locurile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi marcate corespunzător pentru toate tipurile majore de deșeuri generate în activitățile de construire;</li> <li>• Deșeurile din lucrările de construire minerale/solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și depozitate în locuri adecvate</li> </ul>	Firma contractată pentru Lucrările de construire	Expert de mediu UIP  Firma de mediu autorizată pentru desfășurarea

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsurile de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deșeurile de construcții vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător la depozitele autorizate de către firme autorizate</li> <li>• Evidențele privind depozitarea deșeurilor vor fi păstrate ca dovadă pentru gestionarea lor corectă.</li> <li>• Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele pretabile la aceasta</li> <li>• Firma contractată pentru Lucrările de construire va elabora și implementa un plan de management de mediu care să includă și un planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitățile de construire și desființare, respectând ierarhia deșeurilor. De asemenea, se va asigura că se ating niveluri optime de reducere, reutilizare și reciclare a deșeurilor</li> <li>• Inventar și înregistrare cantități deșeuri: Deșeurile din construcții vor fi clasificate ca deșeuri nepericuloase sau periculoase /codificate/estimate în conformitate cu prevederile legislației privind deșeurile</li> </ul>		activităților de monitorizare
<b>Transportul deșeurilor</b>	Asigurarea că transportul deșeurilor din construcții este efectuat în mod corespunzător	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transportul deșeurilor se realizează de către operatori economici specializați sau autorizați conform legislației în vigoare să desfășoare activități de colectare/tratare/valorificare/eliminare.</li> <li>• Formularele de încărcare-descărcare deșeuri vor fi completate de către expeditor, conform legislației în vigoare</li> </ul>	Firma contractată pentru Lucrările de construire	Expert de mediu UIP+ Firma de mediu autorizată pentru desfășurarea activităților de monitorizare
<b>Poluare fonică în timpul lucrărilor</b>	Luarea tuturor măsurilor de reducere a poluării fonice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizarea muncii astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat</li> </ul>	Firma contractată pentru	Expert de mediu UIP

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsurile de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
<b>de consolidare și modernizare</b>	pentru personalul care executa lucrările de construire și comunitatea locală	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificarea activităților generatoare de zgomot, astfel încât acestea să afecteze cât mai puțini lucrătorii.</li> <li>• Implementarea unor programe de lucru pentru controlul expunerii la zgomot și utilizarea de materiale absorbante de sunet și filtre/bariere pentru a reduce sunetele reflectate</li> </ul>	lucrările de construire	
<b>Poluarea aerului în timpul lucrărilor de consolidare și modernizare</b>	Luarea tuturor măsurilor de reducere a poluării aerului pentru personalul care executa lucrările de construire și comunitatea locală	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În timpul activităților de construire este necesară reducerea prafului prin pulverizare cu apă și/sau instalarea dispozitivelor de absorbție a prafului</li> <li>• Este strict interzis să arzi materiale de construcție/deșeuri pe sol</li> <li>• Pentru transportul oricărui alt material prăfuit la locul de lucru, este necesar să se umezească și/sau să se acopere încărcătura</li> <li>• Reducerea prafului pe pământ în sezonul uscat al anului se face prin umezirea suprafeței solului.</li> <li>• Pe șantier, toate rutele vor fi aranjate astfel încât să nu conducă la derapaje, noroi, apariție etc.</li> <li>• Vehiculele și utilajele vor fi întreținute în mod corespunzător și vor avea revizii tehnice actualizate.</li> <li>• Muncitorii care efectuează munca trebuie să poarte îmbrăcăminte de protecție și măști de respirație.</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de construire	Expert de mediu UIP  Firma de mediu autorizată pentru desfășurarea activităților de monitorizare
<b>Creșterea riscurilor de congestionare a traficului și accidentelor rutiere în timpul transportului pe perioada de</b>	Organizarea transportului astfel încât să se evite orele de vârf și să se reducă riscul de accidente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizarea transporturilor pe perioada lucrărilor de construcții astfel încât să se evite orele cu trafic mare de vehicule sau pietoni.</li> <li>• Asigurați-vă că personalul implicat în activități de transport este calificat, instruit și autorizat să desfășoare astfel de activități</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de construire	Expert social UIP + Expert de mediu UIP + Specialiștii pe Securitate și

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsurile de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
<b>desfășurare a lucrărilor</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurați-vă că vehiculele sunt adecvate și îndeplinesc condițiile tehnice pentru a fi utilizate</li> </ul>		sănătate în muncă de la IGSU și ISUJ Constanța
<b>Pierderea resurselor de sol, degradarea terenurilor/solului și poluarea în timpul construcției</b>	Luarea tuturor măsurilor pentru a reduce degradarea și poluarea solului în timpul activităților de construcție	<p>La realizarea proiectului de construcție în detaliu vor fi respectate reglementările naționale de mediu, siguranță industrială, construcții, arhitecturale, tehnologice și de sănătate publică</p> <p>Clădirea va fi amplasată în locul cu productivitate scăzută a solului</p> <p>Proiectare corectă pentru a reduce suprafața construcției</p> <p>Dacă este imposibil, se va asigura protecția solului prin structuri de protecție a solului mort și viu</p> <p>Transportarea solului fertil excavat (dacă este cazul) pe terenurile agricole adiacente</p> <p>Încorporarea în caracteristicile de proiectare de protecție (de exemplu, structurile de drenaj și vegetația plantelor pe versanți)</p> <p>Ar trebui instalat un sistem adecvat de apă de ploaie / drenaj pentru a exclude potențialul de inundații, alunecarea de teren și / sau procesele de eroziune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Evitați, dacă este posibil, tăierea copacilor și a altor vegetații locale existente, etc.</li> </ul>	Contractor selectat pentru lucrările de construire	Expert de mediu UIP
<b>Riscuri privind sănătatea și siguranța în timpul lucrărilor de consolidare și modernizare</b>	Asigurarea că toate condițiile sunt îndeplinite la fața locului pentru personal și că trecătorii sau copiii nu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se vor asigura pentru lucrători din construcții instrucțiuni privind siguranța la locul de muncă și echipamente adecvate de lucru</li> <li>Semnale și indicatoare de avertizare trebuie instalate pe instalație</li> </ul>	Firma contractată pentru lucrările de construire	Expert social UIP + Expert de mediu UIP + Specialiștii pe Securitate și

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsurile de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
	intră în șantier în niciun moment.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se va asigura personal cu responsabilități de verificare a respectării normelor de sănătate și securitate în muncă</li> <li>• Se vor asigura modalități adecvate de eliminare a deșeurilor sanitare și solide la dispoziția lucrătorilor.</li> <li>• Se vor asigura truse de prim ajutor și protecție</li> <li>• Se va asigura o semnalizare adecvată vizibilă pentru public, iar pe șantier va fi interzise accesului publicului. Serviciul de pază ar trebui să impună ca accesul pe șantier să se facă cu legitimație și doar în legătură strictă cu lucrările desfășurate.</li> </ul>		sănătate în muncă de la IGSU și ISUJ Constanța
<b>Modalități de adresare a petițiilor</b>	Asigurarea că panoul de la intrare oferă toate detaliile referitoare la mecanismele de soluționare a reclamațiilor	<p>Includerea pe panoul de identificare a investiției a prevederilor și principiilor mecanismului de soluționare a petițiilor, precum și instalarea unei cutii de petiții</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificarea săptămânală a cutiei de petiții</li> <li>• Vor fi formulate răspunsuri pentru toate petițiile primite</li> </ul>	Contractant selectat pentru Lucrările de construire Expert social UIP	Managerul de proiect
<b>Neplăceri provocate vecinilor</b>	<p>Interviuri nestructurate cu vecinii cu privire la neplăcerile apărute în timpul lucrărilor de construire</p> <p>Informații pentru vecini (scrisori, ușă în ușă) și publicul larg în</p>	<p>Discutați cu personalul celor două unități în timpul lucrărilor de consolidare și modernizare pentru a colecta feedback-ul lor cu privire la orice disconfort generat de lucrări (cel puțin o dată în timpul lucrărilor de consolidare);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redactarea unui raport asupra informațiilor colectate și informarea dirigintei de șantier cu privire la eventualele neplăceri sesizate de vecini</li> <li>• Emiterea de informări în colaborare cu furnizorii de utilități cu privire la eventuale întreruperi în furnizarea utilităților</li> </ul>	Expertul social al UIP	Managerul de proiect

<b>Risc / Impact / Problemă</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare sugerate</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizor</b>
	caz de întreruperi ale furnizării de utilități			
<b>Daune aduse proprietăților vecine</b>	Risc de prăbușire sau necesitatea intrării pe proprietăți private pentru o perioadă limitată de timp pentru a efectua lucrările de construire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urmărirea oricărui risc potențial identificat în diferite etape tehnice ale proiectului;</li> <li>• Evaluarea, împreună cu proiectantul, a impactului lucrărilor de construire asupra grădinilor de legume;</li> <li>• Elaborarea unei liste de monitorizare a riscurilor și efectuarea de consultări constante cu vecinii cu privire la această listă de verificare și în timpul lucrărilor de construire propriu-zise;</li> <li>• Informare BM despre amploarea daunelor, dacă este cazul, și dezvoltarea unor mecanisme de compensare în conformitate cu cerințele de protecție ale BM.</li> </ul>	Expert social UIP + Contractor selectat pentru lucrarile de construire + Expert de mediu UIP	Managerul de proiect

### 3. Faza de operare

<b>Risc/Impact/Problema</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare propuse</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizare</b>
<b>Consumul excesiv de energie</b>	Funcționarea noilor instalații ar trebui să țină seama de cele mai bune practici în ceea ce privește utilizarea energiei într-un mod eficient	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborarea planului și implementarea măsurilor de eficiență energetică în activitatea unității</li> <li>• Utilizarea instalațiilor electrice și a echipamentelor cu eficiență energetică ridicată</li> <li>• Iluminarea optimă și cu eficiență ridicată poate reduce consumul de energie</li> <li>• Instruirea personalului în ceea ce privește practicile recunoscute de întreținere a echipamentelor și eficiența energetică, inclusiv utilizarea optimă a aerului condiționat</li> </ul>	Contractant	Beneficiar

<b>Risc/Impact/Problema</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare propuse</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizare</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proiectarea și implementarea sistemului de management al energiei în conformitate cu bunele practici internaționale</li> </ul>		
<b>Generarea deșeurilor, inclusiv a celor speciale (electro-tehnice etc.)</b>	Noile instalații ar trebui să fie echipate cu sisteme de colectare separată, iar personalul trebuie informat prin semnalizarea corespunzătoare a sistemului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementarea sistemului adecvat de gestionare a deșeurilor, colectare și depozitare separată, promovarea reciclării și reutilizării (dacă este cazul);</li> <li>• Semnalizare și marcaj special;</li> <li>Inventar și înregistrare cantități deșeuri;</li> </ul>	Contractant	Beneficiar
<b>Consumul excesiv de apă și contaminarea resurselor de apă</b>	Monitorizarea consumului și asigurarea mentenanței poate reduce considerabil pierderile de apă	<p>Asigurarea unui sistem și măsurare și monitorizarea a consumului de apă</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificarea și implementarea măsurilor de întreținere a sistemului de distribuție, evitând pierderile și consumul excesiv, etc</li> </ul>	Contractant	Beneficiar
<b>Poluarea aerului (sistemele de încălzire și ventilație și transportul auto sunt principalele surse de emisii poluante în aer)</b>	Luare în calcul a măsurilor de reducere a impactului asupra emisiilor de aer generate de noua facilitate, autovehicule și utilaje folosite	<ul style="list-style-type: none"> <li>• conformarea surselor termoeenergetice cu standardele de calitate privind emisiile de poluanți în atmosferă</li> <li>• inventarierea și raportarea consumului de resurse</li> <li>• gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;</li> <li>• întreținerea și funcționarea autovehiculelor și utilajelor în mod corespunzător</li> </ul>	Contractant	Beneficiar Expert Mediu UIP Firmă autorizată pentru măsurători și analize de mediu
<b>Poluare fonică</b>	Asigurarea că noile clădiri sunt conforme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• identificarea surselor care generează zgomot,</li> <li>• monitorizarea și măsurarea nivelului de zgomot,</li> </ul>	Contractant	Beneficiar+

<b>Risc/Impact/Problema</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare propuse</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizare</b>
	cu normele în vigoare și nu aduc perturbări comunității locale în timpul funcționării Asigurarea măsurilor adecvate pentru ca nivelul de zgomot generat de autovehicule și utilaje să nu depășească limitele legale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• monitorizarea stării de sănătate a personalului;</li> <li>• aplicarea de măsuri tehnice pentru reducerea nivelului de zgomot,</li> <li>• semnalizarea corespunzătoare a locațiilor cu zgomot puternic,</li> <li>• instruirea angajaților cu privire la riscurile la care sunt expuși, etc.</li> <li>• implementarea unor metode de semnalizare sonoră și acustică care au un impact mai redus asupra comunității din vecinătatea obiectivului</li> </ul>		Expert Mediu UIP+ Firmă autorizată pentru măsurători și analize de mediu
<b>Sănătate și siguranță umană</b>	Evitarea oricărui accidente de muncă prin asigurarea instruirilor, echipamentelor de protecție și controalelor periodice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pregătire periodică privind securitatea și sănătatea la locul de muncă;</li> <li>• Informarea personalului despre situațiile excepționale la locul de muncă;</li> <li>• Afișarea într-un loc deschis a Planului de acțiune în situații de urgență;</li> <li>• Instruire privind procedurile și măsurile de protecție individuală și colectivă aplicate în situații de urgență;</li> <li>• Asigurarea echipamentelor de protecție în conformitate cu cerințele și normele în vigoare</li> <li>• Examinarea medicală anuală a personalului DPC-P etc.</li> </ul>	Contractor	Beneficiar+experți social și de mediu UIP
<b>Neplăceri cauzate comunității locale</b>	Mentineți impactul funcționării utilajelor asupra vecinătăților la un nivel minim scăzut	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea în sediu de locuri de parcare suplimentare pentru mașinile angajaților</li> <li>• Organizarea unei întâlniri cu reprezentanții autorităților locale și a comunității pentru a identifica și implementa soluții și măsuri adaptate pentru managementul traficului și parcărilor în zonă.</li> </ul>		



<b>Risc/Impact/Problema</b>	<b>Descriere</b>	<b>Măsuri de atenuare propuse</b>	<b>Responsabil</b>	<b>Supervizare</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Se vor face măsurători și evaluare pentru stabilirea nivelurilor de poluare fonică și a aerului datorate activităților curente ale unității de pompieri și, dacă este necesar, se vor implementa măsuri pentru menținerea impactului la un nivel minim scăzut și sub nivelurile admise de legislația în vigoare .</li> </ul>		
<b>Informarea publică și implicarea cetățenilor</b>	Informarea publicului cu privire la rezultatele proiectului, impactul la nivelul DPC-P, CASI și al comunității	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comunicat de presă și conferință de presă</li> </ul>	Expert în comunicare UIP	Managementul UIP

## ANEXA 9. PLANUL DE MONITORIZARE SOCIALĂ ȘI DE MEDIU

Planul de monitorizare va fi actualizat în faza de proiectare detaliată și consultare publică, pentru a reflecta responsabilitățile clare ale acțiunilor de monitorizare și supraveghere ale diferitelor părți din proces.

Etapă	Riscul monitorizat	Locul monitorizării	Cum este monitorizat riscul?	Când este monitorizat riscul? (frecvență)?	Motiv pentru monitorizare	Responsabilitatea
Demolare	Calitatea aerului: praf, poluare aer etc.	La fata locului	Monitorizare vizuală	Zilnic în timpul lucrărilor de demolare	Prevenirea poluării aerului și a riscurilor pentru sănătate	Firma de demolare / expertul mediu UIP
Demolare	Deșeuri de construcții	La fata locului	Inspecție vizuală regulată	Săptămânal în timpul lucrărilor	Prevenirea poluării la sol a solului și a apei, reducând la minimum producerea deșeurilor	Firma de demolare / expertul mediu UIP
Demolare	Nivel de zgomot	La fata locului	Inspecție periodică	Zilnic în timpul lucrărilor	Prevenirea riscurilor pentru sănătatea umană	Firma de demolare / expertul mediu UIP
Demolare	Sănătate și siguranță umană	La fata locului	Supraveghere regulată, înregistrarea accidentelor și a evenimentelor de risc, înregistrarea accidentelor rutiere și pietonale cauzate de vehicule/lucrări de construire, înregistrarea de instrucțiuni, planificarea lucrărilor, prezența toaletelor separate pe șantier, condițiile de odihnă, semnalizare la fața locului. etc.	Baza continuă	Protecția securității și sănătății lucrătorilor, prevenirea accidentelor	Companie de demolare / expert mediu și expert social UIP,

Etapă	Riscul monitorizat	Locul monitorizării	Cum este monitorizat riscul?	Când este monitorizat riscul? (frecvență)?	Motiv pentru monitorizare	Responsabilitatea
			Procesele verbale de întâlnire cu Poliția Rutieră și Poliția Locală pentru a asigura aplicarea măsurilor de siguranță comunitară și sprijin oferit ori de câte ori este nevoie			
Demolare	Zgomot și praf (activități de transport)	La fața locului, drumuri de acces	Supraveghere regulată	Inspecție neanunțată în timpul transportului	Evitarea prafului și a zgomotului; evitarea avariilor și poluării infrastructurii	Companie de demolare, expert mediu UIP
Demolare	Nemulțumirea publică	Registre de petiții, caseta de scrisori la fața locului	Revizuirea nemulțumirilor, colectarea nemulțumirilor prin interviuri, caseta de reclamații la fața locului, întâlniri cu personalul  Consultări publice  Acoperire media	Săptămânal	Asigurarea că proiectul respectă normele, că publicul a fost informat în timp util și adecvat, că conflictele sunt rezolvate în faza inițială	Responsabil social, din echipa locală, expert social UIP
Operare	Calitatea aerului: praf, smog, poluanți ai aerului etc.	La fața locului	Monitorizare vizuală	Zilnic în timpul funcționării	Prevenirea poluării aerului	Firma de construcții, Garda de Mediu (GM), Direcția de Sănătate Publică (DSP)

<b>Etapă</b>	<b>Riscul monitorizat</b>	<b>Locul monitorizării</b>	<b>Cum este monitorizat riscul?</b>	<b>Când este monitorizat riscul? (frecvență)?</b>	<b>Motiv pentru monitorizare</b>	<b>Responsabilitatea</b>
Operare	Poluarea aerului generată de echipamentele tehnologice	La fața locului, loc de parcare	Inspecție tehnică periodică	Zilnic în timpul funcționării	Prevenirea poluării aerului	Firma de construcții, expert mediu UIP, GM, DSP
Operare	Deșeuri și materiale speciale (echipamente electrice/de birou etc.)	La fața locului	Inspecție periodică	Continuă	Prevenirea riscurilor pentru sănătatea umană și mediu	Firma de construcții, expert de mediu UIP, DSP
Operare	Deșeuri menajere	La fața locului	Inspecție vizuală regulată	Zilnic în timpul funcționării	Prevenirea poluării mediului	Firma de construcții, expert mediu UIP, GM, DSP
Operare	Nivel de zgomot (generat de echipament tehnologic)	La fața locului	Inspecție periodică	În mod regulat în timpul funcționării	Prevenirea riscurilor pentru sănătatea umană	Firma de construcții, expert mediu UIP, DSP
Operare	Sănătate și securitate umană (securitate în muncă)	La fața locului	Supraveghere regulată, înregistrarea accidentelor și a evenimentelor de risc, înregistrarea instruirilor, planificarea lucrărilor etc	Continuă	Protecția securității și sănătății lucrătorilor, prevenirea accidentelor	Firma de construcții, expert mediu UIP, DSP
Operare	Zgomot și praf generate de traficul de transport	La fața locului, drumuri de acces	Supraveghere regulată	Inspecție neanunțată în timpul transportului	Evitarea prafului și a zgomotului; evitarea avariilor și poluării infrastructurii	Firma de construcții, expert mediu UIP

## ANEXA 10. FORMULAR DE TRIMITERE A SUGESTIILOR/COMENTARIILOR

Formular de transmitere a sugestiilor si comentariilor privind Planul de Management Social si de Mediu aferent subproiectului **Detașamentul de Pompieri Constanța Port și Centrul de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție (CASI)**

Scurta descriere a proiectului: Consolidarea și Modernizarea sediului Detașamentului de Pompieri Constanța Port și Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție (CASI) situat în Portul Constanța.

Planul de Management Social si de Mediu poate fi consultat pe pagina de internet a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență sau Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Constanța

Numele și prenumele persoanei care depune formularul\*

Informații de contact\*

E-mail:

Telefon:

Comentarii/sugestii pentru PMMS:

Semnătura

Data

In cazul in care aveți comentarii/sugestii sau propuneri de modificare a masurilor cuprinse in Planul de Management Social si de Mediu pentru Consolidarea și modernizarea sediului Detașamentului de Pompieri Constanța Port și Centrului de Antrenament pentru Scafandri de Intervenție, vă punem la dispoziție următoarele canale de comunicare:

- in scris sau personal
  - la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al Județului Constanța - Str. Mircea cel Bătrân nr 110
  - la sediul IGSU – Bd. Dimitrie Pompeiu nr 10A,
- pe email la adresa [petitii.uip@igsu.ro](mailto:petitii.uip@igsu.ro)
- la telefon 021 2086150, int. 27330 (între orele 08.00-16.00).

Persoana de contact: Calin Grigoras - expert social

Numărul de referință: \_\_\_\_\_  
(se completează de către persoana responsabilă din cadrul IGRP - UIP)

\* Completarea câmpurilor cu date cu caracter personal nu este obligatorie



## ANEXA 11 CONSULTAREA PUBLICĂ ȘI FINALIZAREA PMMS

Așa cum a fost prevăzut în PMMS, activitățile de publicare și diseminare a informațiilor legate de impactul preconizat și de măsurile de atenuare în cadrul planului, implicarea persoanelor și instituțiilor interesate și consultarea publică au fost realizate după cum urmează:

- PMMS a fost publicat pe site-urile IGSU și ISUJ Constanța

- s-a desfășurat o campanie de informare, care a inclus un comunicat de presă, distribuirea de pliante informative și discuții față în față cu reprezentanții operatorilor economici din vecinătate, transmiterea prin e-mail către instituțiile potențial interesate a invitației de participare la consultarea publică, precum și a informațiilor și referințelor necesare. În timpul perioadei de consultare publică nu au fost primite formulare de feedback.

Sedința de consultare publică a avut loc în data de 23 mai 2024 la sediul Detașamentului de Pompieri Constanța Port în sistem hibrid, oferind posibilitatea persoanelor sau instituțiilor interesate de a participa fie personal, fie online. La întâlnire au participat 19 persoane, membri ai unității de implementare a proiectului, reprezentanți ai Inspectoratului și ai Detașamentului de pompieri reprezentanți autorităților locale și instituțiilor interesate din municipiul Constanța precum și ai operatorilor economici din vecinătatea amplasamentului, un reprezentant al firmei care elaborează proiectul tehnic pentru noua construcție.

Reprezentanții Unității de Implementare a Proiectului au prezentat informațiile relevante referitoare a Proiect, lucrările care urmează să se desfășoare, impacturile de mediu și sociale anticipate precum și măsurile proiectate pentru atenuarea acestora.

Expertul social al UIP a adus în discuție următoarele aspecte:

1. Situația traficului rutier din Portul Constanța, în special pe traseul folosit de autospecialele de intervenție ale Detașamentului, având în vedere că în ultima perioadă activitatea în port s-a intensificat foarte mult iar traficul a devenit foarte aglomerat.

2. Stadiul demersurilor pentru relocarea personalului din clădirea inclusă în Proiect.

Referitor la aceste aspecte reprezentantul ISU Constanța a oferit următoarele precizări:

1. Pentru îmbunătățirea situației privind traficul rutier în zona portului care ar putea afecta capacitatea de intervenție a Detașamentului au fost făcute demersuri pe lângă instituțiile competente astfel încât să se identifice și implementeze soluții pentru evitarea producerii de blocaje, sau ambuteiaje pe traseul de deplasare a autospecialelor de intervenție. Până în prezent nu au fost semnalate situații în care capacitatea de intervenție a subunității să fie afectată datorită problemelor de trafic.

2. În acord cu propunerea inițială de relocare a personalului celor două unități într-o clădire modulară amplasată pe terenul subunității în apropierea garajului, a fost alocat un număr de containere care vor fi montate și amenajate astfel încât să asigure condiții adecvate pentru personalul celor două subunități pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare a imobilului inclus în proiect.

Participanți:

UIP:

Arhitect

Expert de mediu

Expert social

Specialist SSM

Reprezentanți ISUJ Vaslui și Detașamentul de Pompieri Constanța – 4 persoane

Reprezentant Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Reprezentant Garda de Mediu Constanța

Reprezentant Inspectoratul de Poliție Județean Constanța

Reprezentant Consiliul Județean Constanța

Reprezentant Primăria Municipiului Constanța

Reprezentant Direcția de Sănătate Publică Constanța  
Reprezentanți ai operatorilor economici din vecinătate - 3 persoane  
Reprezentant al firmei care realizează proiectul pentru noua construcție  
Reprezentant Banca Mondială